

-1-

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי -גליל עליון  
תחום שיפוט- מועצה איזורית מבואות חרמון.

תוכנית מס' גע/ מק / 006

שינוי חלקי לתוכנית ג/ 3368 בתוקף.

מחוז: הצפון

נפה: צפת

מקום: שדה אליעזר

גוש: 13986

חלקה: 12 חלק

מגרש: 29

קנה מידה: 1:500

שטח התכנית: 12.580 ד"מ

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

יזום/ מגיש התכנית: רייקין שלומית- שדה אליעזר טל- 6938928

דאר נע גליל עליון - מיקוד 12205

עורך התכנית: א.מ אדריכלות עוידאת מען אדריכל.

קרית שמונה רח' אורי אילן 14 טל 06-6903058

**1. השם והתחולה:**

תוכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' גע/מק/006 שינוי בקו בנין.

**2. יחס לתכניות אחרות:**

תוכנית זו תואמת את תכנית מפורטת ש ד ה א ל י ע ז ר ג/ 3368 בתוקף למעט השינוי המוצע בקו הבנין . הוראות תוכנית ג/ 3368 תקפות למעט השינוי בקו הבנין. תוכנית זו יש לקרוא יחד עם תכנית ג/ 3368 הנ"ל.

**3. גבולות התכנית :**

קו כחול עבה כמסומן בתשריט.

**4. מטרת התכנית :**

א- שינוי קוי בנין.  
ב- קביעת הוראות למתן היתרי בניה.

**5. מסמכי התכנית :**

א- תקנון כתוב מורכב מ 3 דפים.  
ב- תשריט בקנה מידה 1:500 ערוך על רקע מדידה עדכנית.

**6. ציונים בתשריט:**

- |                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| גבול התכנית.       | 1- קו כחול                     |
| דרך קיימת ומאושרת. | 2- שטח צבוע חום                |
| אזור מגורים א'.    | 3- שטח צבוע כתום               |
| שטח חקלאי.         | 4- שטח בצבע לבן עם פסים ירוקים |

**7. השימושים בקרקע ובבנינים:**

לא ינתן רשיון לבניה ולא לשימוש בקרקע , אלא לפי התכנית המפורטת ברשימת התכליות להלן.

**8. רשימת התכליות:**

שטח צבוע כתום ישמש לבנית מבני מגורים הכל על פי הוראות תוכנית המתאר ג/ 3368 של שדה-אליעזר למעט קווי בנין .

9. הוראות והגבלות בניה :

הועדה המקומית לתכנון ובניה -גליל עליון- מוסמכת להוציא היתר בניה על פי טבלת זכויות והגבלות בניה כדלקמן:

גובה בניה מקסימלי	סה"כ	אחוזי בניה		קווי בנין			גודל מגרש מינימלי	איזור שימוש עיקרי
		מעל מפלס הכניסה	מתחת מפלס הכניסה	קדמי	אחורי	צדדי		
גובה במטרים	מס' קומות	שימוש עיקרי	שימוש שטחי	שימוש עיקרי				
		שטחי שירות	שימוש שטחי	שימוש עיקרי				
								איזור מגורים
					6	**	3*	-
					3	3	3	
								איזור חקלאי

\* קו בנין צדדי -0-. קו בנין אפס יחול אך ורק על המבנים הקיימים  
לא ניתן יהיה לאשר בניה חדשה לפי קו בנין צדדי -0-.  
\*\* קו בנין אחורי -0-. קו בנין אפס חל רק על שטח הנחלה שיעודו  
מגורים.

10. טבלת שטחים:

שטח בדונם	שטח באחוזים %	קיים		שטח בדונם	שטח באחוזים %	יעוד שטחים
		שטח	מוצע			
2.045	16.25%	שטח	שטח	2.045	16.25%	מגורים
10.535	83.74%	שטח	שטח	10.535	83.74%	שטח חקלאי
12.580	100%	שטח	שטח	12.580	100%	סה"כ

11. חניה : החניה בשטח התכנית תהיה על פי תקנות התכנון  
והבניה למקומות חניה .  
החניה בתחום המגרש .

12. חתימות:

12.1 בעל הקרקע : מ.מ. ישראל \_\_\_\_\_

12.2 מגיש ויזם התכנית : רייקין שלומית \_\_\_\_\_

12.3 עורך התכנית : עוידאת מען אדריכל \_\_\_\_\_

אדריכל  
מען עוידאת  
ג.מ. 101002

הודעה על אישור תכנית מס' 006/ק/א  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4812  
מיום 19-10-98

ועדה מקומית גליל עליון  
אישור תכנית מס' 006/ק/א  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 157 ביום 2/9/99  
סגן מיישם תכנון \_\_\_\_\_  
יועץ הועדה \_\_\_\_\_

ועדה מקומית  
הפקדת תכנית מס' 006/ק/א  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 143 ביום 6/2/98  
יועץ הועדה \_\_\_\_\_

אלעד שהם  
מ.מ. 14512  
חברגיס בע"מ הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה בגליל העליון

הודעה על הפקדת תכנית מס' 006/ק/א  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4678  
מיום 10-9-98