

מרחב תכנון מקומי - מעלה הגליל

תכנית מפורטת מס' ג/ 11890
השלמה לתכניות מס' ג / בת / 164.

הקטנת קו בניה, מהאנדרטה עד לת.נדלוק, "מונפורט". כביש מס' 89.

מועצה אזורית מעלה יוסף.

אדמות מושב מעונה

	<div data-bbox="837 564 1353 929" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל</p> <p>תכנית מס' <u>11890/ג</u> הועדה המקומית בישיבותה מס' <u>7/99</u> מיום <u>7.12.99</u> החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל. יושב ראש הועדה <u>Alon</u></p> </div>

מתוו הצפוןמרחב תכנון מקומי - מעלה הגליל

תכנית מפורטת מס' ג/ 11890

השלמה לתכניות מס' ג / בת / 164

הקטנת קו בניה, מהאנדרטה עד ת. תדלוק, "מונפורטי", כביש מס' 89.

מועצה אזורית מעלה יוסף. אדמות מושב מעונה.

נפה: עכו.

חלק מהחלקות:	חלקה שלמה	גונם:
1, 2, 5, 10		18375
7-9, 11-13, 16, 17, 18	3-6, 14, 15, 23, 25, 26, 28, 29, 51, 52	18376
20-22, 24, 27, 49, 50		
30, 53, 54, 90-95, 99		
4, 5		18434
1		18377

שטח התכנית: - כ- 129 דונם, גרפית.

בעל הקרקע: - מ.מ.י. נצרת עלית.

יוזם ומגיש התכנית: - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מעלה הגליל, מושב מעונה. טל: 04-9979659.

מחבר התכנית: - הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מעלה הגליל, מושב מעונה. פקס: 04-9972730.

אורך התכנית: ארכ' אשטון רפאל. מהנדס הועדה.

מסמכי התכנית: - תשריט בק. מ. 1: 2500, 1: 10,000, תקנון, "הוראות התכנון" מכיל 5 עמודים.

כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ומחייבים.

1. שם/תכולה: - תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ג/ 11890. התכנית תחול על השטח המותחם בקו

כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה. הקטנת קו בניה - מהאנדרטה

עד לת.תדלוק, "מונפורטי", כביש מס' 89.

2. גבול התכנית: - כמסומן בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף.

3. מטרת התכנית: - פתרון לפיתוח חקלאי לחלקות, מושב מעונה הסמוכות לכביש מס' 89, בהתאם

לתכנית מס' ג / 6540. תכנית כוללת: הקטנת קו בניה מ- 100 מ' ל- 50 מ' מ- ציר הדרך מס' 89. מעבר לקו בניה המזערי הזה יופרש שטח - רצועה של כ- 5 מטר לשתילת עצים - הסתרת המבנים החקלאיים מהנוסעים בדרך, לפי סימון בתשריט כ - אזור חקלאי מיוחד.

4. שמוש בקרקע ובניינים: - לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או המבנים.

5. יחס לתכניות אחרות: - תכנית מהווה השלמה לתכנית מס' ג / בת / 164, בתוקף. תכנית זו כפופה לתכנית מחוזית ג / 6540. הוראותיה יהיו עדיפות לתכנית זו לכל תכניות קודמות את התכנית הנ"ל הניתל היתקבל אישור.

6. רשימת תכליות: -

א. אזור חקלאי: מיועד לעיבוד חקלאי ולהקמת מבנים חקלאיים בלבד בהתאם לתכנית מחוזית מס' ג / 6540. לא יותרו שימושים חורגים למבנים חקלאיים בתחום תכנית זו.

ב. אזור חקלאי מיוחד: מיועד נטיעת עצים מיוחדים, כמסך בן אזור חקלאי לכביש הראשי מס' 89.

ג. דרך קיימת: תשמש למעבר כלי רכב, מעבר להולכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גינון וחניה. אסור כל בניה בתחום הדרך פרט מתקני דרך.

7. הפקעות לצורכי ציבור: - כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית סעיף 26 לחוק תכנון והבניה.

8. טבלת שטחים: -

שטח בדונם				האזור
% מוצע	% קיים	מוצע	קיים	
70	75	90.5	97	חקלאי
05	-	6.5	-	חקלאי מיוחד
25	25	32	32	דרך קיימת
100	100	129	129	סה"כ

9. ציון בתשריט:

- א. גבול התכנית בקו כחול עבה.
 ב. גבול תכנית מאושרת בקו כחול מרוסק.
 ג. אזור חקלאי בפסים אלכסוניים בירוק.
 ד. אזור חקלאי מיוחד בפסים אלכסוניים מותחם ירוק כהה.
 ה. דרך קיימת בצבע חום.
 ו. מספר דרך בגזרה העליון של רוזטה.
 ז. קו בנין בגזרה הצד של הרוזטה.
 ח. רוחב הדרך בגזרה התחתונה של הרוזטה.
 ט. גבול הגוש בקו שחור עם משולשים קטנים משני צדדיו בצבע שחור.
 י. גבול חלקה בקו ירוק בהיר.
10. איחוד וחלוקה. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצורכי רישום.
11. מים :- אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעות רצון מהנדס מועצה אזורית מעלה יוסף.
12. ביוב :- היתר בניה יהיה מותנה בתכנית ביוב מאושרת ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.
13. סילוק אשפה :- עפ"י הנחיות מחלקת התברואה של מועצה אזורית מעלה יוסף.
14. טלפון :- לפי תקנות משרד התקשורת / בזק.
15. היטל השבחה :- היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק תכנון והבניה.
16. איסור בניה בקרבת קו חשמל :-

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.

מרווח בין קווי חשמל לבינים :

קו מתח נמוך.....	2.0 מטרים.
קו מתח גבוה 22 ק"ו	5.0 מטרים.
קו מתח עליון 110 - 150 ק"ו	9.5 מטרים.
קו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') -----	21.0 מ'

ב. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא ממרחק הקטן מ - 3.00 מ'. מכבלים אלו.

17. ניקוז :- ניקוז המגרשים יהיה עילי ולתחומי הדרך בתזית. באישור רשות הניקוז האזורית.

18. כיבוי אש : קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

19. תנאי לקבלת היתר : תנאי לקבלת היתרי בניה למבנים חקלאיים הוא שתילת רצועת עצים ברוחב של כ- 5 מ' לאורך לקו בניה המזערי, 50 מטר מ - ציר הדרך מס' 89. תנאי למתן טופס 4 (גמר בניה) הוא גמר עבודות גינון ברצועת ההסתרה.

חתימות :

עורך התכנית.

בעלי קרקע.

יוזם התכנית.



תאריך: יולי 1996 : 28.09.1998 : 01.03.2000 : 03.09.2000