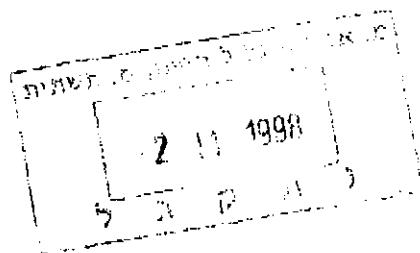


מדינת ישראל
מחוז הצפון
הועדה לבניה מגורים ותעשייה
מרחב תכנון מקומי - גליל תחתון



סלוקה

2 / 181 איתאן ו

שינוי נקודתי

"מגרש 11 - פארק תעשיות גולני א"

1. **שם התכנית ותחולה:**
תכנית זו תקרא "שינוי נקודתי - מגרש 11 - פארק תעשיות גולני א" המהווה שינוי לתכנית "ג/בת/ 181 פארק תעשיות גולני א" ותחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. **יחס התכנית לתוכניות אחרות:**
א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית "ג/בת/ 181 פארק תעשיות גולני א" שקיבלה תוקף ב- 21/11/93
ב. על תוכנית זו תחולנה התקנות לתכנית רק כדי אי-סתירה בין הוראותיה ובין הוראות תוכנית זו. במידה ותהיה סתירה כל שהיא בין הוראות תכנית זו לכל תכנית אחרת תקבענה הוראות תוכנית זו.
3. **מסמכי התכנית:**
תכנית זו כוללת את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
א. תקנון ובו הוראות בכתב.
ב. תשריט צבוע.
4. **מקום התכנית:**
מחוז: צפון
גוש: 15244
מגרש: 11
5. **שטח התכנית:**
סה"כ: 4382 מ"ר
6. **בעל הקרקע:**
מנהל מקרקעי ישראל
7. **יוזמי התכנית:**
מסגריית אלבו ח.פ. 5110891915
אזור-תעשייה טבריה
8. **עורך התכנית:**
בר-אלי עמוס אדריכל
רח' צייטלין 18 תל-אביב
טל. 03-6919033
פקס 03-6917145
9. **מטרת התכנית:**
א. שינוי לתכנית ג/בת/ 181
ב. אישור הקלה בקו בניין צדדי - לכיוון מערב קו בניין 4 מ'
ג. אישור הקלה בקו בניין צדדי לכיוון מזרח קו בניין 0
ד. אישור הקלה בקו בניין אחורי - לכיוון צפון קו בניין 3 מ'
ה. אישור הקלות חלקי מבנה חריגים בהתאם למפורט בנספח הבינוי וכמתואר להלן:
1. בניית מדרגות חירום, שאינן מקורות, מעבר לקו הבניין כיוון מערב.

10. באור הסימנים בתשריט:

סימון	תאור
קו בצבע כחול עבה צבע חום צבע סגול	גבול התוכנית דרך קיימת/מאושרת שטח לתעשייה

11. שימוש בקרקעות ובמבנים:

שימוש בקרקעות ובמבנים יעשה בתנאי של עמידה בתכנית זו ובתכנית "ג/בת/ 181
"פארק תעשיות גולני א'".

12. קווי בניין:

קו בניין במטרים	קיים - מאושר	מוצע - קומה א'	מוצע - קומה ב'
קדמי:	8.0	8.0	8.0
צד מזרח:	5.5	0.0 חלקי	5.5
צד מערב:	5.5	4.0 חלקי	5.5
אחורי:	5.5	3.0	5.5

הערה: קו בניין חלקי - עפ"י המוגדר בתשריט ובנספח הבינוי.

13. אישור הקלות:

א. מדרגות חירום ממתכת - לא מקורות: תותר בניית מדרגות חירום מעבר לקווי
הבניין לכיוון מערב כמפורט בנספח הבינוי המצורף.

14. חתימות:

<p><u>חתימת עורך התוכנית</u> בר-עמי עמוס אדריכלים 61</p>	<p><u>חתימת יוזם התכנית</u> מסגריית אלבו מסגריית יוסף אלבו מפעל לוחותן וכיפור פחית</p>	<p><u>חתימת בעל הקרקע</u> מנהל מקרקעי ישראל</p>
--	--	---

ועדה מקומית גליל תחתון
 אישור תכנית מס' 2181
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור 299000 בעת 26.3.99
 יו"ר ועדה סגן יו"ר

2 הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל תחתון
 הודעה על תכנית מס' 2181
 פורסמה בעיתון 29.6.99 ביום 29.6.99
 ובעיתון (אנג') ביום 29.6.99
 ובעיתון מקומי ביום

2181 הודעה בדבר אישור תכנית מס' 2181
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4989
 מיום 29.7.99 עמ' 4969