

תכנית מתאר

כ.ג.ה

850/ג

מס.

הודאות בניה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגליל המזרחי

תכנית מתאר מקומית מס' 850

הנקראת: תכנית מתאר מגאר

ב ל ל י

1. שם וחלות: תכנית זו תקרא: "תכנית מתאר מגאר" והחול על שטח התכנון המוחתם בקו כחול בתשריט המצורף והנקרא להלן "התשריט".
2. התשריט: התשריט הצבוע בקנה מדה 1:2500
3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מס' 194/ג הנקראת "תכנית המתאר לשטח הגלילי לתכנון עיר - מחוז הצפון". במקרה של ניגודים בין שתי התכניות תקבענה הוראות תכנית מתאר זו.
4. מטרת התכנית: הכנת תכנית מתאר מקומית לכפר מגאר בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
5. תכניות מפורטות בתחום תכנית מתאר זו: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז הצפון תהיה רשאית לאשר שנויים לתכנית מתאר זו ע"י אשורן של תכניות מפורטות בצורה שנקבעה בחוק אשר תקבענה בין היתר החוויחן של דרכים חדשות, הרחבתן, הטייתן או בסולן של דרכים קיימות. בסעיף זה תחשב כדרך קיימת כל דרך שאושרה בתכנית בנין עיר או קרקע הרשומה בספרי האחוזת כדרך, אף אם לא אושרה בתכנית בנין עיר.
6. שטח התכנית: שטח תכנית זו המוחתם בקו כחול בתשריט המצורף הוא כ-2530 דונם.

ב. פרוש המונחים

בתכנית זו תהיה לכל מונח מן המונחים הבאים, המשמעות שבצדו, אלא אם הכתוב יהיה פרוש אחר:-

אזור: פרושו, שטח המסומן בתשריט בצבע או בקיווקו או ע"י סימני התחמה מיוחדים, כל סימן לחוד או בצרופים כד" לציון את אופן השמוש בקרקעות ובבנינים שבאותו אזור, וההוראות שנקבעו לגבי שטחים אלה בתכנית זו.

שטח מגרש: שטח קרקע אשר נמדד וסומן בתכנית לרבות שטח הקרקע שעליו הוקם בנין באותו המגרש.
שטח בנין: שטח ההיטל על פני הקרקע של כל מבנה לרבות גגון, מרפסת, גזוזטרא ומדרגות חוץ שגובה המפלס שלהן עולה על 1.40 מטר מעל פני הקרקע או הדרך הגובלת עם הבנין.

שטח בנין בקומה: שטח ההיטל על פני הקרקע של התקרה של אותה קומה.

אחוז בניה בקומה: היחס בין סכום שטחי הבנין בקומה לבין שטח המגרש אשר עליו הוקם הבנין, מבוטא באחוזים.

מרווח קדמי: המרחק בין קו הבנין לקו הרחוב עמו הוא גובל.

מרווח: המרחק בין קו הבנין לגבול המגרש.

מונחים נוספים: המונחים הבאים הם כפי שהוגדרו בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ותקנות התכנון והבניה תשל"ל - 1970:-

בנין - בעל - דרך - דירה - ועדה מקומית - ועדה מחוזית - קו בנין - קו רחוב - קומה - קומת מסד - קומת עמודים מפולשת - מרחף - מבנה משק - מבנה עזר - מקלט - המהנדס - מדרכה - תכנית - תכנית מתאר - תכנית מפורטת - תכנית פרצלציה.

בנין חריג: בנין ארעי אשר יהיה אסור לבנות מעליו תוספת בניה כלשהיא או לשנות את יעודו הנוכחי.

ג. הסימונים בתשריט

פרוש הסימון	הסימון בתשריט
גבול התכנית	קו כחול רצוף
גבול תכנית החום בניה מאושרת	קו כחול מקוטע
תחום שפוט - מגאר	קו אדום רצוף
אזור מגורים א'	צבע כחום
אזור מגורים ב'	צבע כחול בהיר
אזור מגורים ג'	צבע צהוב
אזור פרטי פתוח	צבע ירוק מוחתם ירוק כהה
אזור בלתי יציב - אזור לבניה	צבע ירוק בהיר מוחתם קו שחור
אזור לבניני צבור	צבע חום מוחתם חום כהה
שטח צבורי פתוח	צבע ירוק
שטח ספורט	צבע ירוק מוחתם בקו חום
בית קברות קיים	צבע צהוב משוכך חום
בית קברות מוצע	צבע צהוב משוכך ירוק
אזור מסחרי ומלאכה זעירה + מגורים	פסים אפור על רקע כחום
חזית מסחרית	קו אדום לאורך הדרך
דרך קיימת ו/או מאושרת	צבע חום
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת לדרך	צבע אדום
דרך לביטול	קיוקו אלכסוני באדום
מספר הדרך	מספר ברבע העליון של העגול
מרווחים קדמיים מינימליים	מספרים ברבעים הצדדים של העגול
רוחב הדרך	מספר ברבע התחתון של העגול
ידיד להולכי רגל	פס ירוק כהה עם קיוקו באדום
בנין הריג	בנין צבוע צהוב
אזור הקלאי	פסים אלכסוניים בירוק על רקע התשריט
אזור העשיה ומלאכה	צבע סגול
אזור למרכז החבורה	פסים אלכסוניים באפור על רקע התשריט
שטח חניה	צבע אדום עם פסים אלכסוניים בשחור

ד. חלוקה לאזורים לקביעת התכליות : הוראות כלליות

1. לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית שנקבעה ברשימת התכליות באזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין .
2. א) מותר להקים בנין אחד בלבד על כל מגרש באזור המגורים, הוצעה המקומית רשאית להתיר את הקמתם של שני מבנים או יותר על מגרש אחד במקרה ששטח המגרש יהיה בין 600-800 מ"ר, כמו"כ הועדה המקומית רשאית באשור הודעה המחוזית להתיר את הקמתם של שני מבנים או יותר על מגרש במקרים אחרים .
 ב) על אף האמור בסעיף 2(א) דלעיל, יהיה מותר להקים על המגרש מבנה ו/או מבנה משק נפרדים נוסף למבנה המגורים .
3. חנويات, בתי מלאכה, בתי חרושת :
 א) לא יפתחו חנויות או בתי מלאכה או בתי חרושת ולא יעסקו בשום מלאכה או חרושת אלא במקום שנקבע למטרה זו לפי התכנית .
 ב) למרות האמור בסעיף 3(א) תהיה הודעה המקומית רשאית להתיר את הקמתם של חנויות מזון ובתי מלאכה ועסק בלתי מזיק ובלתי רועש גם באזורי מגורים, בהתאם לצורך ולפי ראות עיניה .
4. שטח מינימלי למגרש בניה, אחוז בניה מקסימלי, מרווחים וקני בניה במקומות שאינם מסומנים בתשריט, גובה הבנינים ורוחב מינימלי של חזית מגרש, יהיה בהתאם לטבלה המצורפת לתכנית זו .
5. מגרשים הנמצאים בתחומי אזורי שונים : מגרשים הנמצאים בתחומי אזורי שונים יהיה דינם כדיון מגרשים הנמצאים בתחומי האזור שסייגו מועטים ביותר, פרט למרווח חזית הבנין שיהיה כפי שנקבע לגבי כל אחד מן האזורים השונים שהמגרש נמצא בהם .
6. שטחי הרכיבים והשטחים הצבוריים הפתוחים : שטחי הרכיבים והשטחים הצבוריים הפתוחים יהיו נתונים להפקעה בהתאם לחוק וירשמו על שם המועצה המקומית מלבד אדמות המנוהלות ע"י מינהל מקרקעי ישראל, אשר יוחכרו למועצה המקומית .

7. שטחי חניה :

- א) לא יינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא לאחר תכנון מקומות חניה לפי תקן החניה הישראלי בתוך המגרשים .
- ב) לא יינתן אישור ע"י הועדה המקומית לחיבור חשמל אלא לאחר שהחניה לפי תנאי ההיתר בוצעה להחיינו בקומת קרקע של הבניין .
- ג) גובהו של מוסך נפרד לא יעלה על 2.50 מטרים .
- ד) במקרים טופוגרפיים מיוחדים רשאית הועדה המקומית להחיר את הקמתו של המוסך להחנית רכב על גבול המרגש עם מרווח קדמי של מטר אחד בלבד .

8. גובה בנינים: הועדה המקומית תהיה רשאית לקבוע תנאים לגובה בנין צבורי. בנין שיוקם על מגרש בעל מצב טופוגרפי מיוחד או במקרה שהדבר נדרש מבחינת העצוב הארכיטקטוני של המקום .

9. גדרות:

- א) הועדה המקומית רשאית להחיר בניתם של גדרות עם קביעת תנאים לגבי צורתם, גובהם וחומרי הבניה שלהם .
 - ב) גדר הנבנית על גבולם של שני מגרשים צמודים ואשר גובהה יעלה על 1.20 מטר מפני המגרש חייבת בהסכמת השכן הנוגע בדבר .
10. מבנים מסוככים: הועדה המקומית רשאית להורות לבעל בנין רעוע המהווה לדעתה מקור לסכנת נפשות, לסלקו תוך זמן סביר שיקבע לכך ובאם לא יענה לפנייתה תהיה רשאית לסלקו בעצמה ולהייב את בעל המבנה האמור בהוצאות .

11. הכנת תכניות מפורטות בתחום התכנית:

הועדה המקומית יכולה ליזום ולהכין בעצמה תכניות מפורטות לגבי שטחים מסוימים הכלולים בשטח התכנית כאשר הדבר יראה לה כדרוש וכמו"כ היא רשאית לחייב את בעלי הקרקעות הכלולות בשטח התכנית המפורטת בכל הוצאות הכנתה של התכנית או בחלקן לפי הצורך .

ה. רשימת התכליות

1. אזור מגורים א/ב:

- א) בתי מגורים
- ב) מועדונים פרטיים וחברתיים
- ג) גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה .
- ד) משרדים של בעלי מקצועות חופשיים
- ה) מוסכים פרטיים ומשותפים להחנית . רכב או מכונה חקלאית .
- ו) חנויות ומלאכות שתכליתן היא אחת התכליות המפורטות להלן: -
 - 1. חנויות מזון וקיוסקים .
 - 2. מספרות ומכוני יופי
 - 3. בתי מרקחת
 - 4. חנויות למכירת ספרים עתונים צרכי כתיבה
 - 5. חייטים וסנדלרים
- ז) בתי קפה ומסעדות
- ח) מבני משחק ומחסנים חקלאיים (כגון לולים, מתבנים וכו"...) .
- ט) במגרשים הסמוכים לאזורים חקלאיים תותר בניתן של רפחות בקר ודירי עזים בחנאי ששטח המגרש לא יוקטן מדונם אחד .

2. אזור מגורים ג: תותר בו הבניה לפי תכנית מפורטת שהוכנה עבור השטח .

3. אזור חקלאי:

- א) מחקנים לאספקת מים וחשמל, מחקני ביוב, מתקנים הקשורים להכשרת קרקע וייעור מחצבות באשור הועדה המחוזית, כבשני סיד במרחק של 200 מטר לפחות משטח בנוי באשור הועדה המחוזית .
- ב) משקים לגדול בעלי חיים של שטח מינמלי של 5.0 דונם - באשור הועדה המחוזית .
- ג) מחסנים ארעיים להחסנה ושמירה .

4. אזור מסחרי ומלאכה זעירה:

- א) בתי דירות בקומות העליונות בלבד ובחנאי של מדרגות נפרדות למגורים .
- ב) חנויות ובתי מלאכה
- ג) מועדונים פרטיים וחברתיים
- ד) משרדים
- ה) בתי קפה ומסעדות
- ו) בתי קולנוע

ז) מלאכה זעירה שלדעת הוועדה המקומית אינה גורמת מיטרד לאזור כגון :
חייטות, נגרות ללא מיכון, מסגרות ללא מיכון, מאפיה וכיוצא בזה .

5. אזור לבניני צבור:

- א) מקומות לפולחן דתי
- ב) מוסדות חינוך ותרבות
- ג) מגרשי משחקים
- ד) מרפאות, תחנות לאס וליילד ותחנות לעזרה ראשונה
- ה) תחנות מכבי אש

6. שטח צבורי פתוח:

- א) כפרות, גנים צבוריים ונטיעות
- ב) מתקני משחקים לילדים ובתי שמוש צבוריים
- ג) מגרשי ספורט ומגרשי משחקים

7. אזור תעשייה ומלאכה: כל מלאכה ותעשייה כגון: מוסכים, נגריות, מסגריות, תעשיית בלוקים
בתי בד (מלבד הקיימים באזורים האחרים ובהיקפם הנוכחי) להוציא
תעשיות המזיקות לבריאות התושבים .

8. בית קברות : חפירות, סוללות, מצבות ומבני מצבות .

9. שטח ספורט : מגרשי ספורט ומגרשי משחקים, ברכת שחיה, מתקני ספורט ומבני שרותים
הקשורים למגרשי הספורט .

10. אזור פרטי פתוח :

- א) מתקנים לאספקת מים וחשמל מתקני ביוב, מתקנים הקשורים להכשרת
קרקע ויעור .
- ב) מחסנים ארעיים לאחסנה ושמירה .

11. אזור בלתי יציב מסוכן לבניה: לא תותר בו בניה כלשהיא או תוספת לבניה קיימת .

12. אזור למרכז תחבורה : א) תחנות אוטובוסים, ותחנות מוניות .
ב) חנויות למסחר ומלאכה זעירה, בתי קפה, מסעדה, משרדים
דרכים ונטיעות .

1. דרך - פרושה גם דרך שמקומה מסומן בתשריט או דרך נוספת שנקבעה בתכנית מפורטת
או תכנית פרצלציה מגופו של ענין .

2. מקומות הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כפי שסומנו בתשריט ואפשר יהיה לעורך
שנויים קלים בתווי הדרכים ולקבוע דרכים חדשות ע"י תכנית מפורטת או תכנית
פרצלציה כאשר הדבר לא יגרום לשנוי עיקרי בתכנית זו .

3. אין לפתוח או לסלול כל דרך חדשה אלא באשור הוועדה המקומית .

4. אין להניח קוי מים, עמודי טלפון וחשמל, מתקני וקוי ביוב, קוי טלפון וחשמל
תת - קרקעיים אלא באשור הוועדה המקומית .

5. אין להקים בתווי הדרכים ולידם כל מבנה שהוא מלבד מבנים זמניים הקשורים בסלילת
ותיקון הדרך וכמו"כ תחנות צל להמתנה לאוטובוסים וזאת באשור הוועדה המקומית .

6. הוועדה המקומית רשאית בכל זמן לאחר כניסת תכנית זו לתקופה ולאחר הוועדה מוקדמת
לבעל הקרקע חודש ימים מראש לעלות על קרקעות שהן מקומות דרכים או שטחי הרחבת
דרכים לשם סלילתן, כמו"כ לדרוש מבעל הבנין או הקרקע את הספקת השמוש בבנין או
בקרקע, להטות או לחסום דרך קיימת להוסיף באחזקתם ותיקונם של קוי אספקה או סילוק
קיימים בשטחים שמשו קודם לכך דרכים, או לחסום או להעביר את המפעלים האמורים,
הכל בכפופות לסעיף הפקעות, פרק ח' בחוק מס' 188 - 197 .

7. א- הועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי הקרקעות הגובלות עם דרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או גדרות גבול או מחסומים וכן לקבוע את גובהם, החומר שממנו יעשו ואופן בנייתם, וכן לאסור עליהם כל פעולה כאמור ולצוות על נטיעתם וזימורם של משוכות עצים ושיחים, את סילוקן של כל מחסום בין קו הבניה וקו הדרך שיש בו משום הפרעת המבט.

ב- כל בעל שנמסר לו צו לפי פסקה זו, יקים במשך התקופה שנקבעה בצו את הגדר או יסלק את המחסום, וימלא בדרך כלל אחרי הצו ואם לא ימלא הבעל אחרי הצו במשך התקופה הנ"ל, רשאית הועדה המקומית לבצע את העבודות שנקבעו בצו על חשבון הבעל.

8. נטיעת עצים ושמירתם

א- הועדה המקומית רשאית במקרים מסוימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך.

ב- לא קיים בעל הנכס את הצו תוך תקופה שנקבעה לו, רשאית הועדה המקומית לבצע את הנטיעות ואת שאר העבודות הדרושות בקשר לנטיעה ולמטרה זו, להכנס לנכסיו של הבעל על ידי עובדיה או סוכניה ולבצע עבודה זו על חשבון בעל הנכסים.

ג- הועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי כל קרקע לנקוט בצעדים כפי שהיא חמצא לנחוץ, על מנת לשמור על כל עץ הנמצא על אדמתו ולנטוע עצים חדשים, שיחים ומשוכות לאורך גבולותיו ובמוצבים אחרים. צו זה יכול לדרוש מהבעל לזמור, לדלל, לתמוך ולכסות שורשים מגודלים וכך לדאוג בצורה אחרת לעצים, לשיחים ולמשוכות שלו, ובמקרה של נטיעה הוא יכול לכלול הוראות בדבר סוגו ואחורו של כל מטע חדש.

ד- בעלי נכסים שעל נכסיהם נטעו עצים בהתאם לפסקה א', ב' בסעיף זה יהיו אחראים לשמירתם של עצים מהיזק בני אדם או בעלי חיים והם חייבים לתקן כל נזק ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לחיקון הנזק שנגרם למניעת הישנותו של נזק זה.

ה- לא קיים בעל הנכסים את חובתו לפי פסקה ג' מסעיף זה אחר שנדרש לעשות כך בצו בכתב מאת הועדה המקומית, תוך התקופה שנקבעה בצו, תהיה רשאית הועדה המקומית לבצע את החיקונים ואת שאר העבודות הדרושות למטרה זו, ולהכנס לנכסיו של בעל הנכס ע"י עובדיה או סוכניה.

3. ניקוז, תיעול ואספקת מים

1. ניקוז ותיעול

א- הועדה המקומית רשאית בהסכמתה של הועדה המחוזית לשמור על קרקע הדרוש למעבר מי גשמים או מי שופכין מזהמים, ואין להקים על קרקע זו שום בנין או לעשות כל עבודה, חוץ מהעבודות לבצוע הניקוז או התיעול.

ב- ניקוזו של קרקע שעתידיים לנצלו לפעולות בניה יטפלו בו עד התחלת הבניה כפי שהאשר הועדה המקומית, היתה הועדה המקומית פבורה שטיבה ומקומה של הקרקע שבחחומי התכנית מחייבים טיפול מיוחד, יהיה מסמכותה של הועדה המקומית לכלול בהיתר בניה על קרקע זה את תנאי הטיפול הנאותים לדעתה.

2. ביוב

א- לפי דרישת הועדה המקומית ואשור הועדה המחוזית, המועצה המקומית תכין תכנית ביוב עבור

כל שטח תכנית או חלק ממנה שתיקבע ע"י הועדה המחוזית, לפי דרישות משרד הבריאות ומינהל הכנרת. מתן היתרי בניה יהיה מותנה בהתחייבות בעל ההיתר להתחברות למערכת הביוב המרכזי.

ג- לא תורשה הקמת בנין בכל שטחי התכנית ללא בית שמוש בשטיפה מימי ושת המים.

ד- באזור המגורים א' ב' ו - ג' חייבים יהיו בעלי המקום להצמיד את בחי השמוש לבנינים ולציידם בכרזי שטיפה, עד המועד שהועדה המקומית תודיע על כך. לא בצעו הבעלים אחרי הוראות הועדה כנ"ל, רשאית הועדה ע"י עובדיה או סוכניה להכנס לנכסיהם של הבעלים ולבצע את העבודות האמורות על חשבון הבעל.

3. אספקת מים

א- אסנר להניח או לבנות רשת צנורות לאספקת מים בלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית.

אדם שקבל תעודת היתר, כאמור חייב לבצע את כל הסדורים שתדרוש רשות הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית, כימית ובקטריאלוגית וכן לצורך ניקוז וסילוק מי שופכין.

ב- שום באר פחוה, בור ציבורי, באר עמוקה, ברכה או משאבה לא יבנו או יונחו מבלי תעודת היתר מאת הועדה המקומית.

4. אמצעים חברואחיים

לפני פיתוח של הקרקע בגדר תכנית זו, רשאית הועדה המקומית לדרוש מאת בעליה ומבצעייה של תכנית כלשהי למלא עד להוצאת תעודת ההיתר, אחר דרישות מיוחדות של רשות הבריאות בדבר אמצעים חברואחיים נגד מלריה או מחלות אחרות.

ח. דרכים קיימות ודרכים להולכי רגל

1. קרקע המיועדת לדרך על כי תכנית גוש של מחלקת המדידות הממשלתית, המשיך לשמש כדרך אם בתשריט לא סומנה להיטול; וזאת על אף שהיא לא סומנה בצבע המיועד לדרך אלא בצבע האזור שהיא נמצאת בו .
2. בשטח הדרכים להולכי רגל לא תותר חנועת כלי רכב או חניית רכב, הדרכים להולכי רגל מיועדים לקיים גישה לחלקות שאינן צמודות לדרכים .
3. שטח הדרכים להולכי רגל ירשם על שם המועצה המקומית של הכפר אשר תהיה אחראית לאחזקתם .
4. קו בניה מדרך להולכי רגל יהיה 3.0 מ' או כפי שסומן בתשריט .
5. לא ייבנה בנין בחלקה כלשאי בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים הרשומה בתשריט כמוכן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה כלשהיא אלא באשור הועדה המקומית ולאחר שיובטח חיבור כל המגרשים לדרך .
6. דרך גישה לכל חת - חלקה תהיה ברוחב שלשה (3) מטר לפחות .
7. בסמכות הועדה המקומית לקבוע בתנאי ההיתר לבניה את הרחבת הדרך לצורכי חניה לפי ראות עיניה .

ט. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי החשמל :

1. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים . בקרבת קוי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .
- | | |
|-----------------------------|------------|
| ברשת מתח נמוך | 2 מטרים |
| בקו מתח גבוה 22 ק"ו | 6.5 מטרים |
| בקו מתח עליון 110 - 150 ק"ו | 9.50 מטרים |
2. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת - קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל חת - קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

י. כללי

1. תותר הבניה מעל בנינים קיימים חוקיים בקוי בנין שכניגוד לאמור בתכנית זו ובלבד שלא תהיה חדירה לשטח צבורי או דרך .
2. במגרש ששטחו 750 מ"ר או יותר יותרו 2 מבנים על אותה חלקה .
3. בחלקה ששטחה 1000 מ"ר או יותר ואשר ייבנה עליה יותר מבנין אחד תחויב בתשריט חלקה ערוך ע"י מודד מוסמך ומאושר כחוק .

חתימת עורך התכנית

אילי נחלה - אדריכל

אילי נחלה - אדריכל
מ. הנליל המסחרי " רח 504
נצרת - טל. 55792-565

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965	
הועדה המקומית לתכנון ובניה "הגליל המזרחי"	
מכניה <u>1539</u>	ת"ת <u>29-3-85</u>
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ובניה עם המלצה למתן חוקי כחא"ר	
יושם ראש הועדה	מהנדס הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי פנתרן הירוק

תכנית 100 ס"ס 100

תוקפה הסדורה בתכנית זו

ביום 12 לחודש אפריל 1965

לחברת הירוק לעיל.

חברת הירוק

ס"מ 100

מס' תכנית 3648
תאריך 1.4.65
מס' 268