

2002-60-42
 2002-60-42
 2002-60-42

מתיקן / מסקנות 22/6/2000 2005/73

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי
 367.5
 16-06-2000
נתקבל

מחרוזת הצפורה

מרחב תכנון מקומי "הגליל המרכזי"

תכנית מס': ג/מר / 4228 / 96 / 4

תאריך: 1.8.00

המהווה שינוי לתכנית מתאר מספר ג/4228 מאושרת.

המקום: כפר יסיף.

נפה: עכו

תחום שיפוט: מועצה מקומית כפר יסיף

יזום התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל המרכזי
 המועצה המקומית כפר יסיף.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

עורך התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל המרכזי

שטח התכנית: 31.8 דונם, חישוב גרפי.

גוש מספר 18762

חלק מחלקה: 100, 101, 104, 105, 108.

גוש מספר 18763

חלק מחלקה: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 48, 50, 53, 56, 57, 60.

גוש מספר 18764

חלק מחלקה: 1, 2, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 74.

גוש מספר 18765

חלק מחלקה: 3, 4, 5, 7, 27, 29, 37, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 66, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 78, 79, 85, 88, 89.

גוש מספר 18767

חלק מחלקה: 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 39, 40, 41, 42, 43.

גוש מספר 18768

חלק מחלקה: 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 40, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 57, 58.

גוש מספר 18769

חלק מחלקה: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 20, 29, 31, 33, 35, 45, 46, 48.

הוועדה המקומית הגליל המרכזי
 הפקדת תכנית מס' ג/מר 4/96/4228
 הוועדה המקומית החליטה להסכים את התכנית
 בישיבה מס' 4/96 ביום 8.5.96
 יו"ר הוועדה

הוועדה המקומית הגליל המרכזי
 אישור תכנית מס' ג/מר 4/96/4228
 הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 4/96 ביום 8.5.96
 סמנכ"ל תכנון יו"ר הוועדה

1. מטרת התכנית

- (1) להרחיב דרכים להולכי רגל ודרכי גישה.
- (2) לקבוע קו בנין.

2. כללי

2.1 שם וחלות

תכנית זו תקרא תכנית מס' ג / מר/4228/96/4 והיא תחול על שטח התכנון המותחם בקו כחול בתשריט המצורף והקרוב להלן "התשריט".

2.2 התשריט

תכנית זו משנה את כל התכניות המפורטות ותכניות המתאר הנקודתיות המאושרות בתחום תכנית זו. ובכל סתירה בין התכניות האמורות לבין תכנית זו הוראות תכנית זו הן שתקבענה, הכל מיום אישורה כדין.

3. הסימונים בתשריט

פירוש הסימון	סימון בתשריט
(1) גבול התכנית	קו כחול רצוף
(2) גבול תכנית מתאר מס' ג/4228	קו חכלת מקוטע
(3) איזור מגורים א'	כתום
(4) דרך גישה	פס בצבע אדום וירוק
(5) דרך להולכי רגל	פס בצבע ירוק בהיר וירוק כהה
(6) דרך לביטול	קווים אלכסוניים באדום
(7) מספר הדרך	ספרה ברבע העליון של העיגול
(8) קו בנין מינימלי (קידמי)	ספרות ברבעים הצדדיים של עגול
(9) רוחב הדרך	ספרה ברבע התחתון של העיגול
(10) גבול גוש	קו ירוק כהה משוננן
(11) גבול חלקה	קו ירוק דק

3.1 טבלת שטחים

מצב מוצע		
אחוזים	שטח (דונם, מ"ר)	ייעוד קרקע
0.7	0.2	אזור מגורים 'א'
24.5	7.8	דרך להולכי רגל
74.8	23.8	דרך גישה
סה"כ: 100	סה"כ: 31.8	

4. חלוקה לאיזורים לקביעת התכליות

הוראות כלליות

4.1 לא יישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית שנקבעה ברשימת התכליות המותרות באיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

5. רשימת תכליות

5.1 איזורי מגורים 'א'

בהתאם להוראות תכנית מספר ג/4228.

6. דרכים ונטיעות

- 6.1 שטח הדרכים להולכי רגל ירשם על שם המועצה המקומית אשר תהיה אחראית לאחזקתו.
- 6.2 מקומות הדרכים ודרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כפי שסומנו בתשריט ואפשר יהיה לערוך שינויים קלים בתוואי הדרכים ולקבוע דרכים חדשות ע"י תכנית מפורטת או תכנית פרצלציה כאשר הדבר לא יגרום לשינוי עיקרי בתכנית זו.
- 6.3 אין לפתוח או לסלול כל דרך חדשה אלא באישור הועדה המקומית.
- 6.4 אין להקים בתוואי הדרכים ולידם כל מבנה שהוא למעט מבנים זמניים הקשורים בסלילת ותיקון הדרך, וכמו כן תחנות צל המתנה לאוטובוסים.
- 6.5 הדרכים תשמנה להעברת תשתיות.
- 6.6 הדרכים מנוקזנה עפ"י תכנית.
- 6.7 בכבישים מס' 50, 52, 85, 94 רוחב הכבישים יהיה 5 מ' עד 6 מ' בהתאם למצב הקיים בשטח ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

7. הפקעות

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו לפי סעיף 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה וירשמו ע"ש המועצה המקומית.

8. בנינים קיימים

הבנינים שהיו קיימים לפני אישורה של תכנית זו בקו בנין הקטן ממה שנקבע לפי תכנית זו יאושרו. תאושר תוספת בניה בהתאם להוראות התכנית. תוספת קומות תאושר בקו הבנין של הבית הקיים ובתנאי שלא תהיה חריגה לתתום הכביש.