

27/08/04

מחוז הצפון

נפה עכו

מרחב תכנון מקומי : משגב

תחום שיפוט מוניציפלי - מוא"ז משגב

פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית :

תכנית מפורטת מס. מש/מק / 298 / 1

המהווה שינוי לתכנית מס. ג/בס 298 שבתוקף

ליישוב קהילתי מכמנים

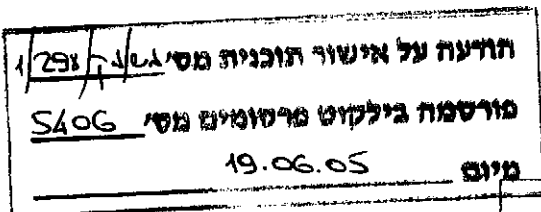
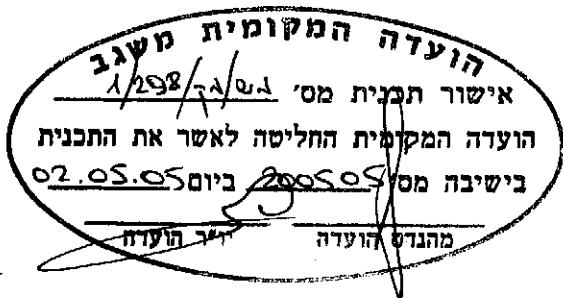
1.2 מקום התוכנית :

מחוז : הצפון

נפה : עכו

מקום : ישוב קהילתי מכמנים

1.3



| מס' גוש | חלקות | מגרשים |
|---------|-------|--------|
| 19153   | 1,8   | 26,24  |

1.4 שטח התוכנית :

1030 מ"ר

1.5 בעלי עניין :

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון -

נצרת עילית 04-6558211

יזם התכנית : מכמנים ישוב קהילתי - אגודה שיתופית

להתיישבות קהילתית בע"ס .

מגיש התוכנית : משה ופנינה כהן - מכמנים - 053752307

שמעון ורבקה אוזן - מכמנים-064202988

עורך התכנית :- גידי כורם אדריכלים - חרשים- 04-9873263

1.6 יחס לתכניות אחרות :

שינוי לתכנית ג/ בס 298 שבתוקף

שינוי בקווי בניה . התכנית תחול על מגרשים מס' 26 , 27 .

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של

תכנית אחרת החלה על השטח , תכנית זו עדיפה .

1.7 מסמכי התוכנית :

א. תקנון בן 4 עמודים - מסמך מחייב

ב. תשריט בקנ"מ 1:100 - מסמך מחייב

1.8 תאריך הכנת התוכנית :

| תאריך    |         |
|----------|---------|
| 15/07/03 | הכנה    |
| 14/04/04 | עדכון 1 |

1.9 הגדרות ומונחים :

משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק  
התכנון והבניה .

פרק 2

2.1 מטרת התכנית :

שנוי קו בנין צדדי במגרש 26 כדלקמן :  
קו בנין צדדי 3 מ' במקום 4 מ' ממזרח  
שינוי קו בנין צדדי במגרש 27 כדלקמן :  
קו בנין צדדי 3 מ' במקום 4 מ' ממערב.

פרק 3 הוראות התוכנית

3.1 רשימת התכליות ושימושים וטבלת זכויות הבניה :

כל הוראות התכנית ג/בס/ 298 המאושרת תקיפות ובעינן  
עומדות פרט לשינוי המבוקש בתכנית זו.

3.2 היטל השבחה :

הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב תגבה היטל השבחה

בשיעור ובערכם שנקבעו בחוק

3.3 חתימות :



יזם התכנית : מכמנים ישוב קהילתי

ג'ידי כורם  
מזכיר  
מ.א. 21202  
051-239682

עורך התכנית : ג'ידי כורם אדריכלים

הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב