

חבנית מפורשת מס. 1281 הנקראת ישוב סדרת אונים (אום אל עלום)

1. שם וחולות

החבנית הזו הקרא חבנית מפורשת מס. 1281 וחול על אותו חלק הקרקע שהיו מוחתם בקו כחול המצורף לחבנית ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקעות הכלולות בחבנית

גוש 1704 חלקות 4, 5, 23, 4, 2, 3, 19, 20, 22.

3. שטח החבנית

238.700 דונם בערך.

4. בעלי הקרקע

מדינת ישראל ואחרים.

5. מטרת החבנית

יצירת מגרשי בנייה, דרכים ומגרשים למוסדות עבור להסדרת בנייה חוקית ומוסדות בטטה החבנית.

6. יוזמי החבנית

מינהל מקרקעי ישראל

7. הלוואה לאזורים וסימנים בחבנית

ציון בחסרים

ה ב א ו ר	ציון בחסרים
גבול החבנית	א. קו כחול רצוף עבה
גבול חלקה קיימת	ב. קו דק בצבע החסרים
גבול מגרש כוזב	ג. קו עבה בצבע החסרים
גבול הגוש	ד. קו בצבע החסרים מסוגן כסני כווננים
מספר מגרש כוזב	ה. מספר
מספר חלקה קיימת	ו. מספר בפנים המקובל
אזור מגורים א'	ז. שטח צבוע כחום
דרך קיימת	ח. שטח צבוע חום - אפור
דרך מוצגת או נרחבת	ט. שטח צבוע אדום
מספר הדרך	י. ספירה ברבע העליון של המקובל
פרווחים קדמיים סינימליים	יא. ספירה ברבעים החסרים של המקובל
רוחב הדרך	יב. ספירה ברבע התחתון של המקובל
שטח לבניני צבוע	יג. שטח צבוע חום עם מסגרת חומה
שטח צבועי שחור	יד. שטח צבוע ירוק
מרכז אדמי	יה. שטח צבוע אפור
שביל לחולכי רגל	יו. שטח צבוע ירוק בהיר
דרך לכישול	יז. שטח צבוע בקווים אדומים אלכסוניים
מרכז מסחרי ומלאכה זעירה	יח. שטח צבוע סגול
בית קברות	יט. שטח צבוע צהוב ומשובץ בווים ירוקים
אזור מגורים לחבנון בעתיד.	כ. שטח צבוע כתום ומקווקו בווים שחורים

8. שטח בדקעות ומבלינים

לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא יישטחו שום קרקעות או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשרים לשטח הכלים אלא לנו המפורשת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או מבלינים.

רשימת חובליה

ח ח ב ל י ם

ג א ז ו ר

- | | | |
|--|-------------------------|----|
| ישמש להקמת בניין מנווטים | מזרז מנווטים | א. |
| ישמש לצורכי סגור | שטח צבירי סגור | ב. |
| ישמש לתנועת פל יצבב גאולוגי רגל, בהתאם למסומן באשריית. | דרכים שבילים לחולכי רגל | ג. |
| ישמש להקמת בניין סגור | שטח לבניין סגור | ד. |
| ישמש להקמת מרכז אזורי | שטח מרכז אזורי | ה. |
| ישמש להקמת חנויות ובתי סלמבה זמירי | מרכז מסארי ומלמבה זמירי | ו. |

חלוקת הדישה על השטח

10.

חלוקה אחת אקיימת הכולל ובמקומה מנווטים חלקות חדשות שהחזיקה לו בנדון פ"י גבולות הדרכים וקווי החלוקה המסומנים בקוים עבים.

ח י ם

11.

מקור המים - מקורות או מקור מים אחר שימושיהם לדישה משרד הארצות.

ג י ם

12.

- א. על בעלי המגרשים להעביר בקרקע שלהם זקוק על השכונת או כל חלקי חלקיהם לביצוע המבנים באזור משרד הארצות עד סיומן בניב כללי.
- ב. המגרזן המזמי לביצוע המבנים יחייב את המדינה באבניו ביום כלליה המאוחר עם המועצה המקומית וכל מגרש בל"ה יחייב להחזיר עם יום הליבוב הכללי.

שטח המזרז ומגרי בנייה

13.

מזרז באשריית	שטח מגרש מינימלי	מסומן המבנים המזמי על המגרש	גובה מקסימלי על המבנים	קווי בנייה	מסומן המבנים
--------------	------------------	-----------------------------	------------------------	------------	--------------

מנווטים א' 500 40% 2 קומה 5 3 0 במקרה של קו סגור

שטח המגרש (בהתאם למבנים בנייה שימושיה פ"י המזמי המקומית) שטח אזורי

ה ע ר ה ה בקומה קרקע לה המזמי בנייה יחייב 25% משהו המגרש

מסומן המבנים
מסומן המבנים

בעלי המגרשים
יוזמי המבנים

9
1978/81

13/4/76

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... הצפון
מרחב תכנון מקומי... אשדוד
תכנית... אשדוד-1 מס' 1281
הועדה המחוזית בישיבתה ה... 2/35
מיום... 9.6.75 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון... [Signature]
יושב ראש הועדה... [Signature]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז... הצפון
מרחב תכנון מקומי... אשדוד
תכנית... אשדוד-1 מס' 1281
הועדה המחוזית בישיבתה ה... 36
מיום... 25.11.70 החליטה להפקיד את
התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון... [Signature]
יושב ראש הועדה... [Signature]

מס' תכנון... 1281
מס' תכנון... 2220
מס' תכנון... 225.76
מס' תכנון... 1822