

מחוז הצפון

נפות : יזרעאלים, כנרת

מרחב תכנון מקומי : גליל תחתון, גליל מזרחי, יזרעאלים

תוכנית מפורטת מס' ג/ 11335
לפי תיקון 37 לחוק התכנון והבניה הנקראת:

דרך מס' 65 קטע צומת דברת - גולני

המהווה שינוי לתכניות ג/ 3643, ג/ 6772, ג/ 4503

תקנון - הוראות התוכנית

עדכון דצמבר 2004

בעל הקרקע:

מדינת ישראל ופרטיים

יוזם ומגיש התכנית:

משרד התשתיות הלאומיות -
מחלקת עבודות ציבוריות
משרד ראשי
קריית הממשלה, שיח ג'ראח, ירושלים
ת.ד. 13198 טלפון 02-5847211

עורך התוכנית:

ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
רח' היוזמה 10, טירת הכרמל
טלפון: 04-8569000

משרד הפנים מחוז הצפון
רשם התכנון והבניה תשכ"ה 1965

אישור תכנית מס. 11335

הודעה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 22.6.04 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית
סגן יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 11335
מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5397
מיום 18.5.05

1. **שם התוכנית:** תוכנית מפורטת מס' ג/ 11335 לפי תיקון 37 לחוק התכנון והבניה הנקראת: דרך מס' 65 מצומת דברת - צומת גולני. המהווה שינוי לתוכניות: ג/ 3643, ג/ 6772, ג/ 4503

2 **מקום התכנית:** תוואי הדרך עובר בין צומת דברת לצומת גולני. דרך 65 מהווה ציר תנועה עיקרי המוביל ממרכז הארץ לצפון מזרח המדינה.

קטע זה מחבר את העיר עפולה וסביבותיה לטבריה ואצבע הגליל. לאורך התוואי מספר כניסות לישובים: דבוריה, שיבלי, כפר קיש, כפר קמא, בית קשת, שדה אילן, אילניה וחוות השומר, התוכנית כוללת את הסדרת הכניסות לישובים.

התוכנית אינה כוללת את כפר תבור
ראה תוכנית מס' ג/ 13104 (גיליונות 3,4).

3. **חלות התכנית:** תוכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתכנית. בתכנית כלולים השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
16984	-	1,2,5,6
17081	-	1
16985	3	1,2,5,7
16986	3	1,2
16996	73	1-72
16999	31,32,49,50,51,52,53,54, 62,64,66,68	27,29,30,33,37,38,46,47,48,55,56,57, 60,61,63,65
17000	17,18,19,60	1,16,20,25,26,27,32,58,59,63,65
17001	11,27	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16 17,25,26,30,31,32,33
17042	-	41,43,44,48
15341	1,2,3,4,5,7,28,48,49,54	6,8-27,29,47,50
15336	1,62	2,5,61,63,69
15138	-	1-26,28,31-36
15149	6	1,2,3,5,7
15147	9-15	3,5,7,8
15139	56,66,74	3-15,20-38,40-46,48-55,57- 65,67-73
15140	42-50	38-41, 51-60,86-89,92-97, 109, 111,113,124-130,136-139,151
15141	41	2,3,31-34,42
15152	-	35,38,39,40
15154	-	54,56

4. שטח התוכנית - 2305.8 דונם לפי הפירוט הבא :

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	
2.90%	62.8	63.35%	1452.9	שטח חקלאי
2.52%	58.1	0.00%	0.0	פיתוח נוף
17.78%	409.4	24.69%	568.6	דרך קיימת
13.26%	305.4	0.00%	0.0	דרך מוצעת
5.02%	115.7	6.46%	148.7	עתיקות
54.13%	1246.5	0.00%	0.0	שטח חקלאי מיוחד
0.36%	8.2	0.90%	20.7	יער טבעי לשמור
2.54%	58.4	3.17%	73.0	יער נטע אדם קיים
1.04%	24.1	1.07%	24.7	שמורת נוף
0.35%	8.9	0.25%	6.6	שטח ציבורי פתוח
0.10%	2.3	0.11%	2.6	מרכז מבקרים
100.00%	2305.8	100.00%	2305.8	סה"כ

5. מסמכי התכנית :

הוראות תכנית זו כוללות את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית :

- א. תקנון - 9 עמודים
- ב. תשריט בקני"מ 2500 : 1 גליונות 1,2,5,6 (גליונות 3,4 הועברו לתוכנית מס' ג/13104).
- ג. מסמך מחייב-דו"ח אקוסטי.

תוכניות תכנון מוקדם המהווה נספחים מנחים לפי הפירוט שלהלן :

- (1) תוכניות מס' 1.1-800/1.2 ו 1.5-800/1.6 (4 גליונות) תנוחות תכנון כוללות צמתים ומחלפים.
- (2) תוכניות מס' 3.1-800/3.2 ו 3.5-800/3.6 (4 גליונות) חתכים לאורך כוללים מעברים תחתיים/עיליים ומעבירי מים.
- (3) תוכניות מס' 4.1-800/4.4 ו 4.9-800/4.14 חתכים לרוחב כל 100 מ'.

הערה : תוכניות מס' 1.3-1.4 \ 800 הועברו לתוכנית מס' ג/13104, הניקראת: עוקף כפר תבור.

6. **יחס התוכנית לתוכניות קיימות :**
 תוכנית זאת מהווה שינוי לתוכניות ג/ 3643, ג/ 6772, ג/ 4503
 על תוכנית זו תחולנה הוראות התוכניות הקיימות באזור.
 במידה שיהיו ניגודים בין הוראות תוכנית זו להוראות התוכניות
 הקיימות יכריעו הוראות תוכנית זו.
7. **מטרת התוכנית:**
 א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך וסלילת כביש.
 ב. ליעד את השטח המתוחם להקמת מעבירי מים, תעלות גשרים וכן
 לביצוע כל עבודות העפר והחציבות הכרוכות בסלילת הכביש.
 ג. לבטל קטעי כביש קיימים.
 ד. הסדרת תנועה בכניסות לשובים בצמתים ומחלפים.
8. **עיקרי התוכנית:**
 שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי לדרך.
9. **שמוש בקרקע:**
 לא תשמש קרקע בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית
 המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
10. **רשימת התכליות:**
 דרך - כפי שמוגדרת בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 (תמ"א/ 3) לרבות גשרים, מעברים תחתיים ועיליים, תשתיות,
 סוללות וקירות תומכים, מתקני ניקוז, תאורה, שילוט ומתקנים
 אחרים הבאים למטרת הדרך ובטיחות התנועה, כגון: מעקות בטיחות
 והפרדה.
 שטח חקלאי- לפי תוכנית מופקדת ג/ 3643.
 יער טבעי לשימור- לפי תוכנית בתוקף תמ"א 22.
 יער נטע אדם קיים- לפי תוכנית בתוקף תמ"א 22.
 שמורת נוף- לפי תוכנית בתוקף ג/ 4503.
 מרכז מבקרים- לפי תוכנית בתוקף ג/ 6772.

שטח לפיתוח נופי – שטח הכלוא בין צמתים \ דרכים או בצדי הדרך .
 בשטח זה לא תיסלל מיסעת אספלט, אך יבוצע טיפול נופי כגון : עבודות
 עפר, ישורי שטח, גינון ושתילה, חיפוי מדרונות וניקוז או טרסות בהתאם
 לתוכנית הנוף ותוכניות מפורטות של הדרך.

מיגון אקוסטי- המיגון האקוסטי יהיה בהתאם למסקנות הדו"ח האקוסטי
 המצורף כחלק ממסמכי התוכנית.

דרכים לביטול- דרכים לביטול יחרשו ויוחזרו לבעליהם הקודמים לפי
 היעוד החדש (מצב מוצע) שמסומן בתוכניות.

שטח חקלאי מיוחד – שטח חקלאי אשר נמצא בתחום קו הבניין סמוך לדרך.
 בשטח זה יותר השימוש לגידולים חקלאיים, אך אסורה כל בנייה, לרבות
 מבנים לצרכים חקלאיים. בשטח זה מותר להעביר תשתיות כגון : קווי
 מיים, ביוב, חשמל וכו' .
**מהשטח הנ"ל לא יהיו התחברויות נוספות לדרך למעט ההתחברויות
 שהוגדרו בתוכנית זו**

11. הגבלות בניה:

כל בניה בשטח רצועת הדרך אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת
 הדרך, גבול התכנית מהווה את קו איסור הבניה.
 תחום קו הבניין מוגדר בתוכנית ע"י הרוזטות ועל פי תחום התוכנית -
 דהינו הקו הכחול .

12. קווי בנין:

על תוכנית זו תחולנה הוראות ותקנות תמ"א 3 המעודכנות לגבי קווי
 בנין בצדי הדרך.

13. באור סימנים בתשריט:

קו כחול עבה	גבול תוכנית וקו בנין -
קו כחול עבה מרוסק	גבול תוכניות קימות -
קו ירוק כהה עבה	סימון קיר אקוסטי -
פסים ירוק וכתום לסירוגין	שטח חקלאי מיוחד -
פסים ירוקים אלכסוניים	שטח חקלאי -
פסים ירוק ואדום אלכסוניים	פיתוח נוף -
חום בהיר	דרך קיימת -
פסים אלכסוניים דקים אדומים	דרך לביטול -
אדום	דרך מוצעת -
חום מותחם בתום כהה	אזור למבני צבור -
ירוק מותחם בירוק כהה	שטח פרטי פתוח -
ירוק	שטח ציבורי פתוח -

שטח תחום בקו שחור מרוסק	עתיקות -
עיגול בקו שחור מרוסק תחום בתכלת	באר עתיקה -
תכלת כהה	אזור מגורים ב' -
משבצות אדומות	יער טבעי לשמור -
משבצות ירוקות צפופות	יער נטע אדם קיים -
פסים חום ואדום לסירוגין	שטח שביל -
צהוב מותחם בירוק	מרכז מבקרים -
ירוק בהיר מותחם בצהוב	שמורת נוף -
סימון סכמתי של גשר	גשר (מעבר עילי או תת"ק)
מספר ברביע עליון בעיגול	מס' הדרך -
מספר ברביע ימני בעיגול	קו בנין מציר הדרך -
מספר ברביע תחתון בעיגול	רוחב הדרך -
קו תכלת עם עיגולים	גבול מרחב תכנון -
קו שחור עם משולשים	גבול גוש -
קו שחור	גבול חלקה -
מספר בתוך עיגול	מס' חלקה -

14. טיפול נופי ועודפי עפר:

תכנון הדרכים ילווה על ידי מתכנן נוף האלמנטים הנופיים יכללו בתחום הדרכים או השטחים הכלואים במחלפים המוגדרים בתשריט כשטחים לטיפול נופי, ויבוצעו על ידי יוזם התוכנית. אזורי מדרונות בחפירה יטופלו נופית. התוכניות יותאמו עם רשות שמורות הטבע. עודפי העפר יפוננו לאתר מאושר ובתאום עם המואה"ז.

15. ניקוז השטח וגשרים ומעבירי מים:

המיקום המדויק והמידות של הגשרים ושל מעבירי מים, יקבעו בתכנון המפורט של הדרך, בתאום עם רשות הניקוז בהתאם להנחיית הסקר ההידרולוגי, ובתאום עם צ.ה.ל - אג"ת. במקביל לתכנון מפורט של הדרך וכתנאי לביצוע התוכנית, יוכן נספח ניקוז שבו יפורטו מעבירי המים, מיקומם, גודלם, צורתם, יכולת העברת הנגר והתעבורה שיאושר ע"י רשות הניקוז הרלוונטית. בתכנון מפורט של הדרך יישמו את המסקנות של נספח הניקוז. מיקום הגשרים והמעברים לרכב מסומנים בתשריט, מיקום יתר מעבירי המים מצוינים בנספחים.

16. דרכים חקלאיות ומעברים חקלאיים

בנספח התנועה מסומנים מעבירים חקלאיים ודרכים חקלאיות. הדרכים החקלאיות יבוצעו מחוץ לרצועת הדרך. בתאום עם הוועדה המקומית לתכנון ובניה. הדרכים והמעברים התת קרקעיים יבוצעו על ידי יזם התוכנית ויאפשרו גישה לחלקות הסמוכות לדרך.

17. **אקוסטיקה:** סלילת המחלף שדה אילן--אילניה במלואו יכלול גם בניית קירות אקוסטיים בהתאם לסקר האקוסטי המצורף לתוכנית.

18. **עתיקות:**
תוואי תכנון כביש 65 נשלח לתאום רשות העתיקות.
באזור העתיקות יבוצע תאום עם רשות העתיקות, בכלל זה חפירות גישוש, טרם הרחבת התוואי.
בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף א' 29 לחוק העתיקות תשל"ח.

19. **דרכים לביטול:**
הדרכים המסומנות לביטול בתשריט ובנספחיו יחרשו ויוחזרו לבעליה המקוריים. תכולת הוראות אלו תהיינה תקפות לאחר השלמת הביצוע של התוכנית או לחילופין אך ורק לאחר אבטחת גישה חלופית.
כל עוד לא בוטלו הדרכים יחולו עליהן כל הוראות התוכניות התקפות לרבות קווי בנין.

20. **תשתיות:**
שינויים בקווים הקיימים של מים, גז, חשמל, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קווי התשתיות והוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

21. **חשמל:** עבודות סלילת הכביש בקירבת עמודי החשמל (במתח עליון 150 ק"ו) חייבות בתיאום מראש עם חברת החשמל ויבוצעו בהתאם להנחיותיה.

הגבלות בניה בקרבת קווי חשמל:

- 21.1 לא יינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. הקרבה המותרת בין בנין להיטל התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל עילי לא תפחת מהמרחקים המצויינים להלן:
- | | |
|--------------------------|-------|
| מרשת מתח נמוך | 2 מ' |
| מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו | 5 מ' |
| מקו מתח גבוה עד 110 ק"ו | 8 מ' |
| מקו מתח עליון עד 161 ק"ו | 10 מ' |
- 21.2 לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מעל קווי חשמל תת-קרקעיים. הקרבה המותרת בין בנין לבין קו חשמל תת-קרקעי לא תפחת מ- 2 מ'. אין לחפור מעל ובקרבת קווי חשמל תת-קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחבי חשמל.
- 21.3 חפירה, חציבה או כריה בעבודות ידיים בקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים ועמודי חשמל לא תבוצע בקרבה שתפחת מהמרחקים הנקובים להלן:
- | | |
|---------------------------|--------|
| מעמודי חשמל מתח נמוך | 2.5 מ' |
| מעמודי חשמל מתח עד 33 ק"ו | 5 מ' |
| מעמודי חשמל במתח עליון | 10 מ' |

21.4 חפירה, חציבה או כריה באמצעות כלים מכניים לא תבוצע בקרבה שתפחת מהמרחקים הנקובים להלן:

מכבל חשמל חשמל תת קרקעי	10 מ'
מעמודי חשמל מתח נמוך	5 מ'
מעמודי חשמל מתח עד 33 ק"ו	5 מ'
מעמודי חשמל מתח עליון	10 מ'

21.5 בכל העיניינים הנדונים בסעיף זה תתאם הועדה את פעילותה עם הרשויות החוקיות הנוגעות בדבר.

22. **הפקעה ורישום:** השטחים המיועדים לדרך יופקעו על פי החוק.

23. **פיצויים:** הפיצויים בגין הפגיעה במקרקעין על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ישולמו לפי תיקון 37 לחוק.

24. **איחוד וחלוקה:** כתנאי לביצוע התוכנית הנ"ל תוכן תוכנית איחוד וחלוקה בקטע הדרך החוצה את השטחים החקלאיים של אילנייה, אשר תאושר ע"י הועדה המחוזית.

תוכנית מפורטת מס' ג/ 11335 הנקראת:

דרך מס' 65 - בקטע צומת דברת - צומת גולני

חתימות:

05.1.05
תאריך



יוזם ומגיש התכנית
משרד התשתיות הלאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
מ.ע.צ - משרד ראשי

ינון - תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
רחמה 10, סירת הכרמל
ת"ד. 444 סג' 2030/תל אביב
טל. 8569000 מקס, 04-8569000
תאריך

עורך התכנית
ינון תכנון יעוץ ומחקר בע"מ

תאריך

הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז צפון - משרד הפנים
נצרת עלית