

5

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הצפון

נפת צפת



הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"אצבע הגליל"

שינוי תוכניות מתאר מקומיות

תכנית מפורטת מס' אג/מק/015/2101 תשתיות חשמל ותקשורת ביסוד המעלה

תכנית בסמכות ועדה מקומית
על פי סעיף 62א(א) 5 ו-9

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"אצבע הגליל"
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' אג/מק/015/2101
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 202/01 מס' 20002
מנהלס הועדה יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' אג/מק/015/2101
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4281
מיום 3.8/4/01 עד 25.8/4/01

תאריך: אוגוסט 1999
עדכון: פברואר 2001

1. מקום:

יסוד המעלה. כל שטח המושבה המיועד למגורים, דרך גישה מכביש 90 ורצועה חקלאית מסביבו, השטח החקלאי שבין המגורים, שטח המסחר והמלונאות בכניסה ליסוד המעלה ושימושים נוספים למעט השטחים החקלאיים הכלולים בתכנית המתאר ג/2101, כמתואר בתשריט בתחום הקו הכחול.

2. גבול התכנית:

כמותחם בקו כחול עבה בתשריט המצ"ב.

3. שם וחלות התכנית:

שינוי תכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מפורטת מס' אג/מק/015/2101 - תשתיות חשמל ותקשורת ביסוד המעלה.
תכנית בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א(א'), 5 ו-9.

4. תחום שיפוט מוניציפלי:

מו"מ יסוד המעלה.

5. הנפה:

צפת.

6. מסמכי התכנית:

הוראות התכנית (תקנון) 6 עמ' - מסמך מחייב
תשריט קו כחול - מסמך מחייב

7. יחס לתכניות אחרות:

התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר יסוד המעלה מספר ג/2101

ולתכניות הבאות:

ג/3908, ג/4713, ג/6748, ג/7393, ג/7397,
ג/7990, ג/8053, ג/8054, ג/8055, ג/9261,
אג/מק/005/2101, אג/מק/009/2101,
אג/מק/011/8054 ו- אג/מק/013/2101

השינוי נוגע רק לנושא העברת תשתיות חשמל ותקשורת. למעט נושא זה התכניות תקפות כפי שהינן.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות המצוינות לעיל, יקבע האמור בתכנית זו.

8. שטח התכנית:

התכנית חלה על שטח של כ-3097.28 דונם.

9. הקרקעות הכלולות בתכנית:

גוש	חלקה	ח, חלקה
13032		1
13033		11
13983	39	25,40
13987	42	.43-45, 21-40, 14-19
13988	22,37	47, 44, 42, 40, 38, 27-35, 23, 15-21, 13, 8-11, 3-6
13989	8-39, 1-3	
13990	כל הגוש	
13991	6-12	1,3,4,5
13993	18, 3-5	9,20
13994	כל הגוש	
13995	כל הגוש	
13996	כל הגוש	

10. יוזמי התכנית:

המועצה המקומית יסוד המעלה - ת.ד. 100, גליל עליון, מיקוד 12105.
טל: 06-6937111, פקס: 06-6934390.

11. בעלי הקרקע:

11.1 המועצה המקומית יסוד המעלה - ת.ד. 100, גליל עליון, מיקוד 12105.
טל: 06-6937111, פקס: 06-6934390.

11.2 מנהל מקרקעי ישראל.
קרית הממשלה נצרת עלית.
טל: 06-6558221, פקס: 06-6560521.

11.3 חברת מקורות.
רח' לינקולן 9, תל-אביב.
טל: 03-6230555, פקס: 03-6230833.

11.4 בעלים פרטיים.

12. עורך התכנית:

אדריכל ערן מבל, הבונים 19, קרית טבעון.
טלפון: 04-9835146, פקס: 04-9833704.

13. מטרות התכנית:

קביעת הנחיות לביצוע רשתות ציבוריות של חשמל ותקשורת בתחום התכנית לפי סעיף 62א (א) 5 ו-9 לחוק התכנון והבניה.

14. באור סימני התשריט:

גבול תכנית	-	קו כחול רצוף
נחל	-	קו כחול מקוטע
אזור חקלאי	-	שטח צבוע ירוק לבן לסירוגין
אזור מגורים א'	-	שטח צבוע כתום
אזור מגורים ב'	-	שטח צבוע תכלת
אזור מגורים ג'	-	שטח צבוע צהוב
אזור מגורים ד'	-	שטח צבוע בצבע בננה
אזור מגורים ה'	-	שטח צבוע בצבע חרדל
דרך קיימת/מאושרת	-	שטח צבוע חום
שטח לבניני ציבור	-	שטח חום מותחם חום כהה
אזור מלונאות ושרותי דרך	-	שטח צבוע צהוב אפור לסירוגין
מרכז אזרחי	-	שטח צבוע חום כתום לסירוגין
אזור לשימור ושיחזור	-	שטח מרושת בצפיפות באפור
שטח ציבורי פתוח	-	שטח צבוע ירוק
שטח לפארק עתיקות	-	שטח צבוע אפור מותחם בחום
שטח ספורט	-	שטח צבוע ירוק מותחם בחום
בית קברות קיים	-	אלכסונים צפופים בירוק
אתר לאומי	-	שטח מרושת אדום על רקע אפור מותחם בקו כחול
אזור מוכרז ברשות העתיקות	-	קו שחור מרוסק
אזור מלאכה ותעשייה זעירה	-	שטח צבוע ורוד מותחם בסגול
בריכה /תעלת מים	-	שטח צבוע תכלת מותחם כחול
שטח לבניני קירור ואריזה	-	שטח צבוע אדום מותחם בירוק
גבול גוש	-	קו שחור ועליו משולשים
מבנה להריסה	-	שטח צבוע אפור מותחם בצהוב
מספר הדרך	-	מספר ברביע בעליון בעיגול הדרך
קו בנין	-	מספר ברביע צדדי בעיגול הדרך
רוחב דרך	-	מספר ברביע התחתון בעיגול הדרך
גבול חלקה רשומה	-	קו בצבע ירוק

15. רשימת תכליות:

לפי התכניות החלות בתחום הקו הכחול כמצוין בסעיף 5.

16. הוראות בניה:

הוראות הבניה בשטח התכנית תהיינה לפי הוראות התכניות החלות בשטח התכנית למעט הוראות בנושאי העברת קוי תשתית חשמל ותקשורת.

17. עתיקות:

אין לבצע בתחום אתרי העתיקות פעולות שיש עמן חדירה אל תוך התת-קרקע, בלא תיאום ואישור מוקדם של רשות העתיקות.

18. מערכות ציבוריות של חשמל ותקשורת:

- 18.1 רשת חשמל מתח נמוך ומתח גבוה בכל שטח התכנית תהיה תת-קרקעית.
- 18.2 רשתות תקשורת לסוגיהן בכל שטח התכנית תהיינה תת-קרקעיות.
- 18.3 בתחומי תכנית זו לא יאושרו חבורי חשמל עיליים אלא באישור חבי חשמל ומהנדס המועצה.
- 18.4 בשטח תכנית זו לא תורשנה תחנות טרנספורמציה חיצונית ע"ג עמוד או חשופות למראה בכל צורה שהיא, אלא בתוך מבנה עפ"י דרישות חברת חשמל, משולב בקירות תומכים או גדר אבן.

19. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך על הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מ'	2.0	-	ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים
מ'	1.5	-	ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים
מ'	5.0	-	בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו
מ'	11.0	-	בקו מתח עליון עד 160 ק"ו
מ'	25.0	-	בקו מתח על 400 ק"ו

הערה:

במידה ובאזור הבנייה ישנם קווי מתח עליון/מתח על הבנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.

אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן -
 מ - 3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
 מ - 1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו
 מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
 ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
 המרחקים האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

20. הוראות מעבר/שלבי ביצוע:

בשלב ראשון יחולו כל הוראות התוכנית על קוי תקשורת וחשמל חדשים.
 בשלב שני - כל חידוש בקוי חשמל ותקשורת קיימים, ייעשה בכפוף להוראות תוכנית זו.

21. חתימות:

_____ היום:

_____ הועדה המקומית:

ערן מבל
ארכיטקטורה ובני ערים בע"מ
51-226190-0
רחי הבונים 19 ק. טבעון
טל. 04-9835146

_____ המתכנן:

פברואר 2001