

מדינת ישראל

מרחב הצפון - מרחב הכנון הועדה המקומית נוף הגליל ויזרעאלים

הכנייה מפורטת מס' 1690 הנקראת ערב אל חב' גרה

1. שם וחלות

התכנייה הזו תקרא חכנייה מפורטת מס' 1690 וחחול על אוחו חלק חקרקע שהיננו מוחתם בקו כחול המצורף לתכנייה ואשר מחוזה חלק בלתי נפרד מפנה .

2. חקר וצוות הכלולות בתכנייה

חלקות,		ג ר ש
חלק	בשלמות	
13, 14, 19	1-5	17581
20, 70, 71, 72	8-12	
75, 79, 80, 87	15-17	
88, 93, 101, 102	66-78	
1, 2, 4		11366
	2	10343

3. שטח התכנייה

221 דונם בערך .

4. בעלי חקרקע

מדינת ישראל ואחרים .

5. מטרת התכנייה

יצירה מגרשי בניה, דרכים ומגרשים למוסדות צבור להסדרת בניה חוקית ומוסדרת בשטח התכנייה .

6. יוזמי התכנייה

לשכה אתכנון המחוזית מינהל חקרקעי ישראל

7. חלוקת לאזורים וסימנים בתכנייה

ב א ר ר

ציון בחשרים

- |                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| בכול התכנייה    | א. קו כחול רצוף עבה                  |
| בכול חלקה קיימת | ב. קו דק בצבע חתשרים                 |
| בכול מגרש מוצע  | ג. קו עבה בצבע חתשרים                |
| בכול הבוש       | ד. קו בצבע חתשרים משונן בסני כווננים |
| מספר מגרש מוצע  | ה. מספר                              |
| מספר חלקה קיימת | ו. מספר בפנים המעגל                  |

ציון בתשריט

ב א ו ר

- |                          |                                  |     |
|--------------------------|----------------------------------|-----|
| אזור מגורים א'           | שטח צבוע כתום                    | ז.  |
| דרך קיימת                | שטח צבוע חום - אפור              | ח.  |
| דרך מוצעת או תרחקח       | שטח צבוע אדום                    | ט.  |
| מספר הדרך                | סמרה ברבע העליון של המעגל        | י.  |
| פרונטים קדמיים סינימליים | סמרה ברבעים הצדדיים של המעגל     | יא. |
| רוחב הדרך                | סמרה ברבע התחתון של המעגל        | יב. |
| שטח לבנייני צבוע         | שטח צבוע חום עם מסגרת חומה       | יג. |
| שטח צבועי פתוח           | שטח צבוע ירוק                    | יד. |
| שביל להולכי רגל          | שטח צבוע ירוק - מטויט - פז אדום  | טו. |
| דרך לביטול               | שטח צבוע בקווים אדומים אלכסוניים | טז. |

ישמש כפרטעות ונבנייה

לא ינתן רשיון להקמה כניין ולא ישמשו שום פרטעות או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשוט תכלית אלא לזו המפורשת ברשימת התכליות לבני האזור שבו נמצאים הפרטעות או הבנין .

רשימת התכליות

התכלית

האזור

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| ישמש להקמה בנייני מגורים .                              | א. אזור מגורים              |
| ישמש לצורכי גינון (אסורה כל כנייה) .                    | ב. שטח צבועי פתוח           |
| ישמשו להנודעת כלי רכב והולכי רגל, בהתאם למסומן בתשריט . | ג. דרכים, שבילים להולכי רגל |
| ישמש להקמה בנייני צבוע .                                | ד. שטח לבנייני צבוע         |

חלוקה חדשה על השטח

חלוקה השטח הקיימת הנוטל ובמקומה תוצרנה חלוקה חדשה שתחומיה הוגדרו ע"י גבולות הדרכים וקווי החלוקה המסומנים בקווים עבים .

ט י ט

מקור המיט - מקורות או מקור מים אחר שיחיימו לדרישות משרד הבריאות .

ב י ו ב

על בעלי המגרשים להתקין בורות סופגים ורקב על חשבונם או כל פתרון אחר לפילוק השפכים באזור משרד הבריאות עד שיוחלף ביוזם כללי .

טבלת האזורים והנאי הבניה

קני חבנין	גובה מקסימלי של הבנין	אחוז הבנייה המקסימלי המותר על המגרש	שטח מגרש סינימלי מוצע	האזור בתשריט
5	3	2 קומה	500	מגורים א'
או 0 במקרה של קיר משותף				

הפקעות לצורכי צבוע

השטחים המיועדים לדרכים שנועדו לצורכי צבוע - בניינים להפקעה בהתאם לאזק התכנון והבניה השכ"ח .

15. דרכים חדשות

הדרכים חדשנות על שם מדינת ישראל, עט כנון רשות מקומית, חדשנות הדרכים שיכללו בחומה, על שם רשות המקומית.

~~הדרכים חדשנות על שם מדינת ישראל, עט כנון רשות מקומית, חדשנות הדרכים שיכללו בחומה, על שם רשות המקומית.~~

16. כאיזור שאינו מחולק חותר הבניה לאחר שחובש הבניה חלוקה בהחאם לסעיף 13.

הערה: בקומה קרקע לא חותר בנייה יחור מ- 25% משטח המגרש.

המזכנן: \_\_\_\_\_  
חונאר ירו: \_\_\_\_\_

1972

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז תל אביב  
נצרת עליית / ת.ד. 580

בעלי הקרקע: \_\_\_\_\_  
ירוזמי החכניה: \_\_\_\_\_

1963

ועדה מקומית לבניה ולהבנון ערים

**יזרעאלים**

חועדה דנה בבקשה מס' 348/72

בישיבה מיום 27-1-74

החליטה: *אצל אלקונו אלפי*

באמונה *אמנו מוקם*

יושב ראש הועדה *ש. יוני* מהנדס

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת  
 מרחב תכנון מקומי המזרע והעמק והגליל  
 תכנית המזרע מס' 1690  
 הוצעה המחוזית בשיבתה ה' 75  
 מיום 22.4.74 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנכבדת לעיל.  
 יושב ראש הוועדה

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כנרת  
 מרחב תכנון מקומי המזרע והעמק והגליל  
 תכנית המזרע מס' 1690  
 הוצעה המחוזית בשיבתה ה' 61  
 מיום 14.5.73 החליטה להפקיר את  
 התכנית הנכבדת לעיל.  
 יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 1690 פורסמה לטען תוקף בילקוט

מיום 2029 מס' 18774 צמוד 1949