



תאריך 24-10

כ"ט בסיון תשכ"ג
עיר יזרעאל
21 ביוני 1963

בהשוכה או תחזיר
מס

תכנית בנין ערים מפורטת מס. 554/7
לקביעת איזורי מגורים לבניה של 3 קומות בעפולה

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס. 554 לקביעת איזורי מגורים לבניה של שלש קומות בעפולה" ותחול על שטחים צבועים במסרים מצוין בצבע צהוב. תקנות אלה והתפרים המצוין מהווים חלקים בלתי נפרדים של התכנית.

2. מטרת התכנית

קביעת איזורי מגורים לבניה של שלש קומות, בהתאם להחלטת הועדה המחוזית לבנין ערים, מישיבתה מס. 127 מ-14.5.62.

3. יחס לתכניות אחרות

- א. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית בנין ערים מס. 1 שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי 1180 מתאריך 26 למרץ 1942 וכל יתר התכניות מפורטות שאושרו ע"י הועדה המחוזית לבנין ערים אחרי התאריך הנ"ל.
- ב. על תכנית זו תחולנה התקנות לתכנית המתאר של תכנון עיר יזרעאל עפולה וכל התקונים והשנויים שחלו או שיחולו בה מזמן לזמן במידה שהתקנות האלה אינן מנוגדות להוראות המיוחדות של התכנית הזו.

4. טבלת האזורים

אזור	שטח מגרש מיני-מלי	אחוזי בניה או שטח בנין מכסימלי	שטח מכסי-מלי למבנה עזר	גובה מכסי-מלי של הבנין	פרווחים מינימליים במ'			הערות
					חזית	צד	אחור	
גורים ג' עם קומת מגורים	600 כנ"ל	25	5 כנ"ל	11.- 13.50	5 כנ"ל	5 כנ"ל	6 כנ"ל	מספר הדירות 9 הוא עבור שטח המגרש של 600 מטר
מגורים ג' עם חזית מסחרית	600	25	5	11.-	7 י.ד. 0 וחניות	5	6	הועדה המקומית יכולה לאשר אחוז בניה עד 40% במקרה שהבנין מיועד למסחר או לבניה צבאית

2/..



עיר יזרעאל

בחשוכה או להוכיח
08

- 2 -

5. מים וכיוב:

הקומה השלישית תאושר רק במקרה שתהיה האפשרות לספק את מי השתייה לגבה הדרוש וכן שתהיה אפשרות של פתרון לביוב מקומי עד להשלמת קו הביוב המרכזי לפי תכנית ביוב מאושרת ע"י הועדה המחוזית.

6. הגדרת האזור:

האזור יקרא אזור ג' ומותר לבנות הכל לפי אזור מגורים ב', וחניות לפי אזור מיוחד של הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים עפולה.

7. משטחי אשפה וכבסים:

המקום והצורה לתליה כבסים ומשטחי אשפה יותקנו כפי שיקבע ע"י הועדה המקומית.

8. יוזמי התכנית: הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר יזרעאל עפולה.

י. קניג
יו"ר הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים

א. שולמסון
מנהל הועדה

מס' תכנית	196
תאריך	10/4/62
שם היזם	יהודה קניג
שם היועץ	א. שולמסון
מס' תיק	
מס' חשבונית	
מס' חשבונית	
מס' חשבונית	

