

5/3/00 תאריך עידכון
5/10/00 תאריך עידכון

-1-

ועדה מקומית ק"ס/מ"ק
1450 ק"ס/מ"ק
אישור תכנית מס
תועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס 20000 ביום 26.10.00

מנהל תעריף
רשות מקומית

סמל תכנון
שם תכנית
שם היזם
שם היועץ
יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

ק"ס/מ"ק/ת"מ	1450
חודעה על אישור תוכנית מס	מס' 4946
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'	מיום 26.12.00
מיום	1023-18

תכנית בסמכות ועדה מקומית.
תכנית מפורטת מס" קש/מק/1450 המהווה שינוי לתכנית
מפורטת ג/ 8367 בתוקף (קריית שמונה).

הוראות התכנית

תאריך הגשה / אוקטובר 1999

מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	קריית שמונה
תחום שיפוט מוניציפלי	קריית שמונה
שם הישוב	קריית שמונה
תכנית מס"	קש/מק/1450
המהווה שינוי	לתכנית מפורטת מס"ג/8367 בתוקף.
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל קריית הממשלה נצרת עלית טל-06-6558211 פקס06-6560521
היוזם והמגיש	סקיאן איתן קריית שמונה כיכר צהל 140 טל-06-6902161
עורך התכנית	עוידאת מען אדריכל קריית שמונה רח' טרומפלדור 24/2 ת.ד 481 טל-06-6903058
תאריך	אוקטובר 1999

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מס' קש/מק/1450 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג/8367 בתוקף קריית שמונה.

2. מסמכי התכנית:

- א. דפי הוראות בכתב(להלן "הוראת התכנית").
 - ב. תשריט הערוך בק"מ 1:250 (להלן "התשריט").
- כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה ויש לראות את התכנית במקשה אחת.

3. גבולות התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. שטח התכנית:

שטח התכנית ~~2.023~~ דונם . מדוד גרפית באמצעות מחשב.
2.023

5. מיקום התכנית:

קריית שמונה

בין קווי אורך $X = 203,625 - 203,675$

ובין קווי רוחב $y = 275,290 - 290,325$

גוש 13169

חלקות : 9, 10 .

6. יוזם התכנית:

איתן סקיאן כיכר צה"ל 140 - קריית שמונה- טל: 6902161

7. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

8. עורך התכנית:

עוידאת מען אדריכל. רח' טרומפלדור 24/2 קריית שמונה טל' 6903058 - 06

9. מטרת התכנית:

א- הגדלת מספר יחיד ללא שינוי בתכולת הבינוי.

ב- קביעת זכות מעבר לציבור ועקרונות לפתרון חניה.

ג- איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף א1 - לחלק כמשמעות בפרק ג' סימן זו ולבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.

10. יחס לתכניות אחרות:

א. על תכנית זו יחולו הוראות התכנית המפורטת מס' ג/ 8367 שבתוקף למעט הוראות ששוננו על ידי תכנית זו.

בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכנית להוראות תכנית מס' ג/ 8367 . יגברו הוראות תכנית זו.

ב. התכנית גוברת על כל תכנית מתאר מקומית או מפורטת העומדת בסתירה אליה וחלה בשטחה.

11. השימוש בקרקע ובמבנים:

לא ישמשו קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות שלהלן.

12. רשימת התכליות:

א. שטח למגורים א': שטח צבוע כתום, הוראות בניה על פי תכנית ג/8367.

ב. דרך: שטח צבוע חום בהיר, על פי תכנית ג/8367.

13. טבלת יעודי קרקעות:

יעוד	השטח בדונם סכ"ה	סה"כ השטח באחוזים
אזור מגורים א'	1.798	88.87%
אזור דרך מאושרת	0.225	11.13%
סכ"ה	2.023	100%

14. באור סימני התשריט:

ספרור	סימון	באור
1.	קו כחול עבה	גבול התכנית
2.	כתום	מגורים א'
3.	חום בהיר	דרך מאושרת
4.	קו סגול רציף	גבול מגרש
5.	מספר בתוך עיגול עם אלכסון	מס' מגרש לביטול
6.	מספר בעיגול	מס' מגרש מוצע
7.	א. ספרה ברביע עליון בעיגול	מספר דרך
	א. ספרה ברביע עליון בעיגול	קו בניין כלפי דרך
	א. ספרה ברביע תחתון בעיגול	רוחב דרך

15. טבלת ריכוז למגורים:

שם האזור	גודל מגרש מינימלי	קווי בנין			אחוזי בניה				גובה בנין	מס' למגרש יחיד		
		קדמי	צדדי	אחורי	מעל ומתחת כניסה	שימוש עיקרי	שטחי שרות	סה"כ			תכסית	
מגורים א'	ע"פ התשריט טבלת חלוקה מצב מוצע	5 מ'	3 מ' *	3 מ'		65%	15%	80%	50%	2	לא יותר מ-8.5 מ' בכל נקודה מ.פ.ק.ט.	4 י"ח לדונם נטו (250 מ"ר ליח"ד)

* קו בנין צדדי במגרש מס' 72/1 יהיה "0" אפס.

16. היטל השבחה:

היטל השבחה יקבץ ויוגב כחוק.

17. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים בתכנית זאת המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וירשמו על שם הרשות המקומית שבתחומה הם נמצאים.

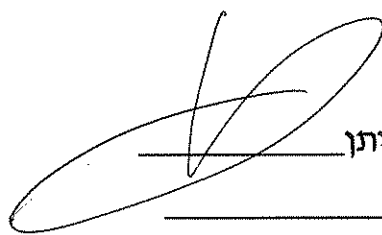
18. תנאים לבניית מגורים (מגורים א'):

1. השטח במגרש 71/1 יהיה 566 מ"ר.
2. השטח במגרש 72/1 יהיה 316 מ"ר.
3. מספר יחידות הדיור במגרש 71/1 יהיה 2 יח"ד.
4. גובה הבניינים ע"פ הוראת תכנית ג/ 8367.
5. מסי קומות- 2 קומות כמוגדר בהוראת תכנית ג/ 8367.
6. עיצוב ארכיטקטוני- ע"פ הוראת תכנית ג/ 8367.
7. חניה - בשטח המגרש ע"פ הוראות תכנית ג/ 8367.
8. שטח הבנייה המותר ברוטו יהיה 80% מתוכם 65% עיקרי ושטח שרות 15%.
9. תכסית קרקע מרבית- 50% משטח המגרש ע"פ הוראות תכנית ג/ 6492.

19. תנאים והגבלות:

תנאי למתן היתרי בניה יהיה רישום זיקת הנאה (זכות מעבר לציבור).

20. חתימות:

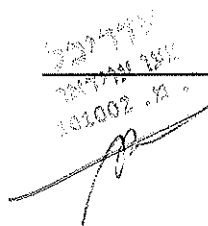


יוזם התכנית - סקיאן איתן

1. החוכרים - אסתר בן ברוך

2. כרמלה אזולאי

עורך התכנית - עוידאת מען אדריכל



עוידאת מען
אדריכל
מ. 101002

בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל