

**מחוז צפון**  
**מרחב תכנון מקומי - גליל עליון**

תכנית שינוי מתאר מקומי מס' ג/11668  
המהווה שינוי לתוכניות מפורטות הבאות:

- תכנית מפורטת ג/11079 - גן לאומי תל חי - כפר גלעדי
- תכנית מפורטת ג/9700 - מכללת תל-חי
- תכנית מפורטת ג/5022 - שנוי יעד למטווח פיתוח
- תכנית מפורטת ג/10472 - קיבוץ כפר גלעדי
- תכנית מפורטת מש"צ 10 - כפר גלעדי והסביבה

**דרך מס' 996 (90)**  
**קטע קרית שמונה - צומת כפר יובל**

**תקנון**

**16.12.01**

**עדכון: 22.04.02**

**עדכון: 14.10.02**

**עדכון: 05.03.03**

**עדכון: 30.06.03**

**עדכון: 12.01.04**

**עדכון: 02.11.04**

משרד הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס. 11668  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 23.8.04 לאשר את התכנית.  
יו"ר הוועדה המחוזית  
סגן יו"ר התכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 11668  
מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5484  
מיום 29.3.05

בעל הקרקע : מדינת ישראל ואחרים

יוזם ומגיש התוכנית : משרד התחבורה

מחלקת עבודות ציבורית  
משרד ראשי

עורך התוכנית : האגף לתכנון מוקדם  
תדס הנדסה אזרחית בע"מ

## הוראות התכנית

### 1. המקום

תוואי הדרך (מדרום לצפון) המתחיל כ- 1 ק"מ דרומית לצומת תל-חי עד צומת כפר יובל.

### 2. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מקומי מס' ג/11668 דרך מס' 996, קטע קרית שמונה עד צומת כפר יובל.

### 3. הקרקע הכולה בתכנית

חלקי חלקות	חלקות	גוש	מרחב תכנון מקומי
6,7,11,16,17,19,22,24,26	--	13446	גליל עליון
112,149,158,160,163,168	--	13460	
89,96,99,100,102	--	13461	

4. שטח התכנית

307.6 דונם

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריטים המצורפים.

6. טבלת שטחים

מוצע		קיים		יעוד השטח
באחוזים	שטח בדונם	באחוזים	שטח בדונם	
28.3%	87.2	36.9%	113.7	דרך קיימת
13.7%	42.2	---	---	דרך מוצעת
--	--	23.4%	71.9	שטח חקלאי
23.5%	72.2	--	--	שטח חקלאי מיוחד
0.8%	2.3	---	---	שיקום נופי בצידי הדרך
9.1%	28.0	6.6%	20.2	גן לאומי
1.6%	4.9	1.6%	4.9	שטח לבית עלמין
4.1%	12.5	4.8%	14.9	שטח ציבורי פתוח לפי תכנית ג/9700
0.3%	1.0	---	--	שטח ציבורי פתוח מוצע
0.1%	0.4	0.1%	0.4	שבילים ראשיים ורחבות
1.8%	5.5	1.8%	5.5	מכללה
6.3%	19.5	10.3%	31.6	יער נטוע אדם לפי תכנית ג/9700
10.4%	31.9	14.5%	44.5	יער נטוע אדם לפי ת.מ.א 22
<b>100%</b>	<b>307.6</b>	<b>100%</b>	<b>307.6</b>	<b>סה"כ</b>

7. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

- תכנית מפורטת ג/11079 - גן לאומי תל חי - כפר גלעדי
- תכנית מפורטת ג/9700 - מכללת תל-חי (מהווה שינוי ל ג/7889)
- תכנית מפורטת ג/5022 - שנוי יעד למטווח פיתוח
- תכנית מפורטת ג/10472 - תכנית מתאר כפר גלעדי
- תכנית מפורטת משי"צ 10 - כפר גלעדי והסביבה

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

8. מסמכי התכנית

מסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

- הוראות התכנית (8 עמודים) - תקנון
- תשריט - קני"מ 1:2,500

מסמכים מנחים:

- נספח תנועה - קני"מ 1:2,500
- נספח חתך לאורך - קני"מ 1:500/5000
- נספח חתכים טיפוסיים לרוחב - קני"מ 1:1,000
- נספח נופי

9. מטרת התכנית

סלילת דרך אזורית, שמטרתה: שיפור תוואי ומתן קשר ונגישות לישובים ולמערכות תשתית (קיימות/מתוכננות) לאורך התוואי.

10. עיקרי התכנית

שינוי ייעודי קרקע קיימים לדרך.

גבול התכנית	קו כחול כהה
גבול תכנית מאושרת/מופקדת	קו כחול מקווקו
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
דרך קיימת ו/או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך לביטול	שטח מקווקו בקווים אדומים דקים
מכללה	שטח צבוע חום
מכללה – בינוי מיוחד	שטח צבוע חום מוקף קו חום מקווקו
מבני משק לפי תכנית ג/10472	שטח צבוע חום מוקף קו ירוק
אזור חקלאי	שטח מקווקו בקווים ירוקים עבים
אזור חקלאי מיוחד	שטח מקווקו בקווים ירוקים וכתומים עבים
שטח ציבורי פתוח לפי תכנית ג/9700	שטח צבוע ירוק בהיר
אזור מגורים לפי תכנית ג/10472	שטח צבוע צהוב בהיר
שטח לבית עלמין	שטח צבוע צהוב בהיר עם רשת קווים ירוקה
אזור יער נטוע אדם לפי ג/9700	שטח צבוע ירוק עם רשת קווים ירוקים כהים
אזור יער נטוע אדם לפי תמ"א 22	שטח לבן עם רשת קווים ירוקים
שטח פרטי פתוח	שטח צבוע ירוק מוקף קו ירוק
שטח ציבורי פתוח מוצע	שטח ירוק כהה
אזור תעשייה	שטח צבוע סגול מוקף קו ורוד
בנייני משק ותחזוקה	שטח צבוע כתום מוקף קו תורכיז
גן לאומי	שטח צבוע תורכיז
שימוש תיירותי בשטח גן לאומי	שטח מקווקו בקווים ירוקים וצהובים
שטח לתכנון בעתיד	שטח מקווקו בקווים כתומים עבים
שיקום נופי בצידי הדרך	שטח מקווקו בקווים אדומים וירוקים
אכסניית נוער	שטח צבוע צהוב מוקף קו חום
חניה בשטח גן לאומי	שטח צבוע אדום עם רשת קווים שחורים
שבילים ראשיים ורחבות	שטח צבוע ירוק עם חום ברקע
שטח לשימור עתיקות	שטח מוקף קו שחור מקווקו
מספר הדרך	מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך
קו בנן מציר הדרך	מספר שחור ברביע הצדדי של עיגול בדרך
רוחב הדרך במטרים	מספר שחור ברביע התחתון של עיגול בדרך
גבול גוש	קו שחור משונן בכיוונים שונים
גבול חלקה רשומה	קו שחור דק
מספר חלקה רשומה	מספר שחור מוקף בעיגול

12. שימוש בקרקע
- לא תשמש קרקע בתחום תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
13. רשימת תכליות
- דרך - כפי שמוגדרת בסעיף 1 בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, לרבות גשרים, מעברים עיליים ותחתיים, תשתיות, סוללות וקירות תומכים.  
שטח חקלאי מיוחד - גידולים חקלאיים בלבד, אסורה כל בניה בשטח זה.  
דרך לביטול - דרך קיימת המיועדת בתכנית זו לביטול תבוטל בפועל רק לאחר סלילת דרך חלופית כמוצע בתכנית זו.  
בית עלמין - עפ"י תכנית ג/5022  
שטח העתיקות - שטח שהוכרז לפי סעיף 28 לחוק העתיקות התשל"ח - 1978  
שצ"פ - עפ"י תכנית ג/9700.  
שצ"פ מוצע - שטח גינות המיועד לשמש הפרדה בין דרך מסי 996 (90) לבין אזורי החניה המופיעים בתכנית ג/9700.  
יער נטע אדם - עפ"י תמ"א 22.  
יער נטע אדם - עפ"י תכנית ג/9700.  
מכללה - עפ"י תכנית ג/9700.  
גן לאומי - עפ"י תכנית ג/11079.  
שיקום נופי - שטח המיועד לביצוע מדרונות, תעלות ניקוז, מתקני ניקוז, תאורה שילוט, תשתיות וסוללות.  
שבילים ראשיים ורחבות - עפ"י תכנית ג/9700.
14. הגבלות בניה
- כל הבניה בשטח רצועת הדרך אסורה, פרט למבנים הקשורים בהפעלת הדרך, גבול התכנית מהווה את קו איסור הבניה.  
תחום קו הבנין מוגדר בתכנית ע"י הרוזטות ועפ"י תחום התכנית - דהיינו הקו הכחול.
15. הפקעה ורישום
- כל השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים, יופקעו עפ"י חוק וירשמו על שם מדינת ישראל.
16. פיצויים
- הפיצויים בגין ירידת ערך מקרקעין יהיו עפ"י תיקון 37 לחוק, סעיף 197.
17. גישות לשטחים החקלאיים
- תישמר נגישות לשטחים החקלאיים מדרך מסי 90 המוצעת בתאום עם המועצה האזורית גליל עליון.

18. שיקום שטחים חקלאיים ותשתיות

א. שינויים בקווים קיימים של מים, גז, ביוב, דלק ותקשורת יבוצעו בתיאום עם הרשויות המוסמכות המופקדות על קו התשתיות.

ב. שיקום שטחים הנותרים לאחר הסלילה למטרת עיבוד חקלאי או שטח טבע/בור ולא לצורך הקמת מבנים כלשהם. העתקת תשתיות ומתקנים חקלאיים קיימים או הגנה עליהם תבוצע על ידי מגיש הדרך על פי הנסיבות המתחייבות בשטח.

19. שמירת נוף

בעת התכנון וביצוע התכנון יש להתייחס להנחיות הנספח הנופי. יבוצעו עבודות שיקום נופי בצדי הדרך בהתאם למסומן בתוכנית ולהנחיות הנספח הנופי.

20. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני		
2.25 מ'	2.00 מ'	ברשת מתח נמוך	
6.50 מ'	5.00 מ'	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	
13.00 מ'	9.50 מ'	בקו מתח עליון 100-161 ק"ו	

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2.0 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל או בקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

21. ניקוז

מיקום מדויק של גשרים או מעבירי מים והתכנון ההנדסי יקבע במהלך התכנון המפורט ובתאום עם רשויות הניקוז הנוגעות בדבר.

22. ביוב

שינויים בקווי ביוב קיימים יבוצעו בתאום עם הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר.

23. מים

שינויים בקווי מים קיימים יבוצעו בתאום עם הרשויות המסומנות הנוגעות בדבר.

24. סילוק עודפי עפר

החומר מפירוק הדרך לביטול, שלא ישתמשו בו לסלילת הדרך המוצעת, יפונה לאתר פסולת מוסדר בתאום עם מהנדס המוא"ז.

25. עתיקות

באזור עתיקות יבוצע תיאום עם רשות העתיקות בכלל זה חפירות גישוש טרם הרחבת התוואי.  
בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.

26. אי ביטול דרך קיימת

באזור צומת הכניסה לכפר יובל (חתיכים 129 – 125 בנספח התנועה) נותר שטח דרך קיימת, לתכנון מחלף עתידי (בתכנון משי ינון).  
לא יותרו חיבורים בקטע הנ"ל אל דרך מס' 996 (90) המוצעת, למעט צומת הכניסה לכפר יובל.  
חיבורים עתידיים יתוכננו בממסגרת תכנון המחלף.

חתימות:

היוזם ומגיש התכנית:

משרד התחבורה – מע"צ – משרד ראשי – האגף לתכנון מוקדם

11.11.04  
תאריך

  
חתימה

עורך התכנית:

תדס הנדסה אזרחית בע"מ

  
חתימה

9/11/04  
תאריך