

מחירי תשלום
מדינת ישראל - תשלום - תשלום
תשלום מדינת ישראל 1094
"מדינת ישראל - תשלום" בגובה 16560, תשלום

מ ח ר ז ה צ פ ר ו ן
מרחב תכנון מקומי. נוף - הגליל
תכנית מפורטת מס' 1094
"מחצבתו - העמק" בגוש 16560. נצרת
הוגשה ע"י משרד סכני מ. ימבולנטי
וצ. כד - ארון מודד מוסמך בשם
הירזמיט "מ ח צ ב ת - ה ע מ ק"

1. שט והלוח

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1094 "מחצבת העמק" בגוש 16560, נצרת ותחול על השטח המוחזק בקו בצבע כחול בהשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "ההשריט").

ההשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. המקום

שטח התכנית נמצא צפונית מהדרך לאכסל במרחק כחצי קילומטר מזרחה ממקום התחברותה של דרך זו עם הדרך הראשית נצרת - עפולה.

3. מטרת התכנית

ייעוד הקרקע להיציב בהמשך למחצבת קיימת ולפיתוחה.

4. גבולות התכנית

מצפון:- חלקה 1 (חלק) בגוש 16560
 מדרום:- חלקות 14 (חלק), בגוש 16825
 ממערב:- חלקה 3 בגוש 16560
 ממזרח:- חלקה 1 (חלק) בגוש 16560
 וחלקה 14 (חלק) בגוש 16825

5. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 31 דונם בקירוב.

6. הקרקע הכלולה בתכנית

חלקה 1 (חלק) בגוש 16560
חלקה 14 (חלק) בגוש 16825

7. בעל הקרקע

בעל הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא מינהל מקרקעי ישראל.

8. יזומי התכנית

יזומה תכנית זו היא "מחצבת העמק".

9. באור צירובי התשי"ט

פירוט הצירוב

ציון התשריט

גבול התכנית
אחר למחצבה
שטח המפעל (מערד, מגרסות, מוסך וכו')
מבנים או מתקנים קיימים
דרך גישה ארעית לשימוש המחצבה
דרך קיימת
דרך חדשה
גבול חלקה רשומה
גבול גוש רשום
מס' הדרך
רוחב הדרך
קו חשמל מתח גבוה

קו כחול עבה
שטח צבוע סגול
שטח צבוע סגול מוחסם קו חום
שטח צבוע סגול כהה
שטח צבוע כחום
שטח צבוע חום
שטח צבוע אדום
קו שלם
קו שלם עם משולשים משני צידיו לסירוגין
מספר שחור בעיגול
מספר אדום בעיגול
קו אדום מרוסק עם 2 נקודות בין הקווים

10. המפורט בקרקע ובתכנית

לא ינתון רשיון להקמת בניין ולא ישמשו שום קרקע או בניין הנמצאים
באזור המנומך בתשריט לשוט חכלית אלא לחכלית המפורטת ברשימה החכליות
לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

11. רשימת החכליות

החכלית

האזור

ישמש לחיכוך אשר יעשה בעזרת
מכונות וחומר נפץ
ישמש במבניו הקיימים למשרד
לשרותים למחסנים ומגרסות.
מוחר יהיה להחליף את הסגרסות
וכן להוסיף מבנה לטי המורדך.

א. אחר למחצבה
ב. שטח המפעל

12. אסדר בנייה המיועד ובקרבוב קרוי והשמל

א. לא יינתן היתר בנייה לבניין או חלק ממנו הנחת לקרוי השמל עיליים. בקרבת קרוי השמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו הכביש. שוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרוי השמל, לביך החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
5 מטרים	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל הח-קרעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו ואין להפוך מעל ובקרבת כבלי השמל הח-קרעיים אלא רק לאחר אשור והסכמה מחברת השמל.

13. בטיחות במסח המזחמה

על היוזמים לבצע את החיצוב בטרסות - החל מהטרסה העליונה - שתאפשרה לאחר גמר עבודת החיצוב לערוך בטיחות.

הבטיחות היעשנה ע"י ועל השוכן היוזמים בהחיצוב עם מחלקת הייעור של הדרך הקיימת ולפי הוראותיה.

הבטיחות היעשנה בשלבים כדלהלן: לאחר גמר שתי הטרסות העליונות על היוזמים לכסות בנטיעות את הטרסה העליונה. עם גמר הטרסה השלישית מלמעלה - על היוזמים לכסות בנטיעות את הטרסה השנייה מלמעלה וכן הלאה.

מועד מוסמך:

היוזמים:

32-11311

משרד טכני

"מועמח העמק"

מ. ימפולסקי ז. בר-אדון מודד מוסמך

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כצמ"א יעקב הגליל
 מרחב תכנון מקומי יעקב הגליל
 תכנית א.מ.ג.א. מס' 1094
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 39
 מיום 26.3.73 החליטה לתת חוקן
 לתכנית הנכבדת לעיל.
 טען מנהל העירייה [Signature]
 נשבע [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כצמ"א יעקב הגליל
 מרחב תכנון מקומי יעקב הגליל
 תכנית א.מ.ג.א. מס' 1094
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 28
 מיום 15.6.73 החליטה להפקיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 טען מנהל העירייה [Signature]
 נשבע ראש העיריה [Signature]

תכנית מס' 1094 מורסמה למתן חוקן בילדים
 הוצגה למס' 1925 מיום 25.10.73 לכ"ו 13

התכנית פורסמה בארבעה
 מילקים פורסמים מס' 4219
 א.מ.ג.א. 2.6.94 התמונה