

הועדה החליטה פה אחד על שינוי טבלת ההגבלות לאיזורים בתקנות תכנית מתאר טבריה מס' 287/ג שפורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 2899 מיום 3.3.83 כדלהלן:  
 קיים - איזור מגורים ג'. (מאושר)

גשר הפנים נחנן צפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס. 6847**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 1.5.91 לאשר את התכנית.  
 סגן יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6847  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3945  
 מיום 21.11.91

ה א ז ר	גודל מגרש מינימום מ"ר	% שטח בניה מקסימלי למגרש			מס' קומות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי	מרווח מינימלי			ה ע ר ו ת
		בנין ראשי	קומת כניסה	קומת אחרות			חזית	צדדי	אחורי	
איזור מגורים ג'	600	18	36	3	165	15	2	4	5	קומת הכניסה תכלול דירה אחת, מחסן משותף, מקלט וחדר מדרגות. מרווח אחורי 5 מ' רק בגושים 15037, 15036 ו- 15038 עפ"י רשימת החלקות כמצויין מטה.

שינוי איזור מגורים ג' (חדש)

ה א ז ר	גודל מגרש מינימום מ"ר	% שטח בניה מקסימלי למגרש			מס' קומות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי	מרווח מינימלי			ה ע ר ו ת
		בנין ראשי	קומת כניסה	קומת אחרות			חזית	צדדי	אחורי	
איזור מגורים ג' (חדש)	600	10	36	25	179	179	3	4	5	בקומת הכניסה ניתן יהיה לבנות מחסן משותף, מקלט וחדר מדרגות, 2 חנויות או 2 משרדים שיאושרו רק במבנה הגובל עם רחוב, עפ"י חכניה מפורטה שתכלול חניה חקנית. קומת הגג תבנה בנסיגה של 2 מ' לפחות מקו הבנין בחזית הקדמית. הנסיגה תהיה לכל אורך החזית. בכל אחת מן החזיתות האחרות תותר בניה חלקית בקו הבנין באורך שלא יעלה על 50% מאורך אותה החזית. 3 בקומה גג 1 בקומת גג ולא יותר מ-11 דירות, בכפרף לאמור להלן: במגרש ששטחו מעל 900 מ"ר יהיה מס' הדירות המקסימלי יחסית למספר הדירות במגרש מינימלי.

שינוי זה חל על הגושים והחלקות כדלהלן:  
 גושים: 15001, 15002, 15003, בשלמות.  
 גוש 15004 חלקות 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13.  
 גוש: 15005. (בשלמות)

משרד הפנים נחנן צפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס. 6847**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 2.2.90 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים נחנן צפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס. 6847**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 2.2.90 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6847  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3846  
 מיום 21.2.91

החלטה מס' ..... מפרטיכל ושיבת הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 סבריה - מס' מיום 6.7.89.  
 הועדה החליטה פה אחד על שינוי טבלת ההגבלות האיזוריים בתקנות תכנית מתאר טבריה מס' 287/ג שפורסמה למתן תוקף בי.פ. מס' 2899 מיום 3.3.83 כדלהלן:  
 קיים - איזור מגורים ג' (מאושר)

ה א ז ר	גודל מגרש מינימום מ"ר	% שטח בניה מקסימלי למגרש			גובה בנין מקסימלי		מס' קומות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי			ה ע ר ו ת	
		בנין ראשי	קומת אחירות	קומת כניסה	מפלס זרך מ-1	מפלס מעל מגרש מאושר מ-1		חזית	צדדי	אחורי		
												נספח
איזור מגורים ג'	600	18	36	3	15	165	4 קומות + קומת כניסה	2 בקומה 1 בקומה הכניסה	5	4	6	קומת הכניסה תכלול דירה אחת, מחסן משותף, מקלט וחדר מדרגות.

שינוי איזור מגורים ג' (חדש)

ה א ז ר	גודל מגרש מינימום מ"ר	% שטח בניה מקסימלי למגרש			גובה בנין מקסימלי		מס' קומות מקסימלי	מספר דירות מקסימלי			ה ע ר ו ת	
		בנין ראשי	קומת אחירות	קומת כניסה	מפלס זרך מ-1	מפלס מעל מגרש מאושר מ-1		חזית	צדדי	אחורי		
												נספח
איזור מגורים ג'	600	18	36	3	165	165	קומת כניסה 4 קומות קומת גג	2 בקומה 1 בקומה גג	5	4	5	בקומת הכניסה ניתן יהיה לבנות מחסן משותף, מהלס חדר מדרגות
									6			מרווח אחורי 6.0 מ' בחלקו המפורט בגוש 15006
									3			מרווח אחורי 3.0 מ' בחלקה 72 בגוש 15037 בלבד.

שינוי זה חל על הגושים והחלקות כדלהלן:

גוש 15006 : חלקות : 1, 2, 3, 5 עד 11 כולל  
 חלקות 1-5 כולל 10-19 כולל  
 187-183, 182, 181, 52, 51  
 258-254, 244 כולל  
 263-260 כולל

גוש 15040 : חלקות : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 כולל  
 34 עד 41 כולל 49, 50  
 54 עד 57 כולל  
 62 עד 72 כולל  
 82 עד 92 כולל  
 137, 136, 95, 94

גוש 15036 : חלקות : 20 עד 29 כולל  
 34 עד 48 כולל  
 66 עד 68 כולל  
 71 עד 83 כולל  
 86 עד 111 כולל  
 118-115, 114

גוש 15037 חלקות 21 עד 75 כולל  
 120-123 כולל  
 125, 126, 128-130 כולל

Handwritten notes in Hebrew, including "מס' 15006", "מס' 15040", and "מס' 15036".