

# מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום  
משרד הבינוי והשיכון  
שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה, מזרח י-ם  
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו\*

## 1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/18/32 הידועה בשם כרמיאל - גבעת רם שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

## 2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

## 3. גבולות התכנית

קי כחול סביב השטח המתוכנן.

## 4. מקום התכנית

מחוז: הצפון

נפה: עכו

ישוב: כרמיאל

גושים	חלקות	חלקי חלקות
18984	201, 214, 217 - 219, 223 - 233	30, 64, 171, 199, 202, 203, 210
	240 - 257, 261, 263	213, 215, 216, 220 - 222
		234 - 239, 258 - 260, 264 - 266
18986	-	1, 2, 4, 101, 102
19045	14 - 16	13, 17 - 19, 22 - 24, 27, 28, 32
		43, 44, 52, 54, 56

## 5. שטח התכנית 264.950 דונמים

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל, רשות הפיתוח וקק"ל.

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

## 7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לכצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית	קווי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
דרכים וחניות צבוריות	אדום	
שביל	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק ככהה	
מגרשי חניה פרטיים	משבצות על רקע האזור	
מתקנים הנדסיים	סגול מותחם בסגול כהה	
דרכים משולבות	פסים אלכסוניים בווד וירוק	
שטחים ציבוריים פתוחים מיוזלבים במבני ציבור	קוים אלכסוניים כחום על רקע ירוק	
אתר ארכיאולוגי	ירוק מותחם בקו מקווקו שחור	
מקלטים ציבוריים	פסים כחולים על רקע חום	

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 1/18/32) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים, הדרכים המשולבות והשבילים ורותבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים משולבות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק. שטחים למקלטים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
11. מגרש החנייה הפרטי המסומן כ- I יהיה חלקת רישום נפרדת ויירשם על שם בעלי הקרקע. מגרש חניה זה ישועבד בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב לטובת מגרשים 32, 77, 78 הנהנים ולצורך ביצוע השרותים העירוניים. בעלי הדירות בבתיים שעל המגרשים הנהנים יחויבו לתחזק בצורה נאותה את מגרשי החניה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב כגינם וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

12. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הזידות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

14. חכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

מנהל מקרקעי ישראל

ח ת י מ ו ת

א. בעל הקרקע:

ב. היזם: משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון

- ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
- ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
- ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)

חוק רישום שכונים צבוריים  
 הוראת השעה-תשכ"ד-1964  
 ועדת תאום  
 אושר בהתאם לחוק הנ"ל  
 תאריך: 12.12.80

.....  
 חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
 חתימת נציג שר התיירות  
 חתימת נציג שר המשפטים  
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
 חתימת נציג הרשות המקומית  
 חתימת נציג שר לאיכות הסביבה