

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"

מועצה אזורית מגידו

יוקנעם

תכנית מפורטת מס' מק/יז/3657/01

בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 א' 11-7

איחוד וחלוקה חלקות חקלאיות

שינוי לת.מ. 3657 יוקנעם בגוש 11104 חלקות 62,63

אוגוסט 2001

חודעה על המקדת תכנית מס' 01/3657/יז/מק
מחסימה מילקוט המיסומים מס' 4948
עמוד 1070 תאריך 7.1.01

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"יזרעאלים"
01/3657/יז/מק
10.7.01 מיום 1374
החליטה להפקיד (לאשר) ותכנית
יו"ר ברנר
יו"ר הועדה
אדר' ד"ר מכל סופר
מנהלת הועדה

חודעה על אישור תכנית מס' 01/3657/יז/מק
מחסימה מילקוט המיסומים מס' 5039
עמוד 744 תאריך 13.12.01

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא: מק/יז/3657 / 01 איחוד וחלוקת חלקות חקלאיות 63,62 גוש 11104.

שינוי לתכנית מפורטת מס' 3657 יוקנעם.
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול, כמסומן בתשריט המצורף.

2. מסמכי התכנית:

- א. תקנון / הוראות התכנית 4 עמודים
- ב. תשריט בקנה מידה 1:1250
- ג. תכנית מדידה לאיחוד וחלוקת החלקות נושאות השינוי.

3. גבול התכנית: כמותכם בקו כחול בתשריט.

4. המקום: מחוז הצפון מ.א. מגידו

מרחב תכנון: הועדה המקומית "יזרעאלים"
הישוב: יוקנעם
גוש: 11104, חלקות 62,63.

5. שטח התכנית: 17.183 דונם.

6. יזם התכנית: אגרא, יוקנעם, טל': 04-9893111, פקס: 04-983112

7. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון, ת.ד. 580, נצרת עלית 17105.

8. העורך: מ.מ.תכנון על ידי אדרי' מיכל ארנט

קיבוץ רמות מנשה 19245
טל': 04-9895789, פקס: 04-9592369

9. מטרת התכנית:

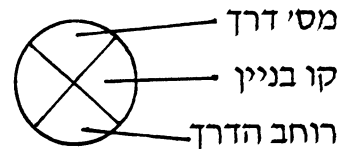
לשנות את הוראות התכנית של ת.מ. מס' 3657 "יוקנעם" במגבלה האוסרת לחלק שטח חקלאי לשטח קטן מ- 12.00 דונם, להסדיר איחוד וחלוקה מחדש של החלקות 63,62 בגוש 11104.

10. יחס לתכניות אחרות:

תכנית זו כפופה להוראות מבנים חקלאיים ת.מ.ג/6540. כמו כן חלות על התכנית יתר ההוראות על פי ת.מ.ג/3657 יוקנעם המאושרת.

11. סימונים בתשריט:

- גבול התכנית - קו כחול
- אזור מגורים ב' - כתום
- אזור מגורים ד' - צהוב
- אזור חקלאי - פסים ירוקים



- גבול גוש רשום - קו שחור+משולשים
- גבול חלקה חדשה - קו ירוק
- גבול חלקה לביטול - קו ירוק מקוטע
- מס' חלקה חדשה (3)
- מס' חלקה לביטול ~~62~~

12. תכליות:

עפ"י תכנית תקפה.

13. חלוקה ורישום:

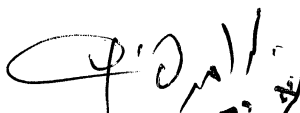
תכנית זו תאפשר לחלק את חלקות 62,63 בגוש 11104 לאחר איחודם על פי החלוקה המסומנת בתשריט המלווה את הוראות אלה. החלוקה תעשה על פי הוראות חוק תכנון ובניה על ידי מודד מוסמך ותרשם במרשם המקרקעין. החלוקה החדשה מתבצעת בהסכמת הבעלים.

14. היטל השבחה:

על פי החוק.

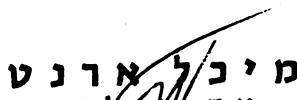
15. הוצאות: היזם ישא בהוצאות התכנון וביצוע התכנית.

חתימות:


אגור יקנעם
גבר שיתופי לחת"ש בנות הקלאית בע"מ

היזם: אגור, יוקנעם.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.


מיכל ארנט
אדריכלית
רשיון מס' 3575

העורך: מ.מ. תכנן על ידי אדרי' מיכל ארנט.