

מחוז הצפון

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - מעלה הגליל

הנקראת: תכנית מפורטת מ"מ 233 - 18 ירק

נפה - זכ' כפר - עין ירק גוש - כפר המסומן בתשריט

בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.

190 90

המח" להתייבות של הסוכנות היהודית לא"י והועדה המקומית לתכנון ולבניה - מעלה הגליל.

הקרן הקיימת לישראל בע"מ.

על תוכנית זאת תחולנה כל התקנות שנכללו בתוכנית בנין ערים של מחוז הגליל לרבות התיקונים שיוכנסו להבא, בתקנות הנ"ל

כל הדרכים המוצעות יהיה בהתאם למסומן בתשריט.

- א. חקלאי (אכרים ומסקי עזר) בנינים ציבוריים טטחים פתוחים פרטיים.
- ב. טבלת סימון האזורים:

קוי בנין			גובה הבנינים	% טטח בנייה מכ-סימלי לק-רמה	מספר המג-רשים	טטח מגורט מינימלי מ"ר	צבע האזור	האזור
מאחור	בצדדים	בחזית מסר						
3	3	4	2 קמ"ר	20%	84	1000	סיוט ירוק מוחתם ירוק כהה	מסקי עזר
3	3	4	כפר המסומן בתשריט				חום מוחתם חום כהה	בנינים ציבוריים
			לפי אישור הועדה המקומית				ירוק מוחתם ירוק כהה	טטחים פתוחים פרטיים
			לפי אישור הועדה המחוזית הבנייה אסורה					

א. כל הבנינים יוקמו בהתאם לקוי הבנין אולם בידי הועדה המקומית להרשות בנינים שיהיו שונים בממדיהם, בצורתם ובטטחם מאשר מסומן בתוכנית, בתנאי שיטמרו קוי הבנין וטטח הבנין ואחוזים.

ב. לא יוקם יותר מבנין מגורים אחד בחוספת בנין עבור בן המטחן.

9. שטחים פתוחים פרטיים:

כל השטחים הצבועים ירוק ומותחמים ירוק כהה הוקצו לשטחים פתוחים פרטיים לשמוס המחיסבים וירגזמו לפי החוק.

10. טפורים כלליים: א. נקוד:

ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד טבעיות לטביעת רצון מסדר הבריאות.

ב. ביוב:

לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדריסת מסדר הבריאות.

ג. הספקת מים:

הספקת המים תהיה ע"י טאיבה מחוץ בארות מקומיות ומגיסי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסידורים אשר ידרשו ע"י מסדר הבריאות והבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוולוגית.

ד. בריאות:

מגיסי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות מסדר הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע סידורים סניטריים ואנטימלריים אשר מסדר הבריאות ידרוש לבצעם.

ה. חומל:

איטור בניה מתחת ובקרבת קוי החסמל

1. לא ינתן היחר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חסמל עיליים.

בקרבת קוי חסמל עיליים, יינתן היחר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוף אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החסמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתח עליון 110 ק"ו	8 "
בקו מתח עליון 150 ק"ו	10 "

2. אין לבנות סנינים מעל לכבל חסמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חסמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת איטור והסכמת מחברת החסמל.

11. סעיפים מיוחדים:

לתיקונים שיוכנסו לתקנות ולחנאים של תוכנית זאת לא יהיה חוקף אלא אם יאושרו בסתב על ידי ועדת בנין ערים המחוזית.

המבצע:

המועצה האזורית - מעלה הגליל

הבעלים:

הקרן הקיימת לישראל בע"מ.
מינהל מקרקעי ישראל.

חוק התכנון והבניה חשכיה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
נועלה הגליל

חכנית: 233 - מס' יסק' מס' 21/75
הועדה המקומית בשיבתה מס' 20.11.75
סיום: החליטה להמליץ
פל סח' חוקף לחכנית הוקוכה לעיל.

יושב ראש הועדה
יחסי הדין

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965

מחוז בצ"מ
 מרחב תכנון מקומי אג"ה פ"א"ל
 תכנית אש"ט מס' 233
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 11/76
 מיום 19.1.76 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנ"ל לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הוועדה [Signature]

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965

מחוז בצ"מ
 מרחב תכנון מקומי אג"ה פ"א"ל
 תכנית אש"ט מס' 233
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 96
 מיום 14.4.75 החליטה להפקיד את
 התכנית והזכרון לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הוועדה [Signature]

תכנית מס' 233 מורכבת למתן חוקף מילקוט
 הרישומים מס' 2220 מיום 21.5.76 עמוד 18

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השכ"ה-1965
 מחוז בצ"מ
 מרחב תכנון מקומי אג"ה פ"א"ל
 תכנית אש"ט מס' 233
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 11/76
 מיום 19.1.76 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנ"ל לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
 יושב ראש הוועדה [Signature]