

2005013

מחוז הצפון

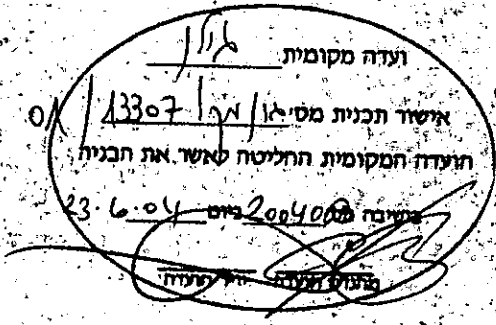
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי "גולן"

תכנית מפורטת מס' רג/מק/13307/01
שינוי בחלוקת מגרשים ובהקצאת שטחי ציבור
בקיבוץ עין זיוון

שינוי לג/13307

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (1) (2) (3) (4) (5) (7)



ורדית על אישור תכנית מס' רג/מק/13307/01
פורסם בלוח המודעות מס' 1389
מיום 11.7.05

יוזם התכנית - מוא"ז גולן
קיבוץ עין זיוון

עורך התכנית - אדריכל ערן מבל
רח' קק"ל-4, ק.טבעון, טל': 9835146-04

מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי "גולן"

תכנית מפורטת מס' רג/מק/13307/01
שינוי בחלוקת מגרשים ובהקצאת שטחי ציבור
בקיבוץ עין זיוון

שינוי לג/13307

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (1) (2) (3) (4) (5) (7)

יוזם התכנית
מוא"ז גולן
קיבוץ עין זיוון

עורך התכנית
אדריכל ערן מבל
רח' קק"ל 4, ק.טבעון, טל': 9835146-04

יוני 2004

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: "גולן"

תחום שיפוט מוניצפלי: מוא"ז גולן

נפה: גולן

פרק א' - התכנית

1. שם וחלות התכנית

תכנית מפורטת רג/מק/13307/02 - שינוי בחלוקת מגרשים ובהקצאת שטחי ציבור בקיבוץ עין זיוון.

התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (1) (2) (3) (4) (5) (7).

2. מסמכי התכנית

הוראות התכנית 4 עמודים.
תשריט בקני"מ 1: 500.

3. מיקום

קיבוץ עין זיוון, שכונת עמידר.

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שנוי לתכנית מתאר ג/ 13307.

בכל מקרה של סתירה בין התכניות הללו לתכנית זו, תגברנה הוראות תכנית זו.

5. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש	חלקה	חלק חלקה
202000		13

שטח התכנית 13.55 דונם

6. היוזם

מוא"ז גולן, ת.ד. 12 קצרין 12900, טל' 6969777-04, פקס' 6964026-04
קבוץ עין זיוון, ד.נ. רמת הגולן 12426, טל': 6962050-04, פקס: 6961485-04

7. עורך התכנית

אדר' ערן מבל " ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים " - רח' הקק"ל 4, ק.טבעון.
טל': 9835146-04, פקס': 9833704-04

8. בעל הקרקע

קבוץ עין זיוון
ומינהל מקרקעי ישראל - מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון
קרית הממשלה נצרת - עלית
טל': 6558211-04
בחכירה לקיבוץ עין זיוון.

9. תאריך הכנת התכנית

יוני 2004

10. באור סימני התשריט:

חלוקת האזורים וצבעם בתשריט:

קו כחול רציף	גבול התכנית
קו כחול מקוטע	גבול תכנית מאושרת
שטח צבוע תכלת 4	אזור מגורים ב'
שטח צבוע חום תחום חום	שטח למבני ציבור
שטח צבוע ירוק	שטח צבורי פתוח
שטח צבוע חום	דרך קיימת/מאושרת
שטח צבוע ירוק בהיר וכהה	שביל הולכי רגל
לסרוגין	
שטח צבוע ירוק ורוד לסרוגין	דרך משולבות מוצעת
ספרה בתוך עגול ירוק	מס' חלקה רשומה
קו שחור תוחם ובו עגול וספרה	גבול ומס' מגרש מוצע
באדום	
קו שחור תוחם מרוסק וספרה	גבול ומס' מגרש לביטול
ועליה X	
מס' ברביע עליון בעיגול בדרך	מספר דרך
מס' ברביע צדדי בעגול בדרך	מרווח בניה מינימלי
מס' ברביע תחתון בעגול בדרך	רוחב זכות דרך

11. טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד
שטח (%)	שטח (ד')	שטח (%)	שטח (ד')	
51.47	6.98	78.20	10.60	אזור מגורים ב'
3.18	0.43	3.18	0.43	שטח לבניני ציבור
26.35	3.57	---	---	שטח ציבורי פתוח
2.44	0.33	2.42	0.33	דרך קיימת ומאושרת
1.81	0.25	1.81	0.25	שביל הולכי רגל
14.75	2.00	14.38	1.95	דרך משולבת מוצעת
100	13.55	100	13.55	סה"כ

12. מטרות התכנית

- איחוד וחלוקה של מגרשים שחולקו בתכנית קודמת באופן שונה.
- הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית מאושרת.
- הגדלת שטחים לצרכי ציבור – שצ"פים.
- שנוי בהוראות התכנית בדבר קווי הבנין.
- שנוי בהוראות התכנית בדבר התכסית.
- שנוי בהוראות בדבר גודל מגרש מינימלי.

1. הוראות בדבר קווי בנין במגרשים 107 - 113 .

קווי הבנין יהיו 5 מ' לכל כוון לבניה חדשה. תוספות מעל לבניה קיימת, אם יהיו, יותרו מעל הבנוי הקיים בעת אישור התשריט.

2. הוראות בדבר התכסית המותרת במגרשים 107 - 113

התכסית מותרת במגרשי המגורים תהיה 25% (במקום 35%).

3. הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי במגרשים 107 - 113 :

במגרשים הנ"ל גודל מגרש לא יפחת מ-980 מ"ר ותותר עליו 1 יח"ד.

4. שטח בניה מירבי למגרש במ"ר – עפ"י תכנית מאושרת ג/ 13307.

5. יתר ההוראות הן על פי תכנית מאושרת ג/ 13307.

חתימות:

יזמי התכנית

בעל הקרקע

ערן מבל
ארכיטקטורה ובני ערים בע"מ
51-226190-0
רח' קוקל 4 קטבעון
04-9835146

המתכנן