

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי – גליל מזרחי

תחום שיפוט מוניציפלי-מועצה מקומית מגדל

תכנית מק/גמ/3736/278

תכנית בסמכות ועדה מקומית

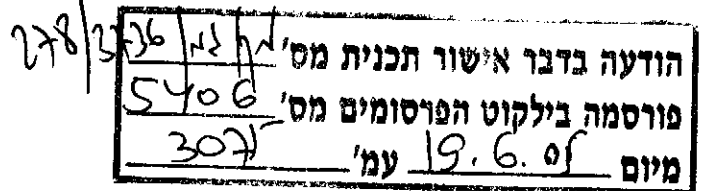
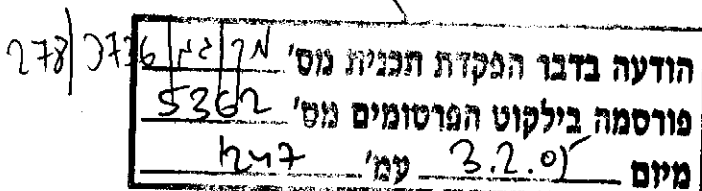
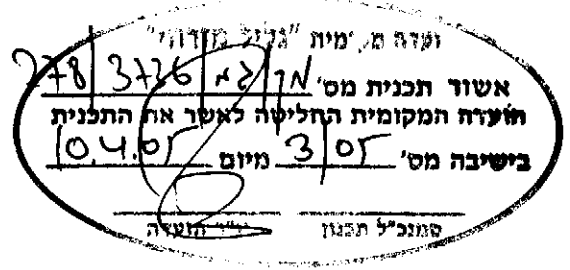
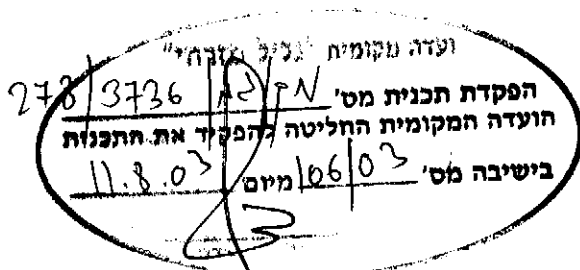
שינוי לתכנית מס' ג/ 3736

שינוי לתכנית מס' ג/ 5216

יוזם התכנית : מורד שאול, נורבגיה
למכתבים : שוש כרסנטי מושבה מגדל
טל. 054203950

בעל קרקע : מורד שאול, נורבגיה
למכתבים : שוש כרסנטי מושבה מגדל
טל. 054203950

עורך התכנית : אדריכל – יאיר הרמן
נווה אורנים ת.ד. 2016 צפת
טל/פקס. 6820620 – 04



פרק 1 - זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית :

תכנית זו תקרא – תכנית מק/גמ/3736/278, תכנית בסמכות ועדה מקומית, שינוי לתכנית מס' ג/3736 ולתכנית ג/5216 שתחול על שטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף.

1.2 מקום התכנית :

מושבה מגדל	ישוב
15512	גוש
	חלקה
61	חלקי חלקות
9	מגרש

1.3 שטח התכנית :

602.0 מ"ר

1.4 בעלי עניין :

בעל הקרקע
מורד שאול, נורבגיה
למכתבים: שוש כרסנטי מושבה מגדל
טל. 054203950

יוזם התכנית
מורד שאול, נורבגיה
למכתבים: שוש כרסנטי מושבה מגדל
טל. 054203950

מגיש התכנית
י.הרמן – אדריכל
נווה אורנים ת.ד. 2016 צפת
טל. 6820620 – 04

עורך התכנית
י.הרמן – אדריכל
מס' רשיון 4081
נווה אורנים ת.ד. 2016 צפת
טל. 6820620 – 04

1.5 יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' ג/3736 ותכנית ג/5216 לקו בניין קדמי וגודל מגרש מינימלי. בכל יתר סעיפי התכנית, תכנית ג/3736 ותכנית ג/5216 עדיפות.

1.6 מסמכי התכנית :

- א. תקנון 5 עמ' – מסמך מחייב.
ב. תשריט בקני"מ 1:250 – מסמך מחייב.

1.7 תאריך הכנת התכנית :

הכנה יולי 2003
עדכון 1 אוגוסט 2004

1.8 הגדרות ומונחים :

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק לתכנון והבניה.

1.9 באור סימני התשריט :

גבול תכנית	קו כחול עבה רצוף
גבול תכנית מאושרת	קו כחול עבה מקוטע
גבול חלקה רשומה ומספרה	קו ירוק עם מספר בעיגול בצבע ירוק
גבול מגרש קיים ומספרו	קו שחור עם מספר בריבוע
אזור וילות	קווים אלכסוניים בצבע צהוב ולבן
כביש מאושר/קיים	צבה חום בהיר
רוזטה	עיגול ובתוכו מספרים :
מספר דרך	מספר עליון
רוחב הדרך	מספר תחתון
קו בניין קדמי	מספר צדדי

1.10 טבלת שטחים:

יעוד	קיים(מ"ר)	קיים (%)	מוצע(מ"ר)	מוצע (%)
אזור וילות	491.0	81%	491.0	81%
דרך קיימת/מאושרת	111.0	19%	111.0	19%
סה"כ	602.0	100%	602.0	100%

פרק 2 – מטרות התכניות ועיקרי הוראות התכניות**2.1 מטרת התכנית :**

1. שינוי גודל מגרש מינימלי – 400 מ"ר
2. שינוי קו בניין קדמי.

2.2.1 נתונים כמותיים עיקריים:

יעוד הקרקע	סה"כ שטח עקרי מוצע מ"ר	מספר יח"ד
אזור וילות	לפי תכנית ג/ 3736	לפי תכנית ג/ 3736

פרק 3 – הוראות התכנית**3.1 רשימת התכליות ושימושי קרקע**

לא יינתן היתר להקמת בניין ולא יישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

שימושים מותרים : **אזור וילות** : לפי תכנית ג/3736.

3.2 טבלת זכויות והגבלות בנייה :

לפי תכנית ג/3736.

גודל מגרש מינימלי – 400 מ"ר.

קו בניין קדמי – 5.0 מ' או לפי הקיים.

3.3 הוראות נוספות :

לפי תב"ע ג/3736.

פרק 5 - חתימות

יוזם התכנית : *אורי אילן*
אילן

בעל קרקע : *אורי אילן*
אילן

~~הרכס יאיר - אדריכל
 מס' רישיון 40181
 בניין שערי העיר צפת
 טל. 04 - 6820620~~

מגיש התכנית :

~~הרכס יאיר - אדריכל
 מס' רישיון 40181
 בניין שערי העיר צפת
 טל. 04 - 6820620~~

עורך התכנית :