

הודעה על אישור תוכנית מס' 316998	
פרסמה בעיתון	ביום 6.7.05
ובעיתון	ביום 6.7.05
ובעיתון מקומי	ביום 8.7.05

הודעה על אישור תוכנית מס' 316998  
 פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 5427  
 מיום 8.7.05 בעמ' 3644

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין  
 תכנית מפורטת מס' קצ/מק/3/6998 הנקראת:

שינוי קווי בנין

רח' תדהר 26, מגרש 31 - רובע קדמה קצרין

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' גי/6998 בתוקף.



גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

הועדה המקומית לתכנון ובינוי קצרין  
 ת.ד. 28, 12900  
 טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

יוזם ומגיש התכנית:

מנהל מקרקעי ישראל  
 קריית הממשלה, נצרת עילית  
 טל': 04-6558211

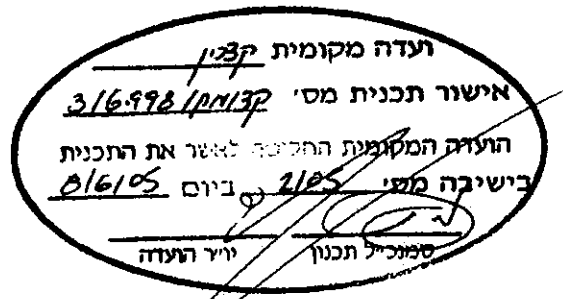
בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובינוי קצרין  
 ת.ד. 28, 12900  
 טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

עורך התכנית:

1.12.04

תאריך:



עדכון 1:

עדכון 2:

**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' קצ/מק/6998/3 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג' 6998 שבתוקף.

**2. חלות ומיקום התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' תדהר מס' 26 בשכונת קדמה שבקצרין. מיקום התוכנית: בחלקה המערבי של שכונת קדמה. גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 31.

**3. מסמכי התוכנית:**

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים. התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג' 6998 בתוקף.

**4. יחס לתכניות אחרות:**

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג' 6998 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

**5. שימוש בקרקע ובמבנים:**

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

**6. שטח התכנית:** כ- 0.479 ד'.**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתוכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

**8. רשימת תכליות:**

אזור מגורים א': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד – מגורים חד משפחתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).  
 אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 14 בתכנית מפורטת מס' ג/6998 בתוקף למעט:  
 א) שינוי מקומי בקו בניין צדדי מ-4 מ' ל-1.3 מ' בחלקו המערבי של המגרש (בצידו הגובל במגרש 32) לכתובת: תדהר 26 רובע קדמה קצרין.  
 ב) שינוי מקומי בקו בניין צדדי מ-4 מ' ל-2 מ' בחלקו המזרחי של המגרש (בצידו הגובל במגרש 30) לכתובת תדהר 26 רובע קדמה קצרין.  
 לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 31 לכתובת: תדהר 26 רובע קדמה, קצרין.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/6998.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/6998.

13. חניה : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.  
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.  
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.  
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנוכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

**חתימות**

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

אין לני התוכנית על יוזמה עסקית. כחנאי יזמו תורה ותיאורה עם  
 חתימתו היזם ליזמי המניח בה דעה אין בה כדי להטות כל זכות  
 ליוזם התכנית או לכל בעל זכויות אחר בטובת המניח או לזכות לא  
 הוקנה זה סימולתי או אחרת. לזכויות יזמי ויוזמותיו או נאה  
 בניקוב המניח על כל זכויות אחרות. הוקנה כל זכות נוספת,  
 לפי כל חוקי המדינה.

לניען המניח על זכויות אחרות. המניח יזמו ויוזמותיו או זכויות הכנס  
 בנין השטח נכסיו או אחרת. המניח יזמו ויוזמותיו או זכויות הכנס או  
 הודאה בקיום זכויות אחרות. המניח יזמו ויוזמותיו או זכויות הכנס או  
 הפרתו עליו מי שרשם לאחרי על זכויות אחרות. המניח יזמו ויוזמותיו או זכויות הכנס או  
 כל זכות אחרת יזמו ויוזמותיו או זכויות הכנס כאמור. המניח יזמו ויוזמותיו או זכויות הכנס או  
 חתימתו ניתנת אך ורק ננקודת נבט תכנונית

מינהל מקרקעי ישראל  
 נחמד הצפון

16.12.10

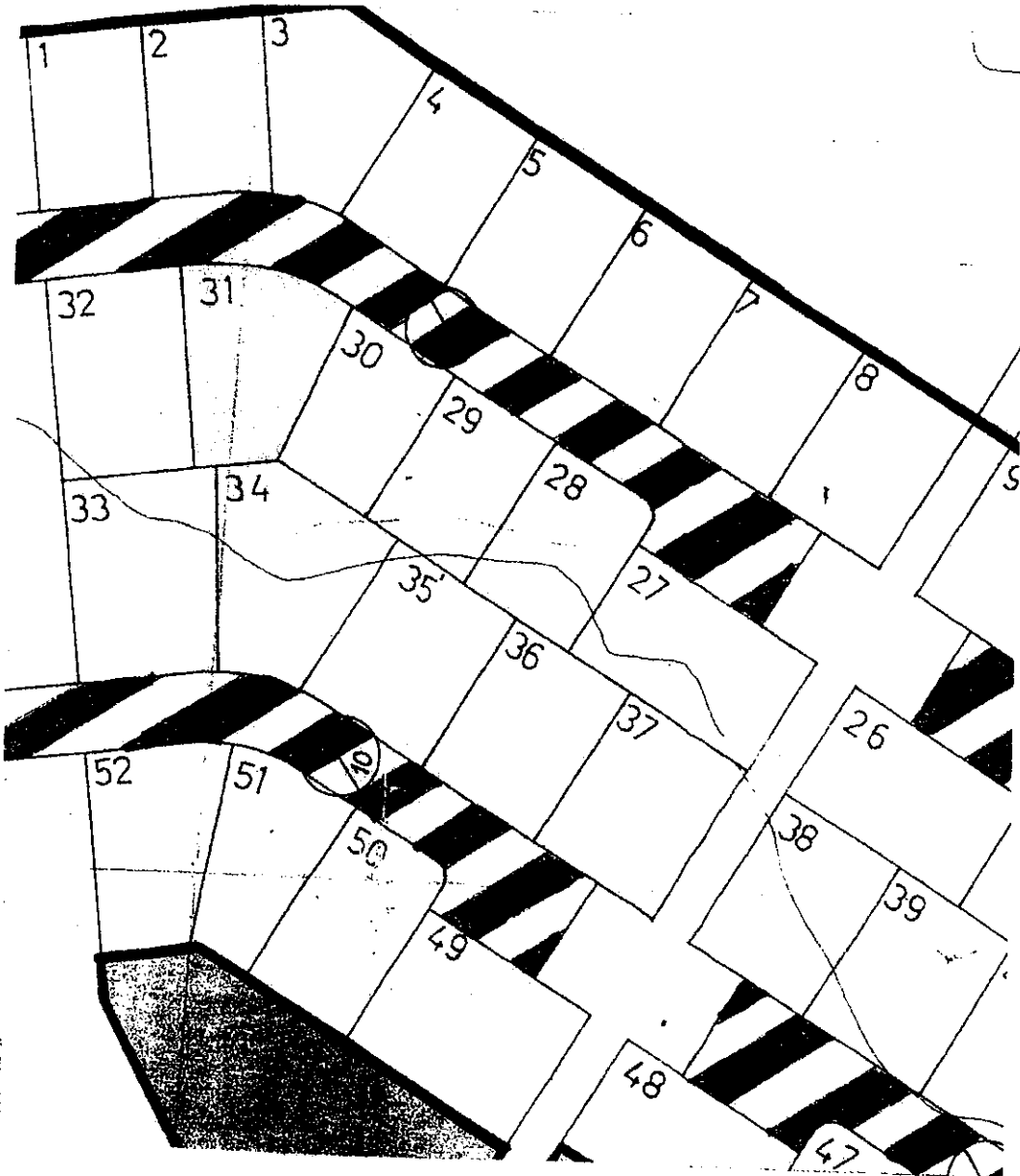
בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

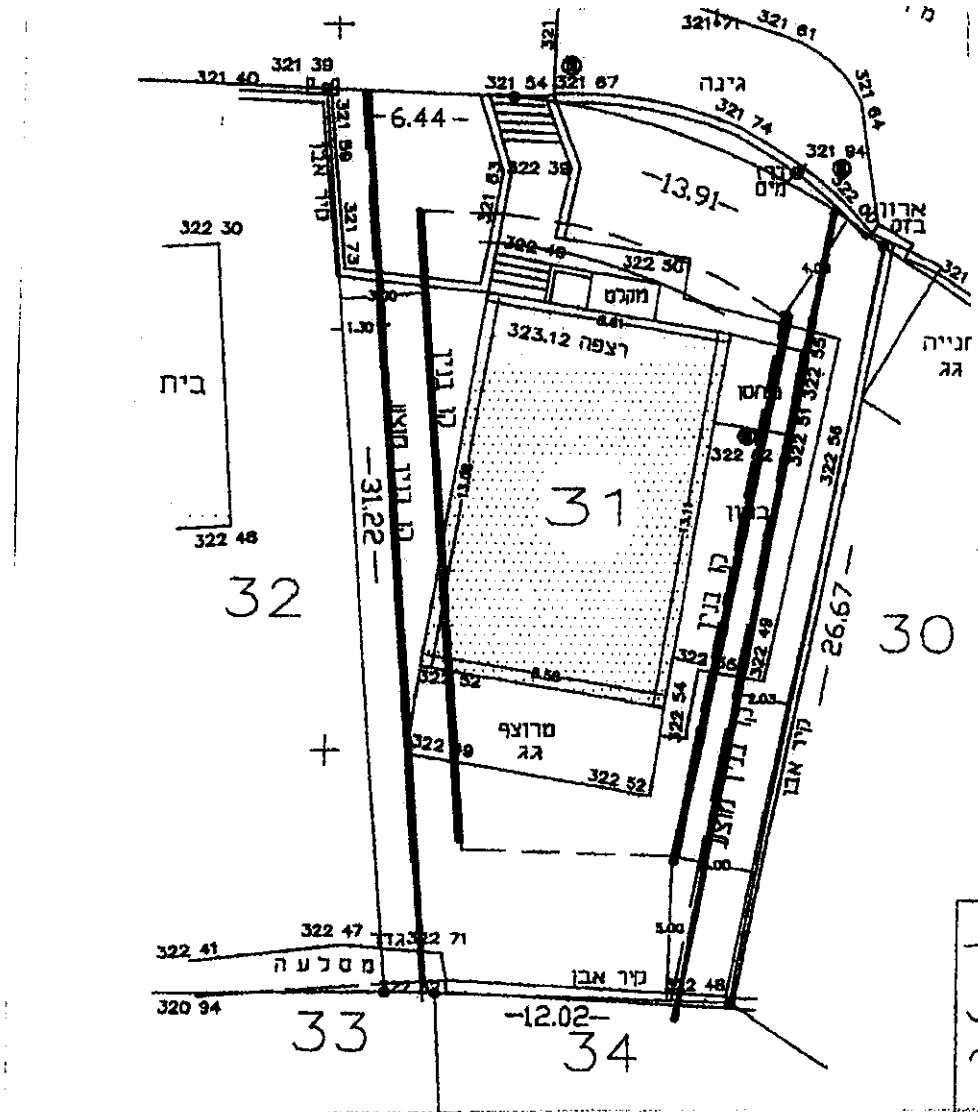
עורך התכנית:

נספח לתוכנית מס' קצ/מק/6998/3  
שינוי קווי בניין, תדהר 26 מגרש 31  
רובע קדמה, קצרין

1. תרשים סביבה



2. מפת מדידה רח' תדהר 26 רובע קדמה, קצרין



== קו בניין קיים  
 == קו בניין מוצע

קנ"מ: 1:250