

מתוז הצפון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

מינהל מקרקעי ישראל
מתוז הצפון נצרת עילית

18-11-2002

לטימול מר/גב'

תכנית מפורטת מס' יז/מק/02/11304

שנוי בהוראות תכנית בשכונה קהילתית

בקיבוץ מרחביה

שינוי לג/ 11304

תכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א) (4) (5) (6)

יוזם התכנית

קיבוץ מרחביה

עורך התכנית

אדריכל ערן מבל

רח' קק"ל 4, ק.טבעון, טל': 04-9835146

להפקדה יוני 2002
לתוקף אוקטובר 2003

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי: "יזרעאלים"

תחום שיפוט מוניצפלי: מוא"ז עמק יזרעאל

נפה: יזרעאל

פרק א' - התכנית

1. שם וחלות בתכנית
תכנית מפורטת יז/מק/02/11304 - שינוי בהוראות תכנית בשכונה קהילתית בקיבוץ מרחביה.
התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א (א)(4)(5)(6).
2. מסמכי התכנית
הוראות התכנית 4 עמודים.
3. מיקום
קיבוץ מרחביה, בשכונה הקהילתית.
4. יחס לתכניות אחרות
התכנית מהווה שנוי לתכנית מתאר ג/11304
בכל מקרה של סתירה בין התכניות הללו לתכנית זו, תגברנה הוראות תכנית זו.
5. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש	חלקה	חלק חלקה
16788		11-8, 6, 5, 4
6. שטח התכנית 70.17 דונם
היוזם
קבוץ מרחביה, ד.ג. יזרעאל 1910, טל': 04-6598701, פקס': 04-6523254.

7. עורך התכנית

ארכיטקטורה ובינוי ערים - אדריכל ערן מבל, רח' הקק"ל 4, ק.טבעון.
טל': 04-9835146, פקס': 04-9833704.

8. בעל הקרקע

קבוץ מרחביה ומינהל מקרקעי ישראל - מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון
קרית הממשלה נצרת - עלית
טל': 04-6558211
בחכירה לקיבוץ מרחביה.

9. מטרת התכנית

- * שינוי בהוראות תכנית בדבר תכסית מותרת למגורים. שנוי מ-30% ל-35% מבלי לשנות את סך אחוזי הבניה המותרים.
- * שינוי בהוראות הבניה של מבני חניה הנפרדים מהמבנה הראשי.
- * הבהרה בהוראת התכנית במה שנוגע לקוי בנין במגרשים פינתיים עם חזית לשני כבישים.

10. הוראות התכנית

1. הוראות בדבר התכסית המותרת בשכונה קהילתית. התכסית מותרת במגרשי המגורים תהיה 38% (במקום 30%), סה"כ שטח הבניה לא השתנה ל-50%.

אדריכל ערן מבל
מהנדסת ועדה מקומית ירעלים

2. הוראות בינוי למבני חניה

יותר להקים מבנה חניה נפרד מבית המגורים בקדמת המגרש במרווח קידמי ו/או צדדי עד קו 0, תוך תכנון ניקוז הגג לתחום המגרש המבקש. קיר מחסן הגובל בקו 0 יהיה ללא פתחים (מבני החניה הינם מפולשים). שטחו של מבנה חניה נפרד לא יעלה על 30 מ"ר ויהווה חלק מהתכסית הכוללת המותרת במגרש, גובהו לא יעלה על 2.2 מ' (גובה פנימי).
מבנה חניה יבנה עפ"י אחד משני דגמים שיוכנו ע"י מתכנני בתי המגורים בשכונה, הדגמים יאושרו במסגרת תכנית בינוי לשכונה יהוו דגמים מחייבים.

3. הוראות בדבר קוי בנין במגרשים פינתיים:

במגרשים פינתיים הגובלים בשתי דרכים, קו הבנין הנגדי לזה הגובל בדרך יהיה 3 מטר, (קוי הבנין במגרשים אלה: קדמי 5, האחורי 3 וצדדי-אין).

4. יתר ההוראות הן עפ"י התכנית המאושרת ג/11304.

חתימות:

קובץ מרחביה

יזמי התכנית

בעל הקרקע

ערן מבל
ארכיטקטורה ופני ערים בע"מ
סי 22190
רח' קק"ל 4 ק. טבעא
04-9835146

המתכנן

7/05/2002

D:\DOCS\eranmeb\merhavia\שינוי בהודאת תכנית בשכונה הקהילתית.doc

הודעה	מס' _____
פורסמה בילקוט	מס' _____
עמוד	מיום _____

הודעה על אישור תכנית מס' מק/ג/11504/02

פורסמה בילקוט המפרסמים מס' _____

עמוד _____ מיום _____

חוק לתכנון ובניה 1965

ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים יזרעאלים

הועדה דנה בבקשה מס' מק/ג/11504/02

בשיבתה מיום 7.12.02

והחליטה להפסיק/לאשר את התכנית

מהנדס/ת הועדה ד"ר חוה מועד 02

מס' _____
תאריך _____
מחלקת _____