

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח ירושלים
 טל: 02-277056
 W6372

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 1/29/3 בפוריה שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התוכנית:

מחוז: הצפון
 נפה: טבריה
 המקום: פוריה
 גוש: 15322 חלקות בשלמות: 40-72, 76-91, 95-100, חלק מחלקות: 73-75, 92-94
 גוש: 15321 חלקות בשלמות: 64-66, 71, 74, 75 חלק מחלקות: 52-60, 67, 72.

5. שטח התכנית: 155.642 דונם

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
תיוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים		צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית		ירוק	
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום	
דרך להולכי רגל/שביל		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הגינה הציבורית תרשם על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תוכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספות אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרשים: 3-7, 11, 13, 15, 18, 21, 25, 26, 29, 31-35, 40-44, 47-50, 52, 53, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 66-71, 73-79, 82-88, 91-95, 98, 99, 103, 104, 107, 108, 112, 113, 117, 119, 120, 123, 129, 130, 138, 142, 143, 145, 146, 148, 149, 150, 153, 154, 155, 156, 159-163, 165, 166 אינם שיכון ציבורי הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראת כל דין.

חתימות:

א. בעל הקרקע:

התאגדות: *התאגדות*

ב. היוזם:

אילת אלפרט
גאוגרפית
תל אביב
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שפע סל 12 ת"א 67013
טל: 03-5626344 03-5626343
פקס: 03-5626754

ג. המגיש: **משרד הבינוי והשיכון**

13.2.64	מיום	417	ספר חוקים
6.8.64	מיום	1612	קובץ תקנות
25.8.75	מיום	781	ספר חוקים
22.12.81	מיום	1035	ספר חוקים
9.6.94	מיום	1465	ספר חוקים

חוק רישום שבילים צבוריים
 הוראת השעה - תשס"ד - 1964

א. *28/1/98*

חתימת נציג משרד הבינוי והשיכון

חתימת נציג משרד המשפטים