

הודעה על הפקדת תכנית מס' 101/32א  
 פורטמה בילקוט פירטומים  
 מס' 5349 מיום 14.12.04

הודעה על אישור תכנית מס' .....  
 פורטמה בילקוט פירטומים  
 מס' .....

מחוז : הצפון

מרחב תכנון מקומי : גליל תחתון

תוכנית מפורטת מס. : משצ/101

3737 סכ"מ 101/32א

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אחד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוז גליל  
 מרחב תכנון מקומי 101/32א  
 תוכנית מפורטת 101/32א  
 מס' 101/32א הוועדה המקומית המשותפת  
 בישיבתה מס' 101/32א מיום 1.3.04  
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.  
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 הפקדת תכנית מס' 101/32א  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
 וחליטה ביום 1.3.04 להפקיד את התכנית  
 י"ר הוועדה המחוזית

לביא והסביבה (אדמות חקלאיות)

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס' 101/32א  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אחד  
 וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות  
 ירושלים, המרכז, חיפה, הצפון והדרום  
 וחליטה ביום 9.2.05 לאשר את התוכנית  
 י"ר הוועדה המחוזית

חתימת בעל הקרקע :  
 חתימת המגיש היוזם :  
 02-03-2005  
 (Handwritten signature)

**מחוז הצפון**  
**מרחב תכנון מקומי גליל תחתון**  
**תכנית מפורטת מס' משצ/101 (לצרכי הסדר רישום)**

\* \* \* \* \*

1.	מועצה אזורית	: הגליל התחתון
2.	נ פ ה	: נ צ ר ת
3.	מ ק ו ס	: לביא והסביבה, אדמות חקלאיות
4.	גושים בשלמות	: 15245
5.	גושים בחלקים	: 15236-15230, 15226, 15225, 15220-15218, 15056-15053, 15270-15266, 15263, 15262, 15257-15246, 15244-15242, 15274-15272
6.	ג ב ו ל ו ת	: כמסומן בקו כחול בתשריט.
7.	שטח התוכנית	: 11761 דונם.
8.	מסמכי התכנית	: תקנון (3 עמודים) ותשריט בקני"מ 10,000: 1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
9.	בעל הקרקע	: המדינה, רשות הפתוח, קק"ל-ע"י מינהל מקרקעי ישראל.
10.	המגיש הרישום	: מינהל מקרקעי ישראל.
11.	המתכנן	: המרכז למשבצות חקלאיות.
12.	ה ג ד ר ו ת	:

"רישום" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השיתופיות (חברות) תשל"ג - 1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בתכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמ"א 3)

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה (1965).

**13. מטרות התוכנית:**

- א. הכנת תוכנית מפורטת לצרכי רישום אדמות קבוץ לביא והסביבה בספרי המקרקעין לפי התשריט.
- ב. ביטול ואיחוד גושים וחלקות קיימים וחלוקתם מחדש.
- ג. קביעת יעודים ואזורים.
- ד. בטול הוראות תוכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רישום.

14. חלוקת שטח התוכנית:

א. התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

ב. חלוקת הקרקע הכלולה בתוכניות המדידה לצרכי רישום תהיה כמסומן בתשריט. כל סטיה מכך טעונה אשור עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

15. הפקעות ורישום שטחים צבוריים:

א. דרכים ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל.

ב. דרכים מקומיות המחברות מגרשים בתוך הישוב, בסמוך לו או המחברות ישובים לדרך אזורית, יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 (א) לחוק.

16. יעוד שטחים ושימושם:

בהתאם לתשריט, ועפ"י תכניות מפורטות אחרות הקובעות הוראות בעניינים אלה.

17. פיתוח ובנוי:

כל פיתוח ובנוי יאושרו עפ"י תוכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

18. ציוני התשריט:

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

טבלת שטחי האזורים

\*\*\*\*\*

אזור	שטח בדונמים	באחוזים
חקלאי	11104	94.4
דרכים	353	3.0
ואדיות ותעלות	304	2.6
סה"כ:	11761	100%