

2/28/98

13-08-1998

**ועדה המקומית עפולה**

התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
 ומצאה דאגה לדין בוועדה המקומית

אישור מס' 41618  
 מועדון העיר

135-17

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

תכנית מפורטת מס' עפ/מק/8/302

המהווה שינוי נקודתי לת.ב.ע ג' 554 (בתוקף)

ועדה מקומית עפולה

אישור תכנית מס' עפ/מק/8/302

הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בשיעור מס' 922.008 ביום 4/10/98

אישור מס' 41618  
 מועדון העיר

**מרדכי כחן**  
 מהנדס העיר עפולה  
 מהנדס אזרחי BSC  
 ושפאני מקרקעין

1:500	ק.מ.
7/98	תאריך:
הצפון	מחוז:
יזרעאל	נפה:
עפולה	מקום: תחום שיפוט
עיריית עפולה	מוניציפאלי:
16706	גוש:
122-125	חלקות:
2,466 מ"ר	שטח התכנית:
קופת חולים הכללית	היזם:
קופת חולים הכללית	בעל הקרקע:
אהוד גפן אדריכלים בע"מ	המתכנן:

- תקנון -

מבוא

התכנית המוצעת נועדה לאפשר תוספת מדרגות חירום בחזית לרח' הדגן.

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' \_\_\_\_\_ המהווה שינוי נקודתי תכנית מפורטת ג' / 554 (בתוקף) (להלן התכנית).

2. א. תכנית זו אינה משנה את זכויות הבניה על מגרש זה.

3. מטרת התכנית

שינוי בקו בנין לצד רח' הדגן עפ"י סעיף 62 א (א) (4).

4. יחס לתכניות אחרות

התכנית כפופה לתכנית מתאר קיימת ואינה משנה את זכויות בניה.

5. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של התשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט), מסמכים אלה מהווים חלק בלתי ניפרד מהתכנית.

6. ציונים בתשריט

בהתאם לסימונים המצוינים והמתוארים במקרא

7. טבלת שטחים היעודים

מצב מוצע		מצב קיים		האזור
%	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	
100	2466	100	2466	בניני צבור

8. חניה

החניה הקיימת בתחומי המגרש, במפרץ החניה בחזית לרח' האביב ע"פ המסומן בתכנית וקיים במציאות.

9. תנאים להוצאת היתר בניה

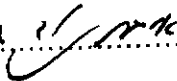
היתרי בניה יוצאו עפ"י תכנית זו שתאושר ע"י הועדה המקומית.

10. תכליות ושימושים

מבני ציבור-מרפאה.

11. אישורים:

קופת חולים  
כללית  
ההנהלה המרכזית  
אגף בינוי ותשתיות



חתימת היזם

קופת-חולים כללית  
ההנהלה המרכזית

חתימת בעל הקרקע

א. גפן ארד יכלים בע"מ  
רח' פנס 7 ת"א 62682  
טל: 03-5442999

חתימת המתכנן