

חוק האכנון והנבחה משכ"ה - 1965

מחרוזת האכנון

מחרוזת האכנון - הגליל הארכזי

מכביה מס' 958 - מכביה סמארט מעיליה

א. כולל

1. שם וחלוקה

מכביה זו תקרא מכביה מס' 958 מכביה סמארט מעיליה ותחול על שטח האכנון המורחב בקו כחול במשרים המצודף - להלן "המשרים".

2. המשרים

המשרים הצבוע בקנה מדה 1250 : 1 מהווה חלק בלתי גפוד מן המכביה הזאת.

3. יחס למכביה אחרת

א. מכביה זו מכללת בסמחה את הוראות מכביה הסמארט RP /50/42
ב. על מכביה זו תחולנה הוראות מכביה הסמארט המסומית הגליל הארכזי אשר מבואנה להוסיף אך לא לשנות הוראות מכביה זו.

4. הכנת מכביה סמארט לכפר מעיליה בהתאם לחוק האכנון והנבחה משכ"ה - 1965 פרק ג.

5. שטח המכביה

שטח מכביה זו המורחב בקו כחול במשרים המצודף הוא 470 דונם.

6. פרט המזנחים

במכביה זו יהיה לכל מזנח מן המזנחים הבאים המסומרת סמארט, אלא אם הכתוב יהיה פרט אחר -

זווך פרוטו - שטח המסומן במשרים בצפס או בקיזוקו או ע"י סמני התחמה פירוהדים. כל שינוי לחוד או בצדושיהם, כדי לציין את אופן השמוש בקרקעות ובבנינים שבאזור זווך, וההוראות הנקבעו לגבי שטחים אלה במכלית זו.

שטח מבוך - שטח קרקע אשר גפוד וסומן ע"י מודד מוסמך לדבות שטח הקרקע שעליו הוקם באזור המבוך, על פי הוראות מכביה זו, לאחר שהופרטו המשרים לצרכי צבוד.

שטח הנחיל - שטח הנחיל על פני הקרקע של כל רצפות הסנה לדבות בגוון, מרפסת גזוזפורה למידגות חוד מנרבת הסמל שלהן עולה על 1.40 מטר מעל פני הקרקע.

שטח הנחיל בקומות - שטח הנחיל על פני הקרקע של הקומה של אותה קומה, לדבות כל הבליטות.

אחוז נבחה בקומה - היחס בין סכום שטחי הנבחה בקומה לבין שטח המבוך אשר עליו מוקם הנבחה, מבוטא באחוזים.

פרוות - המרחק בין קו הנבחה לקו החובב עמו הוא גובל, המרחק בין קו הנבחה לגבול המבוך.

קומה עמודים מפולחת

פרוט

מבנה סמך

מבנה עזר

מבנה

מבנה

מבנה

מבנה

מבנה

מבנה

122

122

122

122

122

122

122

122

122

122

הם כפי שמובגדים ב חוק האכנון והנבחה משכ"ה - 1965 ותקנות

פרוש הסימון

הסימון במשרים

גמול המכניה.....	קו כחול
דרכים קיימות.....	חום בהיר
דרכים מוצעות והרחבת דרכים קיימות.....	אדום
מספר הדרך.....	ספדה
קו בנין בחזית המגרש.....	ספדה בצד הימני והשמאלי של הפיגול
רוחב דרך.....	ספדה ברבע התחתון של הפיגול
אזור מגורים א.....	כחום
אזור מגורים ב.....	צהוב
אזור מגורים ג.....	כחול
אזור מסחרי ומלאכה זעירה.....	אפור מותחם באזור כהה
אזור לבניני ציבור.....	חום בהיר עם פסים אלכסוניים חום כהה
שטח ציבורי פתוח או שכייל ציבורי.....	ירוק
שטח ספורט.....	ירוק עם פסים אלכסוניים חום כהה
יורד לביטול.....	חום בהיר עם קוטר אלכסוני בפתח
בית קברות.....	צהוב עם פסים אלכסוניים מצטלבים בירוק
בית קברות סגור.....	צהוב עם פסים אלכסוניים מצטלבים בפתח

ד. תלושי לאזוריים לשכילת המכליות

הוראות כלליות

1. לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן במשרים לשום מכלית אלא למכלית שנקבעה ברשימת המכליות המותרות באזור שנו במצאים הקרקע או הבנין.
2. 1,2 במדה וייבנה בנין אחד על מגרש מחולקת המוגבלות המופיעות בלוח האזוריים.
- 2,2 במדה וייבנו יותר מבנין אחד על מגרש, בוסף על המוגבלות המופיעות בלוח האזוריים, יהיה המרוק בין הבנינים 6 מ' וכך כל השטחים של הבנינים יהיוג כחמים לפותר סגור שטח המגרש.
- 2,3 בכל המקרים יש להקפיד על התימת כל השומעים בבטלות על הנכס בגוף הבקשה להיתר נביה.

3. חבירות, במי מלאכה, במי חרות

- א- לא יפתחו חבירות או במי מלאכה או במי חרות ולא ישקפו בשום מלאכה או חרות אלא כנה שנקבע למשרה זו לפי החפניה.
- ב- למרות האסדר הספיק 3 (א) תחיה הרעה המקומית רשאית להתיר את הקמתם של חבירות מזון ובמי מלאכה ועסק בלתי מזיקים ובלתי רועשים גם באזורי מגורים, בהתאם לצורך ולפי ראות עיניה.
4. שטח מינימלי למגרש נביה, אחוז נביה ספסימלי, סדרותים ועו נביה המקומות שאינם מסומנים במשרים, גובה הבנינים ורוחב מינימלי של חזית המגרש, יהיו בהתאם ללוח האזוריים.

5. מגרשים הנמצאים בתחומי אזוריים סוגים

מגרשים הנמצאים בתחומי אזוריים סוגים יהיה דינם כדין מגרשים הנמצאים בתחומי האזור סטייגין פרעמים ביותר, פרש למרות חזית הבנין שיהיה כפי שנקבע לגבי כל אחד מן האזוריים השונים שהמגרש נמצא בהם.

6. הפקעות לצרכי ציבור

הפקעות לצרכי ציבור היעשיתו על פי חוק המכנון והנבניה מסכ"ח-1965.

7. שטחי תניה

- א- הרעה המקומית רשאית לדרוש לפחות מקום חניה אחד (לפי נכסה מינימלית של 15.0 ממ"ר למקום חניה) לכל דירה או חנות או בית עסק
- ב- לא תוגר הקמת מוסך בפרד לתניה רכב באזור כלשהו, אם אפשר, לדעת הרעה המקומית, להקציבו בקומת קרקע של הבנין.
- ג- גובה של מוסך בפרד לא יעלה על 2.50 מטרים
- ד- במקרים שופוגזיפיים מי החרים רשאית הרעה המקומית להתיר את הקמתו של מוסך לתחניה רכב על גבול מגרש עם מרווח קרמי של מטר אחד בלוח.

הוצעה המקומית תיחיי רשאית לקבוע בגין ציבורי. בגין שיוקם על מנת
בעל מצב סוכנותי מיוחד או במקרה שחודר בדרך מנהיגת העצוב הארכיטקטוני
של המקום.

9. איסור פגיעה במבנים בעלי ערך ארכיטקטוני

לא יהרס אדם המבנה או שחוקק בהצלחה בגין בעל קשרות או קשרות אלא
בהיבט מיוחד מהוצעה המקומית, אין הב"ל אסור לבני פריצת קירות של בגין
בעל קשרות או קשרות אלא לבני בג הקשרות עשור או הקשרות.

10. בגיה על בני בני בני אבן

א- לא תורח בגיה קרמה ברספת פעל בגין אבן אלא ע"י שמש באבן.

ב- הוצעה המקומית תיחיי רשאית להחיר בגיה הקרמה הברספת גם בהדמיות
אחרים במבאי שיפעה שימור באבן באופן חלקי כאשר עיצובו הארכיטקטוני
אל הבגין וחלוקתו הפנימיים השונים בקירותיו יבחר את רענה של הוצעה המקומית.

11. גדרות

הוצעה המקומית רשאית להחיר בגיהם של גדרות עם קניעת מבאים לבני גדרות,
גורמים וחומרי הגביה האלה.

12. מבנים סוכנותי

הוצעה המקומית רשאית להחיר לבצל בגין רצוע המורה לדעתה סקור למבנה בסמות,
לסלקו מן זמן סכיד שיקבע לכך ובאם לא יענה לפניהם תיחיי רשאית לסלקו
בעצמה ולהחיר את בעל המבנה האסור להוצאות.

13. הכנה סגירות סוכנותי במתחם המבנים

הוצעה המקומית יכולה לירות ולהחיר בעצמה חכניות סוכנותי לבני שפחים סוכותים
הפלוליים בשטח החכנית סוכותי ובאם ירצה לו סוכותי וכסוד"כ חיה רשאית להחיר את
בעלי הקרקעות הפלוליות בשטח החכנית הסוכותי בכל הוצאות הכנה של החכנית
או בחלקן לשי הצורך.

ה. רשימת התכליות

1. אזור מגורים א/ב/ג

- א- בני מגורים
 - ב- סוכותים פרטיים וחברתיים
 - ג- סוכותים של בעלי מקצועות חופשיים
 - ד- סוכותים פרטיים ומשותפים לחתנים רכב או סוכות חקלאיים.
 - ה- חנויות ומלאכות שונות
1. חנויות סוון וקניטקים
 2. מספרות ומבוכי יופי
 3. בני מדינות
 4. חנויות למכירת ספרים עמונים סוכות סוכות
 5. חייטים ומגולדים
- ו- בני קפה ומסעדות
 - ז- מבני טאק ומחסנים חקלאיים (כגון לולים, מבנים רכו')
 - ח- מספרים הסוכות לאסוריים חקלאיים מוגרי אנטסטא
 - ט- מביתן של רפנות בקר ודידי עזים במבאי ששטח המגורש
לא יקמן סוכות אחר.

2. אזור חקלאי

- א- סוכותים לאספק מיים וחשמל, סוכותי בלוג, סוכותים
הסוכותים להכשרת קרקע דייעוד, סוכותים באסור הוצעה
הסוכותים, מבוכי סיד במרחק של 200 מטר לעומת
ששטח בני - באסור הוצעה הסוכותים באסור
- ב- סוכותים לגדול בעלי חיים באסור הוצעה הסוכותים
- ג- מחסנים ארציים להחסנה ושמידה

3. אזור סחירי ומבנה זכיות

- א- בני דירות בקומות עליונות בלבד במבאי של סוכות
סוכותים למגורים
- ב- חנויות ובני מלאכה
- ג- סוכותים פרטיים וחברתיים
- ד- סוכותים
- ה- בני קפה ומסעדות
- ו- בני קולנוע
- ז- מלאכה זכיות שליעת הוצעה המקומית אלה גורמת מיסוד

לאסור כגון: חייבות בגרות ללא סיכון
מאפיה וכיוצא בזה.

4. אזור לבניני ציבור מקומות לפולחן דתי

- א- מקומות היגוד ומרחות
- ב- מקומות מחוקים
- ג- מוסדות, מחנות, לאס וליילד ומחנות לעזרה ראשונה
- ד- מחנות מכבי אש

5. מסח ציבורי עמות

- א- סכרות, גנים ציבוריים ובמיוחד
- ב- מחלגי מחוקים לילדים ובני שימוצ ציבוריים
- ג- מנדטי סכרות ומנדטי מחוקים

6. אזורי מלאכה ומעשיה א- כל מלאכה ומעשיה כגון: מוסכים בגרות, סמבדיות

- מחשבים בלוקים, בתי נד, (בלנד הקיימים בארזים
- מאמרים ובהיקטם הגדולים) לחשיה פעסיונא המיוקרות
- למדיאות המושבים.
- ב- מפל קומת הקרקע המשמעת לאחת המכליות והמכרות
- מטפיק (1) דלעיל מודעה בביתן של דירות כגודים
- לשימוש בעלי בתי המלאכה.

7. בתי קברות

המיוחדת, סוללות, מבנות ומבני מבנות.

8. מחא סכרות

מבנות סכרות ומנדטי מחוקים, ברכה פניה, מחוקי סכרות ומבני סכרות ומנדטי למנדטי סכרות.

9. מחא ומסיעות

1. דרך פירושא גם דרך מקומות מסומן במפתים או דרך בוספת מנקבעה במסביות

מפורשת או מבנים מוצלבים כגורפו של ענין.

2. מקומות הדרכים המבוליים והרחבת יהיפא כפי שמוסגרו במפתים ומפול יחיה

לפרוך מנדיים קלים במודי הדרכים ולקנוצ דרכים חדשות על"י מבנים מפורשת

או מבנים מוצלבים כאשר המוד לא יגרום לשבוי עיקרי במבנים זו.

3. אין לפתוח או לסלול כל דרך חדשה אלא בהיתור ממוק.

4. אין להגיה קו מים, עמודי טלפון והמשל, מקבני וקוי ביוז קוי טלפון והמשל

ממ-קרקעיים אלא באשר הרחבת המקומות.

5. אין להקים במודי הדרכים ולירם כל מבנה שהוא מלמד מבנים זמניים

הקטורים במלילת והיקרון הדרך וכמו"כ מחנות על להמנה לאחורבונסים רוחת

באשר הודעה המקומית.

6. הודעה המקומית רשאית בכל זמן לאחר כבישת מבנים זו להקטפת ולאתר הודעה

מוקדמת לבעל הקרקע הודעה ימים מראש לעלות על קרקעות שכן מקומות דרכים

או מחוי הרחבת דרכים לשם מליחת כמו כן לדרוש פועל הבנין או הקרקע אם

המפעל המודע בבנין או בקרקע להחנות או לחסום דרך קיימת, לחושף באחזקתם

והיקובם של קוי אספקה או סילוק קיימים במחנות שמשו קודם לכן דרכים, או

לחנות או להעביר את המפעלים האמורים, הכל במפיעות לפעיה המקומות, פרק

ה' בחוק מס' 138-137.

7. א- הודעה המקומית רשאית לנדות על בעלי הקרקעות הגורלות עם דוד, לחקים על

קרקעותיהם קירות גבול או גדרות גבול או מחסומים וכן לקנוצ את גובהם,

החומר ממנו יעשו ואופן בנייתם וכן לאסור עליהם כל פעולה כאמורלצוות

על במיעטם וזימורת של מסוכות עצים ושיחים, או סילוקו של כל מחסום בין

קו הבניה וקו דרך מים בו נשות הפרעה המנס.

ב- כל בעל שנסטר לו צו לטי פסקה זו, יקים במשך הקופה מנקבעה הצו את הגדר

או יסלק את המחסום, וימלא בדרך כלל אחרי הצו ואם לא ימלא הבעל אחרי הצו

במשך הקופה הכול, רשאית הודעה המקומית לבצע את העבודות מנקבעו צו על

השבון הבעל.

10. במיעת עצים ומסירותם

- א- הודעה המקומית רשאית במסרים מפוימים לצוות על בעל הקרקע לחיפיו במיעת
- עצים, מחירת עצים קיימים או סילוקם של עצים ומחויים אחרים המהדקים לדרך.
- ב- לא קיים בעל הבסט את הצו מוד מקופה מנקבעה לו, רשאית הודעה המקומית לבצע
- את המסיעות ואם משך העבודות הדרושות בקשר למיעת; ולפתוח ולמכנס ולבכסיו
- של הבעל על ידי עובדיה או סוכניה ולבצע עבודה זו על השבון הכלל הבכסיים.

ג- הוצעה המקומית רצאה לצוות על בעלי כל קרקע לבקום מצעדים כפי שהיא מבצא לבחון, על מנת להגדיר על כל עץ הנמצא על אדמתו ולבסוף נשים חדשים, שיחיים ומשוכות לאורך גבולותיה ובמרבנים מתאימים אחרים. זו זה יכול לדדום מהבעל לזמור, לזלל, לשבור ולשכרת סודרים מגודלים וכן לדאוג בצורה אחרת לעצים, לשמרים ולמשוכות שלו, ובמקרה של פגיעה הוא יכול לכלול הוראות בדבר סוגו ואחוריו של כל סוג חומר.

ד- בעלי נכסים של נכסיהם נמצו עצים מהאם לפיסקה א' ג' בסעיף זה יהיו אחראים לפעוריהם של עצים כהוגן בני אדם או בעלי חיים והם חייבים לתקן כל נזק ולבקום בכל האמצעים הדרושים לפיקון הנזק שנגרם למציעת המסובתו של נזק זה.

ה- לא קיים בעל הנכסים את הובמו לפי פסקה ג' מסעיף זה אחר שבדום למסות כך כמו נכתב מאה הוצעה המקומית, הוץ המקומה שבעצמי בצו, היתה המצאה הוצעה המקומית לבצע את הפיקונים ומה שאר העבודות הדרושות למסרה זו, ולהכנס לבכסיו של בעל הנכס על זנדיה או סוכביה.

2. ביקורו מיוצג ואספקת מים

1. ביקורו המיוצג

א- הוצעה המקומית רשאית בהסכמתה של הוצעה המחוזית לשמור קרקע ידדום למעבר מי במים או מי שחפצין מהמים, ואין להקים על קרקע זו חסם גבין או לעשות כל עבודה, הוץ מהעבודות לבצוע הביקור או המיוצג.

ב- ביקורו של קרקע שנתגלים לבצלו לפעולות בניה יסמלו בו עד החלפת הבניה כפי שאמור הוצעה המקומית, היתה הוצעה המקומית סבורה ששיבה ומקומה של הקרקע שמתחומי החכבים מחייבים שיפול טווח, יהיה מסמכותה של הוצעה המקומית לכלול באיחור בניה על קרקע זה אם תבאי השיפול הנאותים לעשות.

2. מים

א- לפי דרישת הוצעה המקומית ואסור הוצעה המחוזית, המועצה המקומית מבין חכבים נידג פנור כל המה הכביה או חלק ממנה שהיקבע על ידי המועצה המחוזית.

ב- כל גבין שיבנה לאסור המן מרשי לחכבים זו באזור מגורים נאמנו החכבים יבוקו מהמאם לחכבים.

ג- לא תפורזה הקמת גבין בכל שחתי החכבים ללא בית שמוש כמסוימת מימי דמש המים.

ד- באזור המגורים א' ב' ג' חייבים היו הבעלים להצמיד את בעלי השמוש למיניבים ולצידים בבניה ששיפה, עד המועד שהוצעה המקומית תודיע על כך.

ה- לא נצפו הבעלים אחרי הודעה הוצעה כב"ל, רשאית הוצעה על צויה או סוכביה להכנס לבכסיהם של הבעלים ולבצע את עבודות האסודוב על השגון הבעל.

3. אספקת מים

א- אסור להבניה או לבצוע רשא צבורות לאספקת מים בלי הימור מאה הוצעה המקומית, אדם שקבל הימור, כאסור חייב לבצע את כל הסודרים הפדרות רשות הבדיאות להבטחה איכות המים מנחיתה פיסית, כימית ובקטריאולוגית וכן לצורך ביקורו דהילוק מי שופכין.

ב- שרט באר פנוריה, בור ביבורי, באר עמוקה, בריכה או מסאבה לא יבנו או יבנוו מבלי הימור מאה הוצעה המקומית.

4. אמצעים בבריאותיים

לפני פיתוח של קרקע בבית חכבים זו, רשאית הוצעה המקומית לדדום מאה בעליה ומבצעיה של חכבים כלשהו לשלא עד להוצאת העודת והימור, אחר דרישות מיוחדות של רשות הבדיאות, בדבר אמצעים בריאותיים כגד מלריה או סלולת אחרות.

לא יבנו הימור בניה לבגין או חלק ממנו מתחת לקוי השמל עיליים. קודמת קוי השמל עיליים ייבנו הימור בניה רק במרחקים המפורטים מהל, מקו אבני מסוך אל הקרקע בין השמל הקטנות הקיוב ביומור של קווי השמל, לבין החלק הברולט ו/או הקיוב ביומור ללמבה.

2 מטרים	ברשת מהח מסוך
5 מטרים	מקו מהח גבוה 22 ק"ו
8 מטרים	" " " " 110 ק"ו
10 מטרים	" " " " 150 ק"ו

אין לבנות בניבים מעל ללמל השמל מה קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' סוכלים אלו, ואין להפוך מעל כבלי השמל מה קרקעיים אלא רק לנאור קבלת אישור ההסכמה מהרשות השמל.

מ 1 1 1 1	מספר תיק	שם תיק	תאריך	מיקום	עמל	מיקום	מיקום	מיקום	מיקום
	500	לשם הצדקה	לשם הצדקה	לשם הצדקה	לשם הצדקה	לשם הצדקה	לשם הצדקה	לשם הצדקה	לשם הצדקה
	100	לשם הצדקה	לשם הצדקה	לשם הצדקה	לשם הצדקה	לשם הצדקה	לשם הצדקה	לשם הצדקה	לשם הצדקה

מספר תיק
שם תיק
תאריך
מיקום

מספר תיק
שם תיק
תאריך
מיקום

מספר תיק
שם תיק
תאריך
מיקום

תבנית מס' 958
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 הגליל המרכזי
 מיום 27.3.79
 על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל

תבנית מס' 958
 הועדה המקומית לתכנון ובנייה
 הגליל המרכזי
 מיום 27.3.79
 על פתרון תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה 237
 מרחב תכנון מקומי (מחוז המרכז)
 תכנית 958 מס' 1000
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 3/79
 מיום 26.3.79 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה 237
 מרחב תכנון מקומי (מחוז המרכז)
 תכנית 958 מס' 1000
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 3/79
 מיום 22.10.71 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 958 מורחבת למתן תוקף בילקום
 חמ"מ מס' 2491 מיום 8.2.81 עמוד 71