

מחוז הצפון

נסת צפת

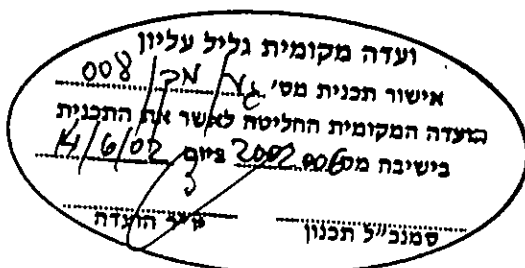
מרחב תיכנון מקומי גליל עליון

תחום שיפוט מועצה אזורית מבואות הרמון

תכנית מסודרת מס' גצ/מק/008 שינוי לתכנית מתאר רמות נפתלי מס' ג/7576

שם התכנית: שינוי קוי בניה מגרש 43

תאריך: 5/2/98



הודעה על אישור תכנית מס' גצ/מק/008  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5148  
מיום 7/1/03

פרק א' - התכנית

1. מקום: רמות נפתלי
2. גבולות התכנית: כמתחם בקו כחול בתשריט
3. שם וחלות התכנית: שינוי קווי בניה מגרש 43, שינוי תכנית מס' ג/7576
4. מסמכי התכנית: א) 3 דפי הוראות כתובות בתקנון  
(ב) תשריטים בק.מ. 1:250 / 1:500
5. שטח התכנית: 3.0 דונם
6. גוש: 13655 מגרש: 43
7. יוזם התכנית: אלברטו ורגינה רויזמן / מושב רמות נפתלי טל' 06-6943982
8. עורך התכנית: אדריכל פרננדו וילר - ת.ד 10211 נוף כינרת ראש-פינה  
טלפקס': 06-6923235
9. בעלי הקרקע: מ.מ.י
10. מטרת התכנית: שינוי בקו בנין בצד המזרחי של המגרש
11. כפיפות ויחס לתכניות אחרות: התכנית הזו מהווה שינוי לתכנית מתאר  
מס' ג/7576 כל סטייה בין הוראות תכנית  
זו בענין קו הבנין המזרחי של המגרש ובין  
התכנית הראשית הוראות תוכנית זו עדיפות.  
בשאר המקרים הוראות תוכנית ג/7576 עדיפות.

12. ציוני התשריט

<u>הסימון בתשריט</u>	<u>התכליות</u>
----------------------	----------------

קו כחול רצוף	גבול התכנית
כתום	שטח מגורים חקלאי
קו כחול מקווקו	קו ביניין

פרק ב' : הגדרה ופירוש מונחים

כללי: פרוש המונחים בתכנית זו יהיה לפי הפרושים הניתנים ב"חוק"  
אלא אם הוגדרו במפורש אחרת בתוכנית זו.

החוק: חוק התיכנון והבניה תשכ"ה - 1965 על תיקוניו

התכנית הראשית: תכנית מס' 7576 תכנית מתאר רמות נפתלי

הוועדה: וועדה מקומית לתיכנון "גליל עליון"

המגרש: חלקה 43 בגוש 13655

פרק ג' - הוראות כלליות

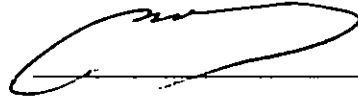
1. כל הוראות תכנית המתאר מס' ג/7576, חלות ויפוט לגבי תכנית זו, לרבות שימושים, אחוזי בניה, מספר קומות וגובה מקסימאלי מותרים לבניה, חניה ניקוז, תכליות, מקלוט למעט הוראות התכנית בדבר קוי בניה.

2. קוי בניה בתכנית זו יהיו בצד . . . דרומי ומערבי לפי הוראות של התכנית מס' ג/7576 קוי בניה בצד המזרחי של המגרש יהיה במרחק

של 0 מטר מגבול המגרש, מס' הק"מ 3 אג"ט 3 ועדה מקומית לתכנון ובניה עליון  
3. תוכנית זו תקרא בצמוד וביחד עם תכנית ג/7576

4. מס' בינוי מרחי.

חתימות



1. יוזם התכנית:

~~פרננדו-ועיד~~  
דריכל מס' רשיון 38752

2. עורך התכנית:

3. ועדה מקומית:

ועדה מקומית  
 מס' 1158/12  
 הפקדת תכנית מס' 008/12/12  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בשיבה מס' 144 בקום 6/2/98  
 \_\_\_\_\_  
 יו"ר ועדה

חודעה על הפקדת תכנית מס' 008/12/12  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4678  
 מיום 10/9/98

ד"ר  
 שחם  
 יצחק  
 יעקובי  
 ג'ניל העליון