

הודעה על 2105
תוכנית מסי מקרקעין 22/134
פורסמה בילקוט הפרסומים מסי 5421
מיום 30.7.05 בעמ' 3644

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין
תכנית מפורטת מסי מק/קצ/22/134 הנקראת:

שינוי קו בנין

רח' רמות גלעד 4 מגרש 74 (חלק) - רובע אפק-קצרין

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מסי ג'/במ/134 בתוקף.



201000	גוש
3 (חלק)	חלקה

יזום ומגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קצרין
ת.ד. 12900, 28
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

בעל הקרקע:

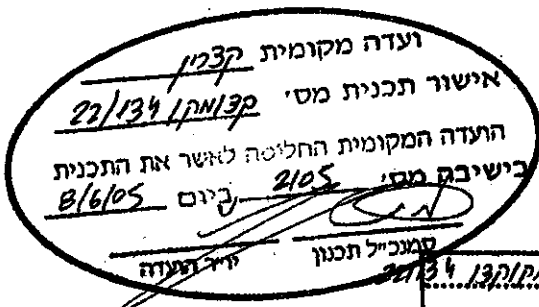
מנהל מקרקעי ישראל
קריית הממשלה, נצרת עילית
טל': 04-6558211

עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין
ת.ד. 12900, 28
טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

5.12.04

תאריך:



עדכון 1:

עדכון 2:

הודעה על אישור תוכנית מסי מקרקעין 22/134	פורסמה בעיתון <u>הארץ</u> ביום 6.7.05
	ובעיתון <u>הצופה</u> ביום 6.7.05
	ובעיתון מקומי <u>שני מול</u> ביום 8.7.05

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/134/22 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/במ/134 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' רמות גלעד מס': 4 בשכונת אפק שבקצרין.
מיקום התוכנית: בחלקה הצפון מערבי של שכונת אפק.
גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 74 (חלק).

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים.
התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג/במ/134 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג/במ/134 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בת.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 0.247 ד'.**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
(4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - בתים דו משפחתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
 אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מס' ג/במ/134 בתוקף למעט:
 א) שינוי מקומי בקו בניין קדמי מ- 4 מ' ל-1.5 מ' בחלקו הדרומי של המגרש (בצידו הגובל ברחוב רמות גלעד) לכתובת: רמות גלעד 4 אפק.
 ב) שינוי מקומי בקו בניין אחורי מ- 5 מ' ל-3 מ' בחלקו הצפוני של המגרש (בצידו הגובל בשצ"פ) לכתובת: רמות גלעד 4 אפק.
 לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 74 (חלק) לכתובת: רמות גלעד 4 רובע אפק, קצרון.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/במ/134.

12. הוראות בניה ועיצוב ארניטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/במ/134.

13. חניה : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.

ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.

ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוחלי מינהל מקרקעי ישראל.

מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

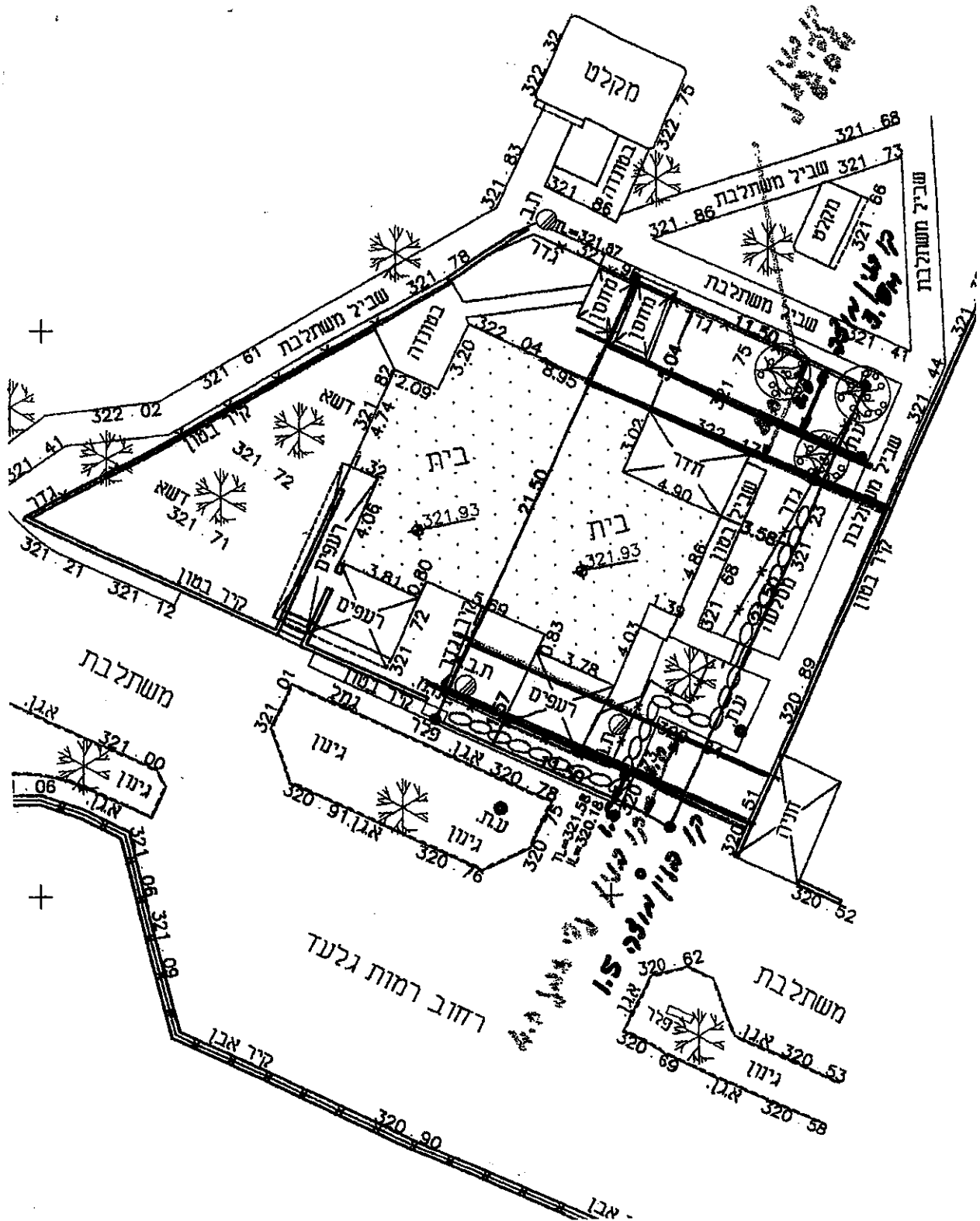
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

נספח לתוכנית מס' מק/קצ/134/22
שינוי קו בניין, רח' רמות גלעד 4 מגרש 74
רובע אפק, קצרין

1. תרשים סביבה



2. מפת מדידה רח' רמות גלעד 4 מגרש 74 רובע אפק, קצרין



קו בניין קיים **==**
 קו בניין מוצע **---**

קנ"מ: 1:250