

תכנית מפורשת מס' ת/17/02

המהווה שנוי חלקי לתכנית

רשום שכונות צבוריים

נצרת עילית מס' 1/02/1

שאשרה בתאריך 21.2.68

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא תכנית מפורשת מס' ת/17/02 נצרת עילית המהווה שנוי חלקי לתכנית רשום שכונות צבוריים מס' 1/02/1 ותחול על השטח המתואר בקו כחול כהה על התשריט המצורף לתקנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד מטנו.

2. היחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שנוי חלקי לתכנית רשום שכונות צבוריים נצרת עילית מס' 1/02/1 שאשרה בתאריך 21.2.68 ופורסמה בי"פ מס'. מיום _____ בכל סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית ת.ד.ש.צ. יחייבו הוראות תכנית זו.

3. המקום

הקרקע העלולה בתכנית זו חלה על השטחים דלהלן:

- מחוז: הצפון
 - נפה: יזרעאל
 - מועצה מקומית: נצרת עילית
 - גוש: 16546
 - חלקות: חלק מחלקות - 75,73;64;49;47;46;32;19;15;13;12;5 - חלקות - 75;74;68;67;59;11-6
- 72 א/ק 16538

4. שטח התכנית

116,082 דונם

5. גבולות התכנית

- מצפון: דרך מס' 21
- ממערב: דרך מס' 21, 212
- ממזרח: שטח פרטי פתוח
- מדרום: דרך מס' 212, אזור תעשייה ושטח פרטי פתוח

6. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל.

7. יוזמי התכנית

חברת נצרת - עילית למטמקים.

8. מטרת התכנית

בטול שטח פרטי פתוח ודרך, פתיחת דרך חדשה, מגרש חניה ושינוי בחלוקה.

9. ביאור ציובי התשריט

מס.	הסמנו בתשריט	הביאור
1.	קו כחול	גבול התכנית
2.	סגול מתוחם בסגול כהה	אזור תעשייה ומלאכה
3.	ירוק מתוחם בירוק כהה	שטח פרטי פתוח
4.	חום	דרך קיימת או מאושרת
5.	מסגרת מלבנית המסויימת בנקודות בצבע התשריט	מבנה קיים

מס. תבואה	הסמון בתשריט	מס.
מס. הדרך	_____	6.
קו הכנין	_____	
רוחב הדרך	_____	
גבול ומספר גוש	_____	7.
גבול ומספר חלקה רשומה	_____	8.
שישאר בעיניו.	_____	
גבול מגרש מוצע וקיים	_____	9.
דרך לבטול	אלכסונים אדומים	10.

10. שרותים
- 18.1 אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים של המועצה המקומית בצרת עילית.
- 18.2 ניקוז מי הגשמים - יהיה ע"י חלחול ע"י ניקוז טבעי, או ע"י ניקוז בתעלות על קרקעות ובצנורות תת-קרקעיים בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.
- 18.3 הביוב - יהיה מחובר לרשת הביוב המרכזית של בצרת עילית בהתאם לחוקי התברואה הנוגעים.
11. הפקעת לצרכי צבור (אם יש צורך) - הפקעת הצנרת והניקוז והביוב והחשמל והטלפון והמים החמים.
12. העדות הועדה - כהנא, יאן, הוטן, והבעיה השנייה - 1965, 17/1/68

13. החתימות

מכתבון התכנית
 מורד מוסקר
 016

בעל הקרקע

חברת נצרת לממתקים בע"מ
 The Nazareth Candy Company Ltd.
 יוזמי התכנית

23.2.71

מדינת ישראל
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 מרחב תכנון מיוחד (צמח-8-101)
 חכנית אכונס-101/17/68
 הועדה המיוחדת בישיבתה ה-9
 מיום 22.11.69 החליטה להפקיד את התכנון הנזכר לעיל.
 1971 מאי 3
 יושב ראש הועדה

מדינת ישראל
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 מרחב תכנון מיוחד (צמח-8-101)
 חכנית אכונס-101/17/68
 הועדה המיוחדת בישיבתה ה-8
 מיום 12.8.71 החליטה לאשר תכנון הנזכר לעיל.
 1971 אוג' 24
 יושב ראש הועדה

חכנית מס' 1/62/17/68 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 1727 מיום 11.6.71 עמוד 1892

חכנית מס' 1/62/17/68 פורסמה למחן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 1794 מיום 9.12.71 עמוד