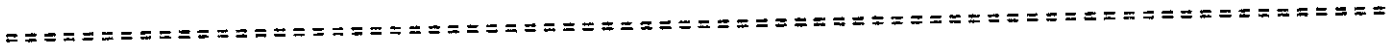
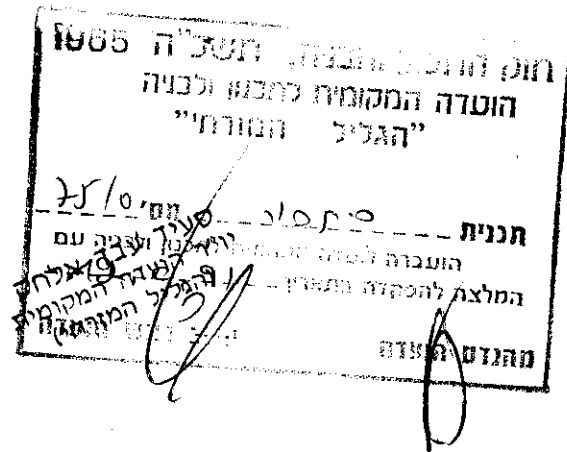


מועצה מקומית כפר תבור

מהנדס - ששון מועלם - כפר תבור



מחוז : הצפון
 כפה : טבריה
 המקום : כפר תבור



תכנית מס' 7510

שינוי לתכנית מס' 1/4748, 1/4335, 1/6519

בעלי הקרקע : פרטיים

מגיש התכנית : המועצה המקומית כפר תבור

עורך התכנית : מהנדס המועצה המקומית

מחוז הצפון - מרחב תכנון גליל מזרחי - כפר תבור

תכנית מפורטת מס'

1. שם וחלות : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 7510
2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי בתקנון לתחומי תוכניות מפורטות ג/4335 ו-ג/6519 בתכנית מתאר כפר תבור מס' 4748.
3. המקום : כפר תבור
גוש: 17037
חלקות: 123, 117, 76, 75, 74, 73.
4. יוזם התכנית: מועצה מקומית כפר תבור
5. בעלי הקרקע: פרטיים
6. עורך התכנית: מהנדס המועצה
7. שטח התכנית: כ-52 דונם
8. מטרת התכנית: קביעת ההנחיות לבניית רשתות ותשתיות: מים, חשמל, ביוב ותקשורת תת קרקעית בתחומי התכנית.
9. לא ינתן היתר להקמת מבנה ולא יישמשו כל קרקע ו/או מבנה, הנמצאים באזור התחום בתשריט, לכל תכלית שהיא אלא לתכליות המפורטות עפ"י תכנית ג/4748.
10. בכל מקום שלא נאמר בו אחרת יקבעו הוראות תכנית מתאר כפר תבור ג/4748.
11. רשימת התכליות וזכויות הבניה: עפ"י הנחיות תכנית מתאר ג/4748 ו-ג/6519 ג/4335.
12. הפקעות: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית עפ"י חוק התכנון והבניה וירשמו ע"ש המועצה המקומית.

13. חשמל:

מערכת החשמל שתותקן בתחומי התוכנית
תהיה בתיאום עם חברת החשמל ולפי
ההוראות הבאות:

א. בכל שטח התוכנית לא תותר התקנת קוים
עליים למתח נמוך.

ב. לא יוקם כל בנין ולא יבלוט כל חלק
ממנו במרחק שהוא קטן מ-5 מ' מקו
הנמתח לאדמה מהחוט הקצוני הקרוב
ביותר של קו חשמל אם הקו הוא של מתח
עליון (66 ק"ו ובמרחק מ-3 מ' אם הקו
הוא של מתח גבוה 22 ק"ו) ובמרחק קטן
מ-2 מ' אם הקו הוא של מתח נמוך.

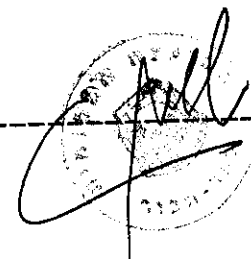
14. מים :

יסופקו מרשת האספקה של המועצה המקומית
עפ"י דרישות משרד הבריאות.

15. ביוב:

בתחומי התוכנית יבוצעו קוי מאסף תת -
קרקעיים. תכנית חיבור המגרשים אל קוי
המאסף תוגש כחלק בלתי נפרד מבקשה להיתר
בניה ותאושר ע"י המועצה המקומית והועדה
המקומית.

חתימות:



משרד הפנים ביהמ"ד

חוק התכנון והתמנה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 7510

הרשאה המיוחדת לתכנון ולבניה החליטה

ביום 1.9.93 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

י"ר המטה המחוזי

הודעה על אישור תכנית מס. 7510

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4212

5.5.94 תל אביב 3034