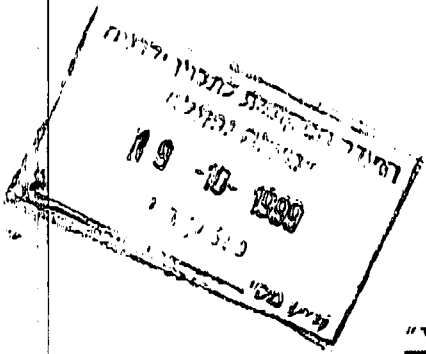


25/99



ועדה לתכנון ובניה "מעלה נפתלי"

תכנית מס' 99-25 סג' א/ת

שינוי להוראות תכנית מפורטת ג/ 4245 (פקיעין)

פקיעין החדשה

Handwritten notes in Arabic and Hebrew. Arabic text includes 'الدبقة المحلي' and '31/10/99'. Hebrew text includes 'אניג' דב סיגל' and 'מנהל החטיבה הטכנית'.

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

יום התכנית: משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה

עורך התכנית: משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה

ועדה מקומית מעלה נפתלי
99-25 סג' א/ת
הועדה חסומה החליטה להכשיר את התכנון
בשיבת מס' 9905 ביום 2/11/99

שלמה ארזובוט (חכ"ל)
יו"ר הועדה

תאריך:

הועדה לתכנון ובניה "מעלה נפתלי"

תכנית מס' ג/

שינוי להוראות תכנית מפורטת ג/ 4245

1. שם התכנית

תכנית מפורטת מס' ג/ המהווה שינוי להוראות

תכנית מפורטת ג/ 4245

2. גבול התכנית

תכנית זו תחול על כל השטח הכלול בתכנית מפורטת ג/ 4245

למעט השטחים הכלולים בתכנית מפורטת ג/ 5643

3. שטח התכנית: 194 דונם

4. גושים וחלקות:

גוש: 19090 ח' 11
ח"ח: 12.10.62

גוש: 19091 ח' 52,51,50,49,48,32,30,29
ח"ח: 37,35,34,33,31,28,23,22
61,54,53,47,46,45,40

5. יזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון, מחוז חיפה

6. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

7. עורך התכנית: משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה

8. מטרת התכנית: לשנות את הוראות תכנית ג/ 4245 בצורה שתאפשר הגדלת מגרש מינימלי לבניה באזור מגורים א'.

9. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/ 4245 ומהווה לאחר אישורו חלק בלתי נפרד מהתכנית ה"ל".

הוראות תכנית זו יצורפו להוראות תכנית ג/ 4245.

10. תכליות ושימושים

כל התכליות והשימושים של תכנית זו כפופים לתכנית ג/ 4245

11. הוראות בניה

הערות	קרי בנין			שטח בניה מירבי סה"כ ב- % משטח המגרש	שטח בניה מירבי בקומה ב- % משטח המגרש	מס' קומות חירכי	מס' יחיד במגרש	שטח מזערי למגרש במ"ר	טימון בתסריט	אזור
ראה פרק 14 סעיפים ד,ה	4 מ'	4 מ'	5 מ'	55%	27.5%	2	1	400	כתום	מגורים א.

ישן לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שיש תורה מתחממת על
רשויות התכנון המוסמכות.
התיסתרו הגנה לשרתו תכנון בלבד אך בה כדי לתקנות כל זכות לוחם
התכנית צריכה להיות... לא הוקמה השטח
יחמם... במקום
הכנסת... לכל

12. חתימות

ל... על ידינו הסכם
ב... או רוצה
כלים הסכם...
ישראל יש... על... כל זכות
או... כל זכות
יהגת אך ורק מנקודת מבט חנונית
מינהל מסקט...
מנהל החטיבה...
אני דב סיגל

חתימת מנהל מקרקעי ישראל יש... על... כל זכות

או... כל זכות
יהגת אך ורק מנקודת מבט חנונית
מינהל מסקט...
מנהל החטיבה...
אני דב סיגל

חתימת יום משרד השיכון
מינהל החטיבה...
אני דב סיגל

חתימת עורך התכנית
משרד הבינוי והשיכון

המועצה המינהלית
10.10.99

תאריך 10.10.99