

10/6/03  
תק מה 410-03-

מחזור הצפון

מרחב תכנון מקומי גלבוע

תחום שיפוט מונציפאלי - גלבוע

תכנית מפורטת מס' 64/א/א/ק/א בסמכות ועדה מקומית  
שינוי בקו בניין

מחלבת תנובה תל-יוסף

שינוי לתוכנית מס' ג/ 5722, ג/ 11921

התכנית בסמכות ועדה מקומית  
ע"פ סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבניה



1. זיהוי וסווג התכנית :

1.1. שם התכנית :

תכנית להקטנת קו בניין מתכנית ג/ 5722 ותכנית ג/ 11921 - מחלבות תנובה תל-יוסף.

1.2. מקום התכנית :

נ.צ. 2177 / 1873

מס' חלקי חלקה	מס' חלקה	גוש
23163		149,157

1.3. שטח הקרקע :

5.5 דונם מדוד במדידה גרפית.

1.4. בעלי עינין :

בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל, קרית הממשלה נצרת עילית 17000 בחכירה לתנובה  
טל : 6558211-04 פקס : 6552799-04

זום התכנית :

תעשיות מזון תנובה ת.ד. 7007 רמת השרון 47100  
טל' : 690414-03 פקס : 6904140-03.

מגיש התכנית :

תנובה תעשיות מזון.

עורך התכנית :

מיכל הלוי, א.ב. תכנון עמק הירדן, צמח 15135  
טל' : 6751808-04 פקס : 6751166-04.

1.5. יחס לתכניות אחרות :

התכנית משנה את התכנית : ג/ 5722, ג/ 11921.  
 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת  
 החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.6. מסמכי התכנית :

- א. תקנון בן 7 דפים - מסמך מחייב.  
 ב. תשריט בקני"מ 1:1250 - מסמך מחייב.

1.7. תאריך הכנת התכנית :

תאריך	הכנה
06/2003	
	עדכון 1
	עדכון 2
	עדכון 3
	עדכון 4

1.8. הגדרת מונחים :

משמעותם של המונחים בתכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

1.9. באור סימני התשריט :

קו כחול	גבול התכנית
קו כחול דק מקוטע	גבול תכנית מאושרת ומספרה
קו ירוק עם משולשים	גבול גוש
קו ירוק וספרה בירוק	גבול חלקה ומספרה
בצבע חום	דרך קיימת/מאושרת
בצבע סגול	תעשייה
רבע עליון של עיגול	מס' דרך
רבע צידי של עיגול	קו בנין
רבע תחתון של עיגול	רוחב דרך

2. מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית :

מטרות התכנית

2.1 שינוי בקוי בניין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה

2.2 עיקרי הוראות התכנית :

שינוי בקו בנין בדרך מסי 1 לתחום תכנית ג/ 5722 מ- 5 מ' לאפס (0) מטר,  
עפ"י המסומן בתשריט התכנית.

3. הוראות התכנית :

3.1 רשימת התכליות והשימושים :

3.1.1 כללי :

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום שימוש שהוא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, והמפורטים בתכנית מסי ג/ 5722 המאושרת.



3.3. הוראות נוספות :

א. הוראות ארכיטקטוניות – בכפוף לתכנית ג/ 11921 המאושרת.

ב. תשתיות – בכפוף להוראות תכנית ג/ 5722.

ג. הוראות כלליות - בכפוף לתכנית ג/ 5722.

4. שמירת איכות הסביבה - בכפוף להוראות תכנית ג/ 5722.

5. חתימות :

בעל הקרקע:

\_\_\_\_\_

X זם התכנית :

\_\_\_\_\_

מנהל מחלבת הנובחה  
תל-יוסף  
טל: 04-6530108, פקס: 04-6530194

מגיש התכנית :

\_\_\_\_\_

א.ב. תכנון משרד עמק הירדן  
מרכז אזורי צמח מיקוד-15132  
טל 6751808, 6751960 פקס 04-6751166

עורך התכנית :

\_\_\_\_\_