

הודעה על
 תוכנית מס' 5/12178/מק/קצ
 פורטמה בילקוט הפרסומים מס' 5421
 מיום 3.1.2005 בעמ' 3644

הודעה על
 תוכנית מס' 5/12178/מק/קצ
 פורטמה בילקוט הפרסומים מס' 5421
 מיום 3.1.2005 בעמ' 3644

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' קצ/מק/5/12178 הנקראת:

שינוי קו בנין

רח' גילבון 48, מגרש 179 א - רובע נווה

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/12178 בתוקף.



| | |
|---|---------|
| הודעה על אישור תוכנית מס' 5/12178/מק/קצ | |
| פורטמה בעיתון (פנ"מ) ביום 3.1.2005 | 201000 |
| ובעיתון ביום 3.1.2005 | 3 (חלק) |
| ובעיתון מקומי ביום 3.1.2005 | |

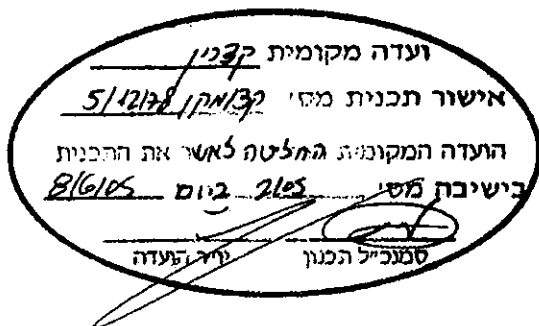
| | |
|------|---------|
| גוש | 201000 |
| חלקה | 3 (חלק) |

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
 ת.ד. 28, 12900
 טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 קריית הממשלה, נצרת עילית
 טל': 04-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
 ת.ד. 28, 12900
 טל': 04-6969694 פקס: 04-6962472

תאריך: 2.1.05



עדכון 1:

עדכון 2:

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' קצ/מק/5/12178 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/12178 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' גילבון מס' 48 בשכונת נווה שבקצרין. מיקום התוכנית: בחלקו הדרום מזרחי של רובע נווה. גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 179 א (חלק).

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית + נספח הכולל 2 עמודים. התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/12178 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/12178 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו. עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא יינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע. בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 0.195 ד'.**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים ב': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד – קוטגיים טוריים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).

אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 3.2 בתכנית מפורטת מס' ג/12178 בתוקף למעט :

א) שינוי מקומי בקו בניין קדמי מ-6 מ' ל-0.8 מ' בצידו המזרחי של המגרש (לכוון רח' גילבון), כמצויין במפת המדידה לכתובת: גילבון 48, רובע נווה קצרין. לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 179 א' (חלק) לכתובת: גילבון 48 מעבר למבנה הקיים בשטח נכון לתאריך כתיבת התוכנית.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובניני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/12178.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/12178.

13. חניה : א. למגורים ולבניני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות או התנגדות להסכמת. בתנאי שגו תהיה ניתוחית עם
 רטוח וזיכרון הקרקע.

ההנהלה יתקן את הקרקע לרבות אחרים בה כפי להחלטות כל זמן
 לינו. המנהל יתקן את הקרקע אחר בשטח התענית לז זמן רב
 היבטים השונים של הקרקע. מתאים סוגיה ואת היחסים לי באה
 בניהם סוגיה. המנהל יתקן את הקרקע לרבות אחרים ניתוחית עם תענית
 לכו כפי היחסים של הקרקע.

למנו את הקרקע. המנהל יתקן את הקרקע לרבות אחרים ניתוחית עם
 בוק המנהל יתקן את הקרקע לרבות אחרים ניתוחית עם תענית או
 הודאה על הקרקע. המנהל יתקן את הקרקע לרבות אחרים ניתוחית עם תענית
 המנהל יתקן את הקרקע לרבות אחרים ניתוחית עם תענית וקאי על
 כל תענית אחרים המנהל יתקן את הקרקע לרבות אחרים ניתוחית עם תענית
 חתימתו על הקרקע לרבות אחרים ניתוחית עם תענית.

מינהל מקרקעי ישראל
מנהל הנכס

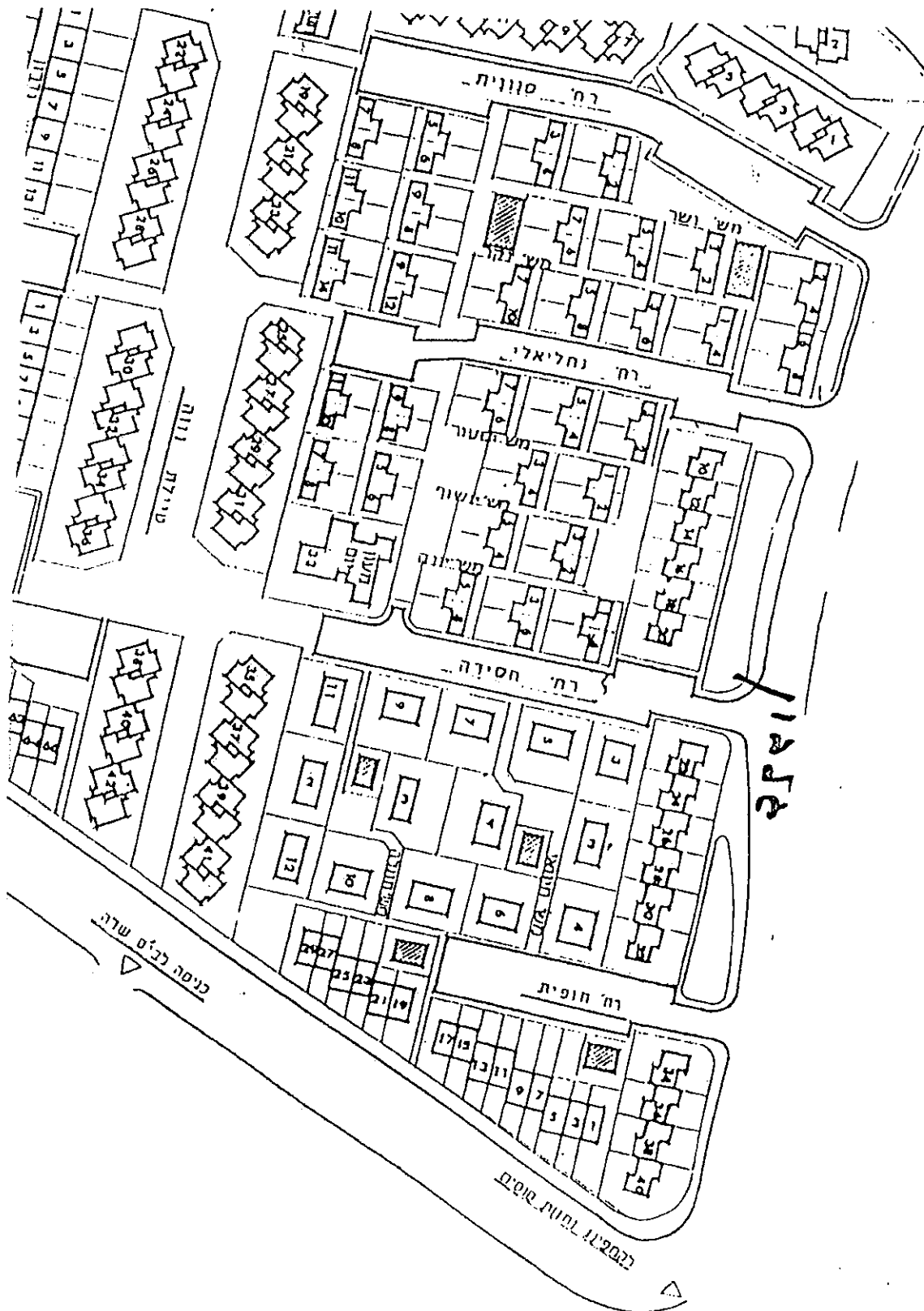
1612105 תאריך

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

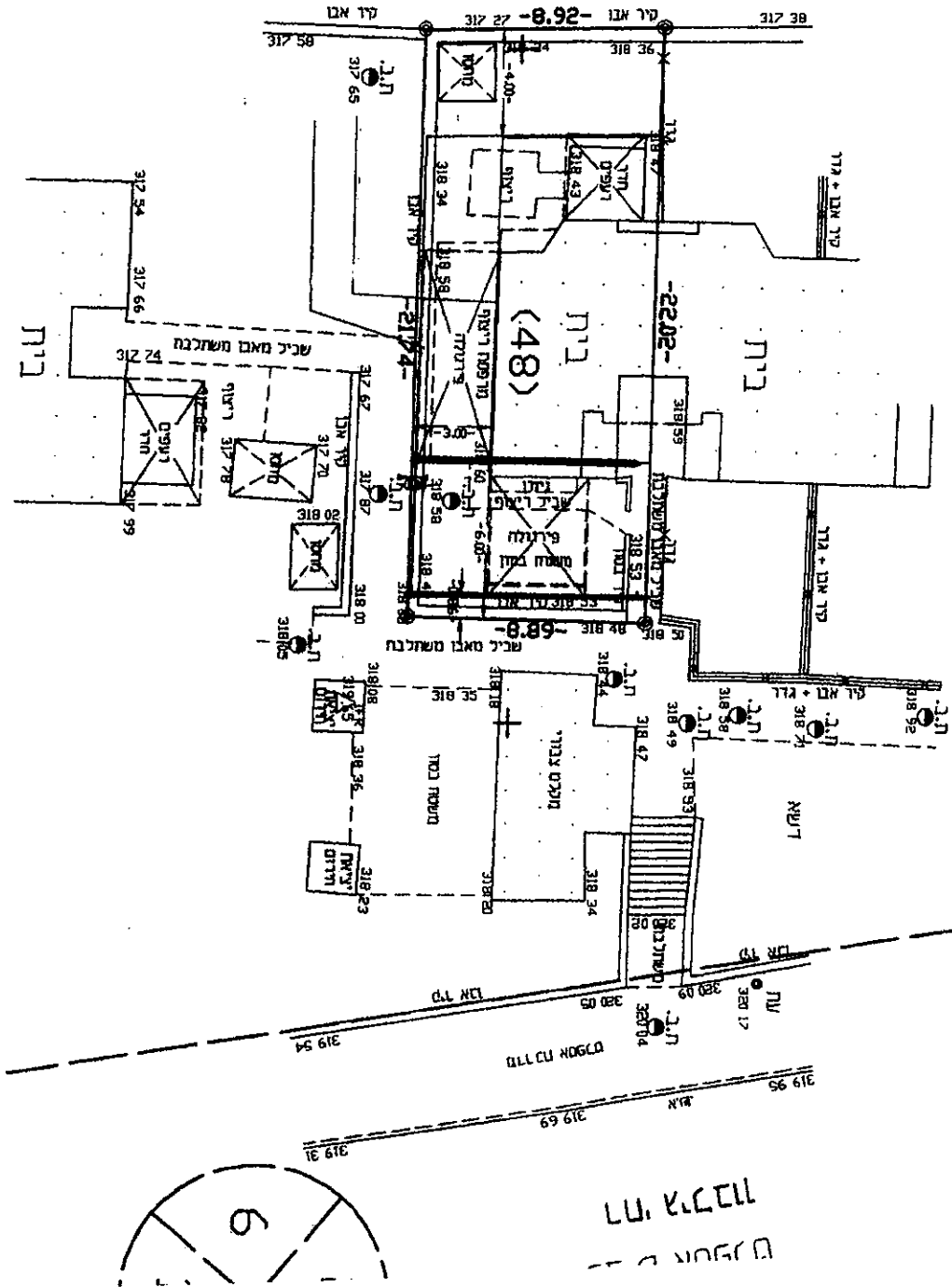
עורך התכנית :

נספח לתוכנית מס' קצ/מק/ 5/12178
שינוי קו בניין, רח' גילבון 48, מגרש 179 א'
רובע נווה, קצרין

1. תרשים סביבה



2. מפת מזיחה : רח' גילבון 48, מגרש 179 א', רובע נווה קצרון.



משרד המבחן
 תל אביב



|| קו בניין קיים
 || קו בניין מוצע

קנ"מ : 1:250