

9. 8/10

שטח חיכוך עיר עפולה

הכניח בנין עריה מס' 226. עפולה
שכון עממי - עפולה
אדמה קרן קיימת לישראל בע"מ
הוגש ע"י "שכון" חברה לשכונות עובדים בע"מ

ח ק נ ח

1. ח ק נ ח - גוש 16704, חלקות 23, 25, 33, 34 ו-35.

2. בעל הקרקע קרן קיימת לישראל בע"מ.

המוציא לפועל "שכון" חברה לשכונות עובדים בע"מ.

3. גבולות החכמייה מצפון - דרך מאושרת.

מסורה - דרך מאושרת והגבול המזרחי של חלקות 24, 25.

מדרום - הגבול הדרומי של חלק 25, דרך, גבול דרומי של חלקה 33 ודרך

ממערב - דרך מאושרת.

4. מטרת החכמייה א. לתכנן את השטח לשם הקמת שכון עממי.

ב. לחתום דרכי גישה חדשות.

5. החכמים

א. אזור אזור מגורים "ב" כשטח הזה, אין לפתוח שום חנויות, כתי מלאכה, מפעלי העשיה או מסחר.

ב. קרי בנייה, מרווחים ודרכים קרי בנייה כמסומן בחכמייה, ז.א. 5,0 מטר חדרן. מרווחים יהיו 3,0 מ', מרווחים אחוריים יהיו לפחות 5,0 מ'.

מקומות הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בחכמייה.

השטחים המיועדים לדרכים ירשמו על שם המועצה המקומית עפולה יש להגיש תכניות מפורטות של חתכי הדרכים והשכילים לפני סלילתם, לאסור ועדה בנין עריה המקומית.

ג. הגבולות בנייה

1. שטח המגורים - השטח של מגרשי מגורים יהיו לא פחות מ-600 מ"ר.

2. אחוז בנייה - שטח הבנייה המותר לא יעלה על 25%. נוסף לזה מותר להקים בניני עוד על כל מגרש ששטחם לא יעלה על 5% משטח המגרש.

3. ג ו ב ח - הבנינים יחו 2 משפחתיים בקומה אחת.

4. בניני עוד - אין להרשות הקמת שום בניני עוד מחוץ למוסכמ (גדולי 5) פרטיים, לולים ומחסנים לכלי עבודה.

5. ד כל המחסנים יורשו בגבול האחורי של המגרש עם קיר משותף למחסן השכן, כמקרים איפחש המצב אינו מרשה את זה יוקם המחסן על גבול הצדדי של המגרש מאחורי קו הכנין.

ה. השמושים

1. כל המגרשים אשר אינם מסומנים אחרת ישמשו לגדכי מגורים בלבד.

2. לפתוח שום בנין לפני קבלת רשיון פתח הועדה המקומית

1. שרותים - ע"י ספיגה בקרקע, או לפי שיטה אחרת שתאושר ע"י משרד הכריאות.
2. כיוכ - עד לחקמה קו כיוכ צבורי ע"י כוורת דקכ וכורות זקלוח ספיגה, וכחחאס לאשור משרד הכריאות כל פטולח ונזולזי שותכין יורחקו ע"י בעלי המגרשים באופנים שיספקו אח משרד הכריאות.
3. תספקת מים - חחיה מהדסח הראשית של חמועצה המקומית עפולה.

ח ה י מ ת

משרד המים
 משרד המים
 משרד המים

ש ש מ י נ ב ר ו
 מרד מוסטך

שכונן חברה לשכונות ערדים בעים
 לשכת חיפה

משרד הפנים
 בקורת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים
 מחוז הצפון
 מדינת ישראל
 חכמת בנין ערים אפולה
 226
 מיום 21.2.1956
 לחכמת הנקיבה לעיל
 מן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 פקורת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים
 מחוז הצפון
 מדינת ישראל
 חכמת בנין ערים אפולה
 226
 מיום 24.11.1954
 לחכמת הנקיבה לעיל
 מן מנהל כללי לתכנון