

14/6/05 8798

# מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה מקומית ראש פינה

תוכנית מתאר מקומית מספר ג/ 12514

שמות 6 בע נחל ראש פינה

הודעה על אישור תכנית מס. 12514/ג
מדידת גילקוט המישורים מס. 5438
מיום 13.9.05

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשנ"ה - 1965
אישור תכנית מס. 12514/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 23.8.04 לאישר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

30.10.00

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי : אצבע הגליל

תחום שיפוט מוניציפלי : מועצה מקומית ראש פינה

### פרק 1 - זיהוי וסיווג התוכנית

#### 1.1 שם התוכנית:

תוכנית מתאר מקומית מספר ג/ 12514 שמורת טבע **נחל ראש פינה**  
בהתאם לתוכנית מתאר מחוזית מחוז הצפון ת/מ/מ/2/ ושינוי לתוכנית מתאר מקומית מס' ג / 5626

#### 1.2 מקום התוכנית:

מערבית לראש פינה בנחל ראש פינה.

נ.צ. מרכזי 199500/264100		
מספר גוש	חלקות	חלקי חלקות
13864	1, 2, 4-64, 65-81, 88-90, 93-96	3, 83-87, 92
13865	9-29, 34	7,8,33
13866	73-76, 79	66-68, 72, 77, 78

#### 1.3 שטח התוכנית:

כ – 273 דונם, מדידה גרפית.

#### 1.4 בעלי עניין:

**בעל הקרקע:** מינהל מקרקעי ישראל, מחוז צפון קריית הממשלה, נצרת עילית טל' 04-6558221  
פקס' 04-6560521.

**יזם עורך ומגיש התוכנית:** הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, רח' עם ועולמו 3, ירושלים

(להלן: "רשות הטבע והגנים") טל' 02-5005444 פקס' 02-6529232

הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, **מחוז צפון**, גן לאומי מגידו,

ד.ג. חבל מגידו 19230 . טלפון: 04-6522167, פקס: 04-6420312.

#### 1.5 יחס לתכניות אחרות:

ת.מ.מ. 2 – התוכנית תואמת ת.מ.מ. 2 – עפ"י סעיף 19' בהוראות ת.מ.מ. 2.

יעוד לפי תשריט יעודי הקרקע: חקלאי.

**תוכנית מתאר מקומית:** מהווה שינוי לתוכנית מס' ג / 5626 - תוכנית מתאר ראש פינה המאושרת

מיום 9.5.88.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראותיה של תוכנית אחרת החלה על השטח,

תוכנית זו עדיפה.

### 1.6 מסמכי התוכנית:

- א. תקנון בן 7 עמודים – מסמך מחייב.  
ב. תשריט בקני"מ 1: 5,000 – מסמך מחייב.

### 1.7 תאריך הכנת התוכנית:

תאריך	
18/5/2000	הכנת התוכנית
7/9/2000	עדכון 1
23/8/2001	עדכון 2
7/2/2002	עדכון 3
21/2/2002	עדכון 4
14/5/2002	עדכון 5
18/2/2004	עדכון 6

1.8 הגדרות ומונחים: משמעותם של המונחים בתוכנית זו יהיה כמשמעותם בחוק התכנון והבניה.

### 1.9 באור סימני התשריט:

- גבול תכנית – מסומן בקו כחול.  
גבול ומספר גוש – מסומן בקו שחור עם משולשים שחורים משני צידיו לאורכו.  
גבול ומספר חלקה רשומה – מסומן בקו ירוק בהיר דק ועיגול ירוק בהיר סביב מספר החלקה.  
גבול מוניציפאלי – מסומן בקו מקוקו כתום.  
שטח לשמורת טבע – צבוע ירוק בהיר, מותחם בקו ירוק ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים.  
שטח חקלאי – פסים אלכסוניים צבועים ירוק בהיר.  
שמורת נוף – צבוע ירוק בהיר ומשובץ בקווים אלכסוניים ירוקים צפופים.  
שטח ציבורי פתוח – צבוע ירוק כהה.  
שטח יעור – צבוע ירוק בהיר ומשובץ בקווים אלכסוניים מרווחים.  
שטח עתיקות – מסומן בקו שחור מקוקו.

### 1.10 טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב קיים		ייעוד קרקע
אחוזים	שטח (דונם)	אחוזים	שטח (דונם)	
		70	197	שטח חקלאי
		10	21	שמורת נוף
		9	25	שטח ציבורי פתוח
		11	30	שטח יעור
100	273			שמורת טבע
100	273	100	273	סה"כ:

## פרק 2 – מטרות התוכנית ועיקרי הוראות התוכנית

### 2.1 מטרות התוכנית:

- 2.1.1. לשנות יעוד מקרקע חקלאית לשמורת טבע.
- 2.1.2. ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
- 2.1.3. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

## פרק 3 - הוראות התוכנית

### א. רשימת תכליות ושימושים:

- שמורת טבע: 3.1 השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ללא פיתוח, ללא התווית דרכים.
- 3.2 השמורה תהיה פתוחה לציבור המבקרים ללא תשלום בכל עת ובכל ימות השנה ותאפשר גישה חופשית לכל האתרים בשמורה.
- 3.3. תותר רעה בכל תחום השמורה.  
ממשק הרעייה ומיקום המתקנים החיוניים לאחזקת העדרים יתוכננו במשותף ע"י משרד החקלאות ורשות הטבע והגנים.  
במקרה שבעלי חיים טורפים או צמחוניים יגרמו נזקים לעדרים, רשות הטבע והגנים תטפל בנושא.  
ניתן לטפל בצמחיה שיחית לא אכילה בהסכמה עם רשות הטבע והגנים.  
יותר מעבר כלים חקלאיים בתחומי השמורה על גבי הדרכים הקיימות ערב אישור התכנית.
- במידה ומשרד החקלאות ורשות הטבע והגנים לא יגיעו להסכמה ימונה בורר מוסכם לפתרון חילוקי הדעות.
- 3.4 ישמרו זכויות המים של המועצה המקומית ראש פינה ובכלל זה גישה חופשית של עובדי המועצה המקומית למקורות המים, טיפול בהם, שיפוץ מבני המעיינות וחיידוש קווי המים והמערכות בהתאם לצורך שיקבע על-ידי המועצה המקומית ראש פינה. בעת חיידוש מערכת המים יובטחו סידורים להגלשת עודפי המים (מעבר להקצאה ומעבר לצריכה של מועצה מקומית ראש פינה) מנקודת השפיעה ולא מבריכות האגירה. כל העבודות שבתחום התוכנית יבוצעו בתיאום עם רשות הטבע והגנים. במקביל, יפעלו המועצה והרשות הטבע והגנים לקבלת זרימת מים עילית בנחל כל השנה על-ידי פעולה משותפת להקצאת מים בקרב הגופים הרלוונטים המטפלים בנושא זה.
- 3.5 תכניות הנדסיות ותכניות פיתוח בשטח השמורה, יתואמו מראש בין המועצה המקומית ורשות הטבע והגנים.
- 3.6 יש לאפשר המשך עיבוד כרמי הזיתים בתחום השמורה.

**ב. הוראות כלליות:**

1. **עתיקות:** כל פיתוח באזור עתיקות יעשה בתאום עם רשות העתיקות ועפ"י חוק העתיקות. כל העבודות בשטח העתיקות כפופות לסעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח, ובהתאם לאמנה שנחתמה בין רשות הטבע והגנים לבין רשות העתיקות.
2. **הכרזת שמורת טבע:** תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט שמורת טבע על-פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998.

פרק 4 - חתימות

בעל הקרקע:

תאריך: \_\_\_\_\_

יזם ועורך התוכנית:

רשות הטבע והגנים  
תאריך: מסי מלבניד 500500285  
10/11

וועדה מקומית לתכנון ובניה:

תאריך: \_\_\_\_\_

וועדה מחוזית לתכנון ובניה:

תאריך: \_\_\_\_\_



## הרשות הטבע והגנים

### מחוז צפון

#### הצעה לשמורת טבע נחל ראש פינה - דברי הסבר והנמקה:

**מיקום:** שטח השמורה כולה הוא כ- 1,143 מתוכם כ- 280 דונם בתחום המועצה המקומית ראש פינה וכ- 863 דונם בתחום שיפוט של עיריית צפת.

נחל ראש פינה מנקז את המורדות המזרחיים של הר כנען, וזורם דרך דרום עמק החולה עד להשפכו לנהר הירדן מדרום למיצד עתרת.

ההצעה לשמורה משתרעת מהר כנען במערב ועד לאתר הלאומי של ראש פינה במזרח וכוללת את שתי הגדות של הנחל. נחל ראש פינה מתחתר בסלעי הגיר האיאווקניים הבונים את הר כנען. בקטע זה, קירות הנחל תלולים ומצוקיים וגובהם מגיע לעשרות מטרים. אורך הקטע העליון של הנחל כ- 3 ק"מ, במהלכם הנחל יורד מגובה +900 לגובה +400 ונחשפות בו שכבות גיר נושאות מים. משכבות אלה נובעים שלושת המעיינות בקבוצת המעיינות העליונים והם: עין גיא אוני, עין פינה ועין כדן. ממי המעיינות, ששיפעתם כ- 90 מ"מ בקיץ, זורמים בנחל ומקיימים נוף עשיר של חי וצומח הקשורים לבתי גידול לחים.

**צומח:** בית הגידול הלח, מאופיין בפטל קדוש, פיקוס התאנה, גרגיר הנחלים, נענע משובלת ואחרים, ובגדות שעורת בולבוסיין, שכולת שועל נפוצה, צמרית סלעים, אזוב מצוי, לוענית גדולה, שקד קטן עלים, כלנית מצויה, נורית אסיה ואחרים. ראוייה במיוחד לציון חיטת הבר הגדולה בנחל וזו האוכלוסייה הראשונה של מין זה שנתגלה לעולם התרבותי וממנו תורבתה החיטה.

**חשובים במיוחד המינים הנדירים גביעונית הלבנון וחלמונית גדולה,** הגדלים כאן בשפע לא רגיל למינים נדירים אלו. החלמונית הגדולה מהווה מוקד עליה לרגל בסתיו, עת פוקדים את הנחל המוני מטיילים הבאים להנות מפריחתה. במעלה הנחל ריכוז של המין הנדיר סגל צנוע. מין זה נכלל ב"ספר האדום" של המינים הנדירים בישראל. זהו הריכוז הראשון בו הוא נתגלה בישראל, וידוע בעוד שבעה אתרים בלבד, בכולם אוכלוסייה קטנה ביותר.

**בעלי חיים:** בנחל, אוכלוסיית צבאים קבועה של כמה עשרות פרטים, אשר קיום מקור המים בנחל הוא צורך הכרחי עבורם, בעיקר בקיץ. מבין בעלי החיים ראוי לציון גם את העופות הדורסים: בז אדום, אות, חיוואי ועקב עיטי המקננים בנחל, או בבתי המושבה הסמוכה, וניזונים בנחל.

**חשיבות השמורה:** נחל ראש פינה מהווה מסלול טיול חשוב מהר כנען לראש פינה, המשלב לימוד והנאה מאוכלוסיית בעלי החיים, מהפרחים בעונותיהם השונות, וממראה נופי מרהיב של עמק החולה והמושבה העתיקה של ראש פינה. ההליכה בנחל מהווה התחלה של סיור במושבת הראשונים בראש פינה, באמצעות המדרשה ללימוד ההתיישבות שבמקום.