

24/8455/מק/ס'
4953
18.1.2001

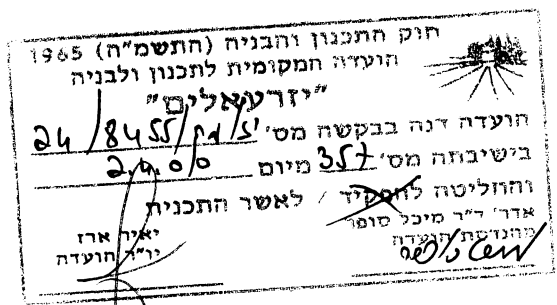
1333

מרחב תכנון מקומי - יזרעאלים

תכנית מפורטת מס' : יז / מק / 8455 / 24

שינוי לתכנית מפורטת מס' ג / 2363 ושינוי לתכנית ג' / 8455
ותוספת שינוי לתכנית מפורטת מס' ג / 6977

אחוד וחלוקה של מגרשים מס' 1001 ו - 1002
עפ"י סעיף 62 א' (א) 1 בתיקון 43



פרק א' :

המקום : (1)

- מחוז : הצפון
- נפה : יזרעאל
- מקום : כביש הגישה לקבוץ אלונים
- גוש : 12312
- חלקה : 32 (בשלמות), 31, 33, 36 (חלקים)

שם וחלות : (2)

תכנית זו תקרא :

תכנית מפורטת מס' מק / ג / 8455

שינוי לתכנית מפורטת מס' ג / 2363 ותוספת שינוי לתכנית מפורטת מס' ג / 6977 .

איחוד וחלוקה של מגרשים מס' 1001 ו - 1002 עפ"י סעיף 62 א' (א) 1 בתיקון 43 והיא תחול על השטח המותחם בכחול עבה ורציף בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט").

גבול התכנית : (3)

קו כחול מסמן את גבול התכנית בתשריט המצורף.

שטח התכנית : (4)

17,512 מ"ר.

בעל הקרקע : (5)

מנהל מקרקעי ישראל מחוז הצפון - נצרת - קרית הממשלה, נצרת עילית, טלפון - 06-6558211

היחם והמגיש : (6)

קבוץ אלונים - מיקוד 30040 - טלפון - 04-9838102.

(7) עורך התכנית :

עוזי גורדון בע"מ, אדריכל ומתכנן ערים - רח' קרן היסוד 18, טירת כרמל.

(8) מסמכי התכנית :**התכנית כוללת :**

תשריט	:	בקני"מ 1:1250
תקנון	:	הכולל 5 דפי הוראות התכנית
נספח מס' 1	:	בינוי מנחה בקני"מ 1:250
נספח מס' 2	:	תכנית הסדרי תנועה מנחה בקני"מ 1:250

כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

(9) יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג' / 2363 המאושרת, תוספת לתכנית מפורטת מס' ג' / 6977 המאושרת.

עם אישור תכנית זו יהיו הוראותיה עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הכלול בה.

(10) מטרת התכנית :

איחוד וחלוקה של מגרשים 1001 ו - 1002 עפ"י סעיף 62 א' (א) 1 בתיקון 43, לצורך הקמת משחקה בצמוד למסעדה הקיימת.

פרק ב' – הוראות בנייה**1. טבלת שימושי קרקע – מצב מאושר**

מגרש	סה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התכנית
1001	שטח מסחרי	5.906	31.1%
1002	שטח לחנייה וגינון	11.606	61.0%
	סה"כ שטח התכנית	17.512	100%

טבלת שימושי קרקע – מצב מוצע

מגרש	סה"כ שטח התכנית	שטח בדונם	% מסה"כ שטח התכנית
1001	שטח מסחרי	5.906	31.1%
1002	שטח לחנייה וגינון	11.606	61.0%
	סה"כ שטח התכנית	17.512	100%

2. הוראות בנייה על פי ת.מ.ג/8455.

חלוקה חדשה

(3)

- 2.1 גבולות חלקות הקרקע שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.
- 2.2 השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט וירשמו כאמור במרשם המקרקעין.

באור וסימני התשריט:

(4)

- | | |
|--|-------------------------|
| קו מקוטע בגוון כחול | גבול תכנית מאושרת |
| קו רצוף בגוון כחול | גבול תכנית |
| קו דק בצבע התשריט עם משולשים לסירוגין | גבול גוש |
| קו קטעים בצבע התשריט | קו מגרש (חלק מחלקה) |
| מספר בתוך עגול | מספר חלקה קיימת |
| מספר בתוך אליפסה | מספר מגרש מוצע |
| קו ירוק מרוסק ומספר מוקף עגול מרוסק | גבול חלקה לביטול ומספרה |
| שטח צבוע בפסים אלכסוניים ירוקים לסירוגין | שטח חקלאי |
| שטח צבוע בפסים אלכסוניים אפורים לסירוגין , | שטח חניה , גינון ודרך |
| תחום בחום | |
| שטח צבוע אפור מותחם אפור כהה | שטח מסחרי |
| מספר הרשום ברבע העליון של עגול המשורטט | מספר דרך |
| על תחום הדרך | |
| מספר הרשום ברבעים הצדדיים של עיגול המשורטט | מרווח בניה קדמי |
| על תחום הדרך | |
| מספר הרשום ברבע התחתון של עגול המשורטט | רוחב דרך |
| על תחום הדרך | |

פרק ג' - רשימת תכליות ושימושים**1. אזור לחנייה , גינון ודרך :**

תכליות עפ"י ג' / 8455.

2. אזור מסחר :

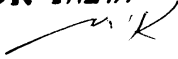
תכליות עפ"י ג' / 8455.

3. היטל השבחה:

יוטל עפ"י התוספת השלישית לחוק.

חתימות :

חוצות אלונים בע"מ



**לוסטמיג חגית
אודגלית**

גורדון בע"מ

18 היסוד
39026 כרמל
04-8580077
04-8580066



יוזם ומגיש התכנית :

חוצות אלונים בע"מ
קבוץ אלונים

בעל הקרקע :

מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית :

עוזי גורדון בע"מ, אדריכל ומתכנן ערים

חותמות
