

המקום: דגניה ב'

מחוז: ה'צפון

מרחב תכנון מקומי: מועצה אזורית עמק הירדן

תכנית מס':

מועצה אזורית עמק הירדן	
סקודת בנין ערים 1965	
ועדה מקומית לבנייה ולתכנון ערים	
עמק הירדן	
חכירה	מס' 1972/5
הועברה לוועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים	
עם הסלצה להפקדה.	
יושב ראש מועצה	מוכיר מועצה

תאריך:

6.6.85

(1) מספר וחלות:

תכנית זו תקרא תכנית מס' _____ לקבוץ _____ דגניה ב'
תמהווה שינוי לתכנית מס' _____ ותחול על השטח המותחם
בקו כחול בתשריט המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(2) יוזם התכנית

(3) מבצעי התכנית

(4) עורכי התכנית: המחלקת לתכנון - התנועה הקבוצית המאוחדת
שלוחת עמק הירדן ליד קבוץ אפיקים
טל' 067-51808

(5) התשריט:

התשריט המצ"ב לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל הענינים
הכלולים בה.

(6) שטח התכנית:

שטח התכנית בתחום הקו הכחול כ - 550 דונם.

(7) מטרת התכנית:

1. תיחום שטח הפיתוח של קבוץ _____ דגניה ב'
2. קביעת יעוד שטחים לשמושים השונים בתחום התכנית.
3. קביעת הוראות פיתוח.

(8) יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה לתכנית המתאר האזורית.

(9) טבלת שטחים ואחוזים

יעוד השטח	שטח בדונם	% משטח הבנית
מגורים	360	65.4 %
אזור מבני משק	85	15.4 %
תעשיה	23	4.2 %
מתקני ספורט	24	4.4 %
פרטי פתוח	10	1.8 %
חקלאי	40	7.3 %
דרכים וחניות	8	1.5 %
סה"כ	550 ד	100 %

(10) אזור מגורים:

השטח הצבוע צהוב בתשריט הינו שטח למגורים.
באזור זה יבנו מבני מגורים, מבני חינוך, מבני ציבור, מבני בריאות, מבני
תרכות ומבני שרותים.
בתחום אזור המגורים יכללו השטחים המיועדים למתקני משחק, ככרות ושטחים
מגוננים.

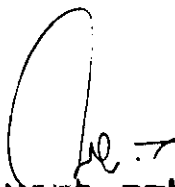
- (11) אזור מבני משק:
השטח הצבוע חום בתשריט הינו שטח למבני משק.
באזור זה ייבנו מוסכים וסככות למלאכה, מחסנים ומתקני שרותים, לולים, רפת ומכון חליבה וכו'.
- (12) אזור תעשייה:
השטח הצבוע סגול בתשריט הינו שטח לתעשייה ומלאכה שאינה מפריעה לסביבתה לסווג תעשייה בלתי מזהמת למניעת זיהום הסביבה ומקורות המים.
- (13) אזור מתקני ספורט:
השטח הצבוע ירוק בתשריט הינו שטח למתקני ספורט.
באזור זה ייבנו מגרשי ספורט ומתקנים לתכלית זו.
- (14) אזור פרטי פתוח
השטח צבוע ירוק בהיר הינו שטח פרטי פתוח המיועד לגינון כל בניה באזור זה אסורה מלבד מקלטים.
- (15) שטחים לדרכים וחניות:
השטח הצבוע אדום בתשריט הינו שטח לדרכים וחניות.
- (16) ניקוז:
המבצע מתחייב לבצע את הניקוז ע"י חלחול, שיפועי קרקע, תעלות וצינורות ניקוז לשביעות רצונה של רשות הניקוז.
- (17) כיווב:
כל בנין בשטח התכנית המקבל אספקת מים יהיה מחובר למערכת הביוב או בור ספיגה בהתאם לתכנית לשביעות רצון משרד הבריאות. אלג'ה הכנרת
- (18) מים:
לפי דרישות משרד הבריאות.
- (19) אשפה:
יקבעו תחנות רכוז אשפה במרחק של לא יותר מ - 100 מ' אחת מהשניה.
באזורי משק ותעשייה תקבע תכנית רכוז אשפה על פי הצורך לשביעות רצון הועדה.
האשפה תאסף ע"י מועצה אזורית עמק הירדן
- (20) חשמל:
א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.
ב. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר אל קו חשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב של במבנה.
מרחק מתח נמוך - 2 מטרים
מקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מטרים
מקו מתח עליון עד 110 ק"ו - 8 מטרים
מקו מתח עליון עד 150 ק"ו - 10 מטרים
ב. אין לבנות בנינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ - 2 מטר מכבלים אלה.
- (21) מקלטים:
מיקום ובניית המקלטים ועבודות בטחוניות יבוצעו בהתאם לדרישת צה"ל.
- (22) הפקעות לצרכי ציבור:
השטחים לצרכי ציבור כהגדרתם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 יומקעו כחוק וירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת מגיש התכנית:

חתימת יוזם התכנית:

חתימת המתכנן:


המחלקה לתכנון
שלוחת עמק הדרו
קיבוץ אפיקים דויד
טל. 08

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"א

מרחב תכנון מקומי מ"א 1322

תכנית מ"א 4972 מס' 10.8.4

הועדה המחוזית בשיבתה ה 7/11/84

מיום 10.8.4 תחליטה להצטרף א"א

לתכנית המוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"א

מרחב תכנון מקומי מ"א 1322

תכנית מ"א 4972 מס' 10.8.4

הועדה המחוזית בשיבתה ה 7/11/84

מיום 10.8.4 תחליטה לזמן תוקף

לתכנית המוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

מס' 4972

מס' 10.8.4

מס' 3278

מס' 512.85

מס' 915

מס' 4972

מס' 10.8.4

מס' 3279

מס' 2400