

מחוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

מ. א. מגידו

תכנית מפורטת מס' מק/ יז/ 03/3657

שינוי נקודתי בקווי בנין בחלקות 861 78 גוש 11099 - ביקנעם מושבה.

שינוי ל ת.ב.ע. ג/3657

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (4)

הועדה ע"י אישור תכנית מס' מק/ יז/ 3657/03
פורסמה בילקוט המפרסמים מכ' 5401
עמוד _____ מיום 31.07.05

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1965
הוועדה המקומית לתכנון ובנין
"יזרעאלים"
03/3657/יז/מק
1.2.05
הועדה זנה בבקשה מס' 5401/מק/יז/03
בשיבתה מס' 05401/מק/יז/03
והחליטה לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית
יו"ר הועדה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: "יזרעאליים"

תחום שיפוט מוניציפלי: מוא"ז מגידו

נפה: יזרעאל

פרק א' - התכנית

שם וחלות בתכנית

תכנית מפורטת מק/יז 03/ 3657/ . שינוי נקודתי בקווי בנין בחלקות 78 ו 861 , גוש 11099 יקנעם מושבה.

התכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולותיה כמסומן בתשריט, מותחם בקו כחול.
התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (4).

2. מסמכי התכנית

הוראות התכנית 4 עמודים ותשריט בקנ"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מיקום

ישוב יקנעם מושבה, חלקות 86 ו 781 גוש 11099,

4. שטח התכנית

8.272 דונם.

5. יחס לתכניות אחרות

התכנית המהווה שנוי לתכנית ת.ב.ע. ג/ 3657

בכל מקרה של סתירה בין התכנות הללו לתכנית זו, תגברנה הוראות תכנית זו.

6. הקרקע הכלולה בתכנית

חלקה	גוש
78	11099
86	11099

7. היוזם דב שטראוס - יקנעם מושבה .
טל: 049893226

אגרא יקנעם - כפר שיתופי להתישבות חקלאית בע"ס

8. עורך התכנית פרנק יניב מס. רשום 09808. - יקנעם מושבה
טל: 049893260

9. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון
קירית הממשלה נצרת-עילית
טל: 04-6558211

10. מטרת התכנית שינוי קו בנין צדי על פי המסומן בתשריט.
ללא שינוי יתר זכויות הבניה הקיימות לפי ת.ב.ע. ג 3657.
תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (4).

11. תכליות: בהתאם להוראות ת.מ. 3657 - יקנעם המושבה.

12. תשתיות: בהתאם להוראות ת.מ. 3657 - יקנעם המושבה.

13. עיקרי הוראות התוכנית: בהתאם להוראות ת.מ. 3657 - יקנעם המושבה למעט
קו בניין צדדי ששונה לקו המסומן בתשריט.

פרק ב' - באור סימני התשריט

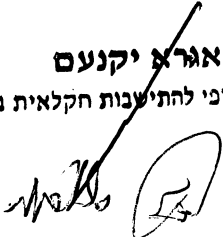
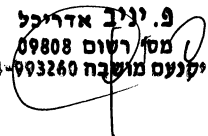
חלוקת האזורים וצבעם בתשריט

קו כחול	1. גבול התכנית
קו שחור ועליו משולשים	2. גבול גוש
מספר במשולש עליון ברוזטה בדרך	3. מס' דרך
מספר במשולש צדדי ברוזטה בדרך	4. קו בנין
מספר במשולש תחתון ברוזטה בדרך	5. רוחב זכות דרך
קו אדום מווקו.	6. גבול קו בניין

טבלת שטחים

מצב קיים / מוצע		יעוד
שטח (%)	שטח בדונם	
100	8.272	

חתימה

<p style="text-align: center;">אגרא יקנעם כפר שיתוכי להתישבות חקלאית בע"מ</p> 	<p style="text-align: center;">יזמי התוכנית</p>
	<p style="text-align: center;">בעל הקרקע</p>
<p style="text-align: center;">פ. יניב אדריכל מס' רשום 09808 יקנעם מושבה 093260-04</p> 	<p style="text-align: center;">עורך התוכנית</p>
	<p style="text-align: center;">מודד התוכנית</p>
	<p style="text-align: center;">מועצה אזורית</p>
	<p style="text-align: center;">רשות המקומית</p>
	<p style="text-align: center;">ועדה מקומית</p>



מדינת ישראל
State Of Israel

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

אישור תכנית על ידי הועדה המקומית : יזרעאליים
באישור שר הפנים

בתוקף סמכותי לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965(1), שהואצלה לי על ידי שר הפנים (2), הנני מאשר את התכנית כדלקמן:-

1. שם התכנית: יז/מק/3657/03
2. התכנית היא: תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
3. מטרת התכנית: שינוי בקווי בנין לצורך אישור הרפורמה ברפת, משפחת שטראוס.
4. מקום התכנית: מושבה יוקנעם
5. גושים: גוש 11099 חלקות 78, 86

הרצל גדז'

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה