

חוק לתכנון ובניה 1965
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים יזרעאלים
הועדה דנה בבקשה מס' 11.3.05 / 6874 / 01
בישיבתה מיום 11.3.05
והחליטה להפקיד לאשר את התכנית
מהנדס/ת הועדה [Signature] יו"ר הועדה [Signature]

הודעה על אישור תכנית מס' 11.3.05 / 6874 / 01
פורסמה בילקוט המפרסמים מס' 5406
עמוד 3076 מיום 19.6.05

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: "יזרעאלים"

תחום שיפוט מוניציפלי: מ.מ. כעביה

תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א(א) 4.

תוכנית מפורטת מס': מק / יז / 6874 / 01

חוק לתכנון ובניה 1965
ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים יזרעאלים
הועדה דנה בבקשה מס' 11.3.05 / 6874 / 01
בישיבתה מיום 11.3.05
והחליטה להפקיד לאשר את התכנית
מהנדס/ת הועדה [Signature] יו"ר הועדה [Signature]

הודעה על הפקדת תכנית מס' 11.3.05 / 6874 / 01
פורסמה בילקוט המפרסמים מס' 5300
עמוד 1159 מיום 19.01.05

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: "יזרעאלים"

תחום שיפוט מוניציפלי: מ.מ. כעביה

תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62.א(א) 4.

פרק 1- זיהוי וסיווג התוכנית

1.1. שם התוכנית:

תוכנית מפורטת מסי': מק / יז / 6874 / 01
שינוי בקווי הבניין הקבועים בתכנית למגרש מסי' 76,
שינוי לתכנית מסי' ג/6874 מאושרת.

1.2. מקום התוכנית:

כעביה

מזרח: 167287		צפון: 239025	
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות	מגרשים
10345		41	76

1.3. שטח התוכנית:

שטח התוכנית: **800 מ"ר**.
שטח התוכנית, הוא השטח המתוחם בקו כחול.
המדידה על פי מפה מצבית טופוגרפית ותכנית חלוקה מאושרת (מצורפת) ע"י המודד
המוסמך **טאהא זידאן**.
קליטת הגבולות וחישוב השטחים נערכו באופן גרפי.

1.4. בעלי עניין:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, רחוב חרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105,
טל' 04-6558211, פקסי' 04-6560521, 04-6461358

יזם התוכנית: כעביה אברהמים סלאת, כעביה 30925, ת.ד. 1, טל' 058-316323.

מגיש התוכנית: אבו ואסל מוחמד, ארכיטקט מ.ר. 39280.
כפר עארה, טל' 04-6352571.

עורך התוכנית: אבו ואסל מוחמד, ארכיטקט מ.ר. 39280.
כפר עארה, טל' 04-6352571.

1.5. יחס לתכניות אחרות:

תוכנית מפורטת מקומית: התוכנית מהווה שינוי לתוכנית מס' ג/ 6874 מאושרת במגרש מס' 76. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח, תוכנית זו עדיפה. תוכנית מס' ג/ 6874 עדיפה על תוכנית זו בכל הסעיפים שאינם מוזכרים בתקנות זו.

1.6. מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 4 עמודים.
- ב. תשריט בקני"מ 1:250.

1.7. תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
15/09/2003	הכנה
10/03/2004	עדכון 1
	עדכון 2
	עדכון 3

1.8. הגדרות ומונחים:

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9. באור סימני התשריט:

פירוש הסימון	סימון בתשריט
1. גבול התכנית	קו כחול עבה רציף
2. גבול ת.ב.ע. מאושרת	קו כחול עבה מרוסק
3. גבול גוש	קו שחור עם משולשים
4. גבול מגרש	קו סגול
5. קו בניין	קו אדום מרוסק
6. אזור מגורים א'	כתום
7. דרך מאושרת/קיימת	חום
8. אזור חקלאי	פסים ירוקים אלכסונים
9. מספר גוש	מילת BLOCK עם ספרה בצבע שחור
10. מספר מגרש	ספרה בתוך אליפסה בצבע סגול
11. מספר דרך	ספרה ברבע העליון של העיגול
12. קו בנין מינימלי	ספרה ברבע הצדדי של העיגול
13. רוחב דרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול

1.10. טבלת שטחים:

מוצע		קיים		יעוד
אחוז %	שטח (מ"ר)	אחוז %	שטח (מ"ר)	
100	800	100	800	אזור מגורים א'
100	800	100	800	סה"כ שטח

פרק 2- מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

2.1. מטרות התוכנית:

- 2.1.1. שינוי בקווי הבניין הקבועים בתכנית כדלקמן:
מצד מזרחי מ-3.00 מ' ל-2.70 מ',
מצד מערבי מ-3.00 מ' ל-0.50 מ' (מתחת למפלס הכביש / מפלס המרפסת).

פרק 3- הוראות התוכנית

3.1. רשימת התכליות ושימושים:

לפי תכנית מס' ג/6874 מאושרת.

3.2. טבלת זכויות והגבלות בניה:

לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בתכנית ג/6874 מאושרת.

3.3. הוראות נוספות:

א- תשתיות:

לפי תכנית מס' ג/6874 מאושרת.

ב- הוראות כלליות

לפי תכנית מס' ג/6874 מאושרת.

פרק 4- מימוש התוכנית

4.1 תקפות התוכנית:

לא התחיל הליך ביצוע התוכנית תוך 5 שנים, יפקע תוקף התוכנית והיא תחשב כמבוטלת.

פרק 5- חתימות

בעל הקרקע: *עמר אלסרי*

יוזם התוכנית: *עמר אלסרי*

מגיש התוכנית:

~~אבו ואסל מוחמד
אר כתבת 39280
כפר עארה~~

עורך התוכנית:

زيدان كعيبة
رئيس المجلس المحلي
كعيبة، طياش، حبيبا



אחרים:

24/1/04

גודאנת שלאבקה
ר.מ. 19207- מחוז סג'מ.
בעבייה, טבאש, ח'אגרה