

29.11.95

950077

1/302/מק/עפ

ועדה המקומית עפולה	
התכנית עברה בדיקה טכנונית כראוי	
ונמצאה ראויה לדיון בוועדה המקומית	
איג"מ. כחן	תאריך
מחנכס העיר	

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

תשריט מצורף לתכנית מס:

שינוי לתכנית חתאר 302/א

מכון שאיבה ראשי

ועדה מקומית עפולה	
אישור תכנית מס' עפ/מק 1/302	
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית	
בשליבה מס' 96200 ביום 25.4.96	
צ. נאורי	איג"מ. כחן
יו"ר הועדה	מחנכס העיר

ועדה מקומית עפולה	
אישור תכנית מס' עפ/מק 1/302	
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית	
בשליבה מס' 96200 ביום 14.8.96	
צ. נאורי	איג"מ. כחן
יו"ר הועדה	מחנכס העיר

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

מכון שאיבה ראשי

תכנית מס': ג/ שינוי לתכנית מתאר ג/302 (מופקדת).

המקום: עפולה.

תחום שיפוט: עפולה.

תאריך הכנת התשריט: 1.10.95.

מיקום השטח: מערב לישוב עפולה.

גושים: 16694

חלק מחלקות: 1, 15

שטח התכנית: 5 דונם (חישוב גרפי).

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ת.ד. 580 נצרת עילית טל-06-5582111

היוזם: עיריית עפולה.

עורך התכנית: מחלקה טכנית עיריית עפולה. טל. 06-520341.

1.2 מטרת התכנית

לשנות יעוד שטח מחקלאי לשטח למתקן הנדסי.

1.3 מסמכי התכנית

התכנית כוללת את הוראות התכנית, (להלן "תקנון") הכוללות 5 דפים וכן גליון תשריט אחד ערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן "התשריט").

2. כללי

2.1 שם וחלות

תכנית זו תקרא תכנית מס' ג/ והיא תחול על שטח התכנון המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והקרוי להלן "התשריט".

2.2 יחס לתכניות אחרות

תכנית זו משנה בהוראותיה את תכנית המתאר ג/302 (המופקדת). במקרה של ניגוד בין הוראות תכנית זו ותכניות אחרות הוראות תכנית זו הן שתקבענה.

3. הסימונים בתשריט

פירוש הסימון	סימון בתשריט
(1) גבול התכנית	קו כחול רצוף
(2) שטח למתקן הנדסי	סגול מותחם בשחור
(3) שטח חקלאי	פסים ירוקים
(4) דרך מאושרת או רשומה	חום
(5) דרך מוצעת	אדום
(6) מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של העיגול
(7) קו בנין מינימלי (קידמי)	ספרות ברבעים הצדדיים של עגול
(8) רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול
(9) גבול גוש	קו מקוטע שחור משונן
(10) גבול חלקה ומספרה	קו שחור מקוטע מס' בתוך עיגול

4. תלושה לאיזורים לקביעת התכליות

הוראות כלליות

4.1 לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית שנקבעה ברשימת התכליות המותרות באיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

4.2 שטחי הדרכים והשטחים הציבוריים

שטחי הדרכים והשטחים הציבוריים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

5. רשימת תכליות

שטח למתקן הנדסי

ישמש להקמת מכון שאיבה וכל השרותים הטכניים הדרושים לתפעול המכון לשאיבת ביוב.

6. דרכים ונטיעות

אין לפתוח או לסלול כל דרך חדשה אלא באישור הועדה המקומית.

7. חשמל

איסוד הבניה בקרבת קווי חשמל.

א - לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים או בקרבת קווי חשמל עיליים. ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

המבנה:

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 מטרים

ב - אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

8. הפקעות לצרכי ציבור

הדרכים והשטח המיועד למתקן הנדסי יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לחכמה, בתנאי שיש הוצאה לפועל של
דשיות החכנון המוסמכות.

החכמה הזו היא לצרכי הכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכויות
החכמה או לכל פקדון אחר בשטח החכמה כל עוד לא יתקבלו
והתם עמנו הסכם מתאים במידה ואין והתמנה זה בזה
הסכמת כל זכות בשטח המדון ו/או כל רשות מוסמכת.
הזוה ועפ"י כל דין.

ועדה מקומית

למען הסדר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו או על ידי
בנין העדה הכלול בחכמה, אין בהחיקתנו על החכמה הזו או על
בקיום הסכם כאמור ו/או יתור על זכותנו לבטל בגלל הברתו של
מי שרשש מהחכו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות
אחרת העומדת לנו מכה/סכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן החימתנו
שיתלת אך ורק במקודת מבט חכמונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון

19.9.96