

מחוז הצפון

הועדה לבנייה, למגורים ולעשייה
מרחב תכנון מקומי - גלבוע

מושב רמת - צבי

תוכנית מפורטת מספר ג/גל/מק/ 14
המהווה שינוי לתוכנית מפורטת ג/במ/ 295 שבתוקף.

התוכנית בסמכות ועדה מקומית על פי תיקון 43 לחוק.

תוכנית זו כוללת הצעה לבניית 100 יח"ד חדשות.

מגיש: ועדה מקומית - מ.א. הגלבוע.

מאי 1999

ועדה מקומית "אלון"
 אישור תכנית מס' אלון/14 - 13.12.99
 "המקומית החליטה לאשר את התכנית"
 בשיבת מס' 64
 סמל 10
 הועדה

פרק א' - כללי:

1. מחוז: צפון.
2. מרחב תכנון מקומי: גלבע.
3. ישוב: רמת צבי.
4. ק. מ. : 1:1250.
5. גושים וחלקות:

חלקי חלקות	חלקות	גושים
21	26	17091
32,33	36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50.	17093

6. שטח התוכנית ומספר יחידות הדיור המתוכננות:
192.791 דונם נמדד וחושב באופן גרפי באמצעות מספרת מחשב.
בתחום התוכנית מתוכננות 101 יחידות דיור - חלקן למגורים בבנייה עצמית וחלקן לבנייה מרכזית.
7. שם ותחולה: תוכנית זו תקרא "מושב רמת צבי" ומספרה: ג/גל/מק/14, שינוי לתוכנית מפורטת ג/במ/295.
- התוכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה. התשריט הוא בק.מ. 1:1250.
על תוכנית זו חלות כל הוראות תוכנית ג/במ/295. במקרה של סתירה תקבענה הוראות תוכנית זו.
8. תוקף התוכנית: תחילת ביצוע תחשב לפי סעיף 6 (א) בחוק הליכי התכנון והבנייה (הוראת שעה התש"ן 1990). תוך שלוש וחצי שנים מיום אישורה של התוכנית סיום 20% מיסודות הבנייה ובהתאם את התשתיות.
9. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת את מסמך "הוראת התוכנית". להלן התקנון הכולל 5 עמודים ותשריט בק.מ. 1:1250.
10. יחס לתוכניות אחרות: תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית ג/במ/295 שבתוקף, רק לגבי שינוי מגורים 1 בהם ניתן לבנות מגורים בבנייה מרוכזת ומגורים בבנייה עצמית ואפשרות בניית מחסן בקו בנייה אחורי - אפס.

11. גבולות התוכנית: הגבולות המסומנים על גבי התשריט בקו כחול עבה.
12. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל – ת.ד. 580 קריית הממשלה נצרת עלית
06-6558211.
13. יוזם התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - מ.א. הגלבוע 06-6533250.
14. עורך התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה – מ.א. הגלבוע 06-6533250.
15. מטרת התוכנית:
תוכנית בסמכות ועדה מקומית כאמור בסעיף 62 (א).
שינוי של הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים (5).
א. מגורים 1 – מגורים בבתים בודדים, חלקם בבנייה מרוכזת וחלקם בבנייה עצמית.
ב. מחסנים – בניית מחסנים כחלק מאחוזי בנייה המותרים עבור שטחי שרות.
ניתן לבנות מחסנים בקו בניין אחורי 0.

פרק ב': פרשנות

ב - 1: באור סימני התשריט:
1. גבול התוכנית המוצעת.....קו כחול.

ב - 2: טבלת שטחים ושימושים:

מס' יח"ד	אחוז מסה"כ	שטח בדונם	יעוד השטח
	16.2%	34.549	אזור דרך מוצעת
	0.2%	0.402	אזור מתקן הנדסי
	0.9%	1.620	דרך להולכי רגל
	15.0%	30.793	אזור דרך קיימת
	4.3%	8.003	אזור ספורט
28	9.0%	17.489	אזור מגורים 2
	9.4%	18.846	שטח ציבורי פתוח
	8.3%	14.411	אזור מרכז משקי
	14.2%	28.199	אזור בניני ציבור
72	22.0%	37.577	אזור מגורים 1
	0.5%	0.902	אזור מגורים 3
100	100%	192.791	סה"כ

פרק ג': רשימת תכליות:

1. מגורים 1: מגורים בבתיים בודדים, חלקם בבנייה מרוכזת וחלקם בבנייה עצמית. תכליות בהתאם לתוכנית מאושרת ג/במ/ 295.
2. מגורים 2: תכליות בהתאם לתוכנית מאושרת ג/במ/ 295.
3. מגורים 3: תכליות בהתאם לתוכנית מאושרת ג/במ/ 295.
4. מבני ציבור: תכליות בהתאם לתוכנית מפורטת ג/במ/ 295.
5. דרכים קיימות ומוצעות: תכליות בהתאם לתוכנית מפורטת ג/במ/ 295.
6. ש.צ.פ: תכליות בהתאם לתוכנית מפורטת ג/במ/ 295.
7. אזור מרכז משקי: תכליות בהתאם לתוכנית מפורטת ג/במ/ 295.
8. מתקן הנדסי: תכליות בהתאם לתוכנית מפורטת ג/במ/ 295.
9. דרך להולכי רגל: תכליות בהתאם לתוכנית מפורטת ג/במ/ 295.
10. שטח ספורט: תכליות בהתאם לתוכנית מפורטת ג/במ/ 295.

חתימות:

..... יוזם התוכנית:

..... בעל הקרקע:

..... עורך התוכנית: