

**עותק אחרון בוועדה המקומית.**  
**- ללא תוקף -**

תכנית מפורטת מס' 2770 פק' עין המערבית  
המהורה שנוי לתכנית מתאר מס' 228

1. שם התכנית : תכנית זו תקנה תכנית מפורטת מס' 2770 פק' עין המערבית
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוצהר בקו כחול כזה בתשריט המאורף אליה ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. זיהוי חלקות וגושים :

36 / 76  
52 / 78  
24. 7. 78  
פק' עין המערבית

מטלה הגליל		גליל המרכזי		מס' הגוש
19895	19204	19077	19204	
	10		1-6	מספרי חלקות בשלמות
12, 13, 14	11	1, 2, 3	7, 8, 9	מספרי חלקות בחלקים

4. שטח התכנית : 333 מט' מטלה הגליל, מחולק לפי השבלאות המפורטות לתשריט ט"ה 96
5. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
6. יוזמי התכנית : מינהל מקרקעי ישראל.
7. עורך התכנית : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון
8. התיחסות לתכניות קודמות : התכנית זו אינה מבטלת תכניות מפורטות קודמות בתנאי שלא קיימת סתירה ביניהן. בקטע שקיימת סתירה תקבע התכנית זו.
9. מטרת התכנית : מטרת התכנית המפורטת לקבוע חלוקת שטחים לפי יסודים, דעה כבישים ודרכים, שטחי ציבור וכמו כן תפרט חלוקת מגורשים.
10. חלוקת לאיזורים ומימנים בתשריט

פירוט האזור	ציון בתשריט
גבול התכנית	א. קו כחול
בצב בתום	ב. אזור מגורים א'
באצב חום מוחזקים כתום כזה	ג. שטח למגורי ציבור
בצבס ירוק	ד. שטח ציבורי שתוח
בצבס חום	ה. דרך קיימת או מאושרת
בצבס אדום	ו. דרך מוצעת או הרחבת דרך
בצבס ירוק מטוייט בתוחם	ז. שביל להולכי רגל

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן לשום תכלית פרט לזו המפורטת בדשימת התכליות לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. שימוש בקרקע או בנזים

א. אזור מגורים א'

12. רשימת התכליות

ישמש להקמת מבני מגורים.

ב. שטח ציבורי פתוח

אזור מיועד לטעמים נטופים שאינם בנויים עבור שחק גינון ופרקים. שטחים אלה לא יסגרו ויעמדו לרשות הציבור.

ג. דרכים ושכילים

ישמשו להנעת כלי רכב והולכי רגל בהתאם לסימון בהסדית.

ד. שטח למבני ציבור

ישמש להקמת מבני ציבור כגון בתי ספר, גנים ילדים, מרפאה וכו'...

13. חלוקה חדשה של השטח

חלוקה השטח תייע הכולל ובמקומה תוגדר חלוקה חדשה שתחומה הוגדר ע"י גבולות הדרכים, קו החלוקה המסומנים בקוים מלאים.

14. רשימת דרכים ושטחי צבור

הדרכים ושטחי הציבור ירשמו ע"ש המל"צ (רשימתם עם שם הרשות המקומית יבוצע במסגרת הסדר כולל של הנושא).

15. ג ו ז

על בעלי המורשים להתקין בורות סופגים ורקע על חשבונם או כל מתרון אחר לסילוק השפכים באזור משרד הבריאות עד שיוחקן ביום כללי.

16. ה ו ט

מקורות המים - מקורות

או מקור אחד שימאית לרשימת משרד הבריאות.

17. א ש ט

הפתרון לסילוק האשפה במסגרת אזורית

18. הפקעת לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לדרכים ושטחי צבור אחרים שנועדו לצרכי צבור ניתנים להפקעה בהתאם לחוק התכנון והבניה השכליה.

19. איסור בניה מחמת זיקת קרובי השמל :

(א) לא יינתן אישור בניה לבנין או חלק ממנו מחמת זיקת קרובי השמל סיליים בקרבת קרובי השמל סיליים, יינתן אישור בניה רק במקרים המפורטים מטה, וכן אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרובי השמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

(ב) אין לבנות מבנים מעל לכבלי השמל תת - קרקעיים ולא במקרה הקטן מ - 2 מטרים מכבלים אלה ואין לחפור מעל זיקת חילי השמל התת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת השמל.

20. טבלת האזורים ותנאי הבניה

האזור בתשריט	שטח מגרש מינימלי מוצע	אחוז בניה מקסימלי המותר	גובה מקסימלי של הבנין	קווי הבנין		
				חזית	צדדי	
מגורים א'	400 מט'	30 % 50 %	1 קומה 2 קומות	3 או 0 במקרה של קווי משותף	3	
שטח למבני עבור לפי הכחירת הועדה המחוזית שטח צבורי מתוח כאמור בסעיף 12ב						

בעלי הקרקע

יוזם ההכניה

המתכנן

התכנית הוצגה לראשונה  
ביום 10.3.76  
במסגרת תכנון

תאריך 10.3.76

פס"ד הסניף  
 חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז... 2970  
 מרחב תכנון מקומי... 2970  
 תכנית... 2970  
 הו"דה המחוזית בשיבתה ה... 2970  
 מיום... החליטה להפקיר את  
 התכנית לנוכרת לעיל.  
 שגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הו"דה

תכנית מס' 2970  
 פרטומים מס' 2383 מיום 11.11.68  
 פרטומים לתוקפה בליקוט  
 38