

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז הצפון
 מחלקת תכנון ומחוז
 העסק משד"ר

6.6,80

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

13ח

ח צ ר

איתור שטח לשכונת מגורים
 המחווה שינוי לה.ר.ש.צ. מס. 1/06/1
 שאושרה בשנת 1984

מחוז - הצפון
 נפה - צפח
 ישוב - חצור

גוש	חלקה/חלק מחלקה	שטח התכנית 65.00 דונם
13889	99	
13938	1	
13890	1, 2, 4, 5, 8, 9 10, 11, 12, 13 14, 15, 16, 17	

עורך התכנית - אדריכל משה אדם, רח' רימון 1/10, נצרת עליה
 מגיש התכנית - משרד הבנוי וחשבון מחוז הגליל, רח' חרמון 1, נצרת עליה.
 בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

תאריך: 1.4.79

1. השם והתחולה

הכנייה זו תקרא חצור חכנית מפורסת מס. יעוד השטה למגורים ולכנייה
צבור, המהווה שנוי לחלק מה.ר.ש.צ. מס. 1/06/1 ותחול על השטה המוחסם בקו כחול רצוף
על החשויים המצורף לתקנון זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לתכניות אחרות

הכנייה זו מהווה אף שינוי לחלק מה.ר.ש.צ. חצור מס. 1/06/1. בכל סתירה בין
הוראות חכנית זו לבין ה.ר.ש.צ. חצור מס. 1/06/1 הוראות חכנית זו עדיפות.

3. גבולות התכנית

ממזרח: גבול הר.ש.צ. מס. 1/06/1

מצפון: גבול גוש 13389

ממערב: כיה הקברות

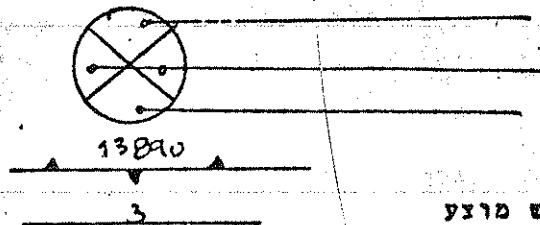
מדרום: בה"הס המקיף.

4. מטרת התכנית

יעוד השטה למגורים ולכנייה ציבור.

5. ביאור ציוני החשויים

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| א. גבול התכנית | קו כחול |
| ב. גבול ה.ר.ש.צ. מס' 1/06/1 | קו כחול מקוטע |
| ג. אזור מגורים 2 קומות | שטח צבוע כחול |
| ד. אזור מגורים 3-4 קומות | שטח צבוע צהוב |
| ה. שטח לכנייה צבור | שטח צבוע חום מעוטר בחום כהה |
| ו. שטח צבורי פתוח ושכילים | שטח צבוע ירוק |
| ז. דרך מוצעת/הרחבה וחניה | שטח צבוע אדום |
| ח. דרך קיימת/מאושרת | שטח צבוע חום |



- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| ט. מס. הדרך | מסגרת מלבנית בצבע החשויים |
| י. קו בנין | מסגרת מלבנית מטויטת בנקודות |
| יא. רוחב הדרך | בצבע החשויים |
| יב. גבול ומס. גוש | |
| יג. גבול ומס. מגרש מוצע | |
| יד. מנחת מוצע | |
| יז. מנחת להריסת | |

- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| יח. מס. קומות | שטח צבוע אפור מוחסם בשחור |
| יט. עמודים | שטח מקווקו בצחוב/לבן |
| ס. אזור מסחרי | |
| סז. שטח לחכנון מחדש | |
| יז. גבול ומס. חלקה מוצע לביטול | |
| יח. גבול ומס. חלקה שישאר בעינו | |

6. השימוש בקרקע ובכנייה

א. לא ינתן היתר בניה ולא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית,
אלא לזו המפורסת ברשימת התכליות לתלן, לגבי האזור בו נמצא הבנין או הקרקע.
ב. לא ינתן היתר בניה אלא אם כן חשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

7. רשימת החכליות

- א. שטח צבוע צהוב ישמש למגורים בני 3-4 קומות.
- ב. שטח צבוע חום מותחם נחום כהה ישמש לבנייני ציבור.
- ג. שטח צבוע כחול ישמש לחגורים 2 קומות.
- ד. שטח צבוע אפור מותחם כשחור ישמש לתנועות.
- ה. שטח צבוע ירוק ישמש לשטחים צבוריים פתוחים ושכילים לתולכי רגל.
- ו. שטח צבוע אדום ישמש לדרכים וחניות.

8. חלוקה ורישום

השטח הכלול בתכנית יחולק ויסומן בהתאם להשריט. החלוקה והרישום ייעשו לאחר שחושלם הסדרה הקרקעות בשטח החחולה של התשרט.

9. הפקעות לצרכי צבור

השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק החכנון והכניה חשכ"ה - 1965 סעיף 188 ב'.

10. עיצוב ארכיטקטוני

- א. לא תותר כל כניה תוספת ולא יעשו כל שנדיים חיצוניים בכנינים הכלולים בתכנית זו אלא עפ"י חכניה בניו שתחתם גם ע"י מגיש חכניה זו.
- ב. המרווחים סביב הכנינים יהיו בהתאם למסומן בהשריט ולא יאושרו כל תוספות למבנים אשר יאושרו בתכנית היתר חכניה אלא עפ"י חכניה בניו כוללת החתומה ע"י מגיש חכניה זו.

- ג. גובה הכנינים יהיה בהתאם למסומן בתכנית היתר הבניה ולא יאושרו כל תוספות מעל לגובה המבנים שסומנו בתכנית אלא עפ"י חכניה בניו כוללת החתומה ע"י מגיש חכניה זו.

11. גדרות

לא יוקמו גדרות בשטח התכנית כלי הסכמה ככתב מפגיש חכנית זו.

12. בניה בקרבת קווי השמל

ההיה כפופה לתקנות ומפרטי חברת החשמל לישראל בע"מ.

3 א' מקו מחה נמוך

5 מ' מקו מחה גבוה

13. שירותים

- א. אספקת מים - ההיה מרשה אספקת המים המרכזית של המועצה המקומית חצור.
- ב. ניקוז מי גשם - יהיה ע"י הלחול, ע"י ניקוז טבעי או ע"י ניקוז בתעלות על קרקעות ובצנורות תת קרקעיים, בהתאם לחוקי הניקוז הנוגעים.
- ג. כיוכ. - יהיה מחובר לרשת הכיוכ המרכזית של המועצה המקומית חצור.
- ד. מחקנים לאיסוף אשפה - יהיו בהתאם לדרישה מהנדס תרשות המקומית ומשרד הכריאה המחוזי.
- ה. רישון כניה ינתן לאחר שתפורסם הודעה על הפקעת חכנית מפורטת מס.

המהווה שינוי לחלק מה.ר.ש.צ. חצור מס. 1/06/1

14. סלילת כבישים וחניות

הכבישים והחניות יסללו ברובם הכלא, לפי המסומן בהשריט.

15. נסיעות וגינורן במרווחים שכין הכנינים

מכשיר היחר הכניה יכצעו על חשבונם אח גינורן השטה במרווחים שכין מכנינים ויתקינן גינורח נוי, מטטחים לריכרוז אשמה ושכילי גישה, לפי תכניה שחאושר ע"י המועצה המקומית הצור.

16. דודי שמש

לא יוחקנו דודי שמש על גגות הכנינים או כספוך לכנינים שלא לפי אישור המועצה המקומית הצור.

17. אנטנות לרדיו ולטלוויזיה

לא חותקן יותר מאנטנה אחת לרדיו ואנטנה אחת לטלוויזיה על כל בג בנין ואנטנות אלה השרתנה את כל דיירי הבית.

18. טבלת השמוש בקרקעות

קרי כניה מינ. כמ'	שטח הכניה כמ'	שטח הכניה כמ'	צבע האזור	האזור
1 קו בניה לכביש הראשי מינ. 5.00	7.7	5.00	צהוב	מגורים 3-4 קומות
2 קו בניה לדרכי שדות מינ. 3.00	38.46	23.00	כחול	מגורים 2 קומות כחול
3 קו בניה לדרכי " מינ. 0.00	29.25	19.00		שטח ציבורי פתוח
A קו בניה לשטחי גנים מינ. 3.00	5.46	4.09	ירוק	שטח לכנינים ציבורי
	2.31	1.50	חום סגור	ציבורי
			כחום כהה	
			אפור מוחמם	שטח מסחרי
			כשחור	

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי יזום תחיה מתואמת רשויות התכנון המוסמכות.

מס. מכנינים - 87
מס. יחידות ריזור - 150
מס. מקומות חניה - 150

19. הערות הועדה

התכנית היא ללא שטח המטת המסמכים עוד לא דוקמה ונתחם עברו מסמכי מתוכם בינוי תוכן התחלתו זר-במה תסכמת ו/או שטח בשטח הנדרש ו/או כל רשית מוסמכות היתה ו/או כל דק.
ל... מס. מסמכים בוח כי אם נעשה גר יישמה על ידי...
כ... המוסמכות על... המוסמכות...
במסגרת המסמכים המפורד ו/או ויתור על זכויות למסמך במגלל הדבר...
כ... זכויות כלשהן בשטח ו/או על...
ג... מסמכים המפורד ו/או כל דק...
ניתנת אד ודק כנקודת מבט תלויה... מיונהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון

3-6-16

אין לנו התנגדות עקרונית ל... תחיה מתואמת... חתימתו על... כל עוד לא דוקמה השטה וכל עוד לא נתחם הסכם מתאם על ידי שני הצדדים.

20. חתימות

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז הצפון
תאריך 10.9.79
בעל הקרקע
מגיש התכנית
עורך התכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנדל"ג וצורח עלית

תכנית מס' 4056... מס' 2617843048... מס' 2037

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז... 4056
מרחב תכנון מקומי... 4056
תכנית... 4056
הועדה המחוזית בישיבתה זו... 1/1/83
מיום... 5.1.83
לתכנית התמורה לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה