

מדינת ישראל

היחידה לתכניות לרישום
משרד הבינוי והשיכון
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ים
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 1/02/32 הידועה בשם נצרת עלית - הר יונה א'
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז : הצפון

נפה: יזרעאל

ישוב: נצרת

גושים	חלקות	חלקי חלקות
17531	65, 64	42 - 39, 31, 30, 21
		63, 62, 50 - 48

5. שטח התכנית 161.605 דונמים

6. א. בעל הקרקע : מדינת ישראל, רשות הפיתוח, קק"ל, ממ"י.

ב. ה י ו ז ס : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ה מ ג י ש : משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מזידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. יעוזים של השטחים השונים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית	קווי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
מסחרי	אפור מותחם באפור כהה	
מגרש לבנין ציבורי	חום מותחם בחום כהה	
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח שאינו שיכון ציבורי	מסגרת שחורה	
דרכים וחניות צבוריות	אדום	
שביל	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק ככהה	

9. יחס לתכניות אחרות

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.
- ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 1/02/32) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים, הדרכים המשולבות והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים משולבות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
- ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
11. מגרש 600 הבלתי בנוי, המותחם בתכנית בשתור, אינו שיכון ציבורי. מגרש זה ירשם ע"ש בעל הקרקע. הבנייה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. מתקני גז, הסקה, מים וביוב

- א. בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.
- ב. כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

13. תברואה

- לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות בניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות

א. בעל הקרקע:

ב. היזם : משרד הבינוי והשיכון - רישום שיכונים ציבוריים.

ג. ההגיש: משרד הבינוי והשיכון.

- ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
- ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
- ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
- ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
- קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

תקנון (2)

חוק רישום טכונים צבוריים
 חוקת השיטה תשס"ד-1964
לעדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 12.12.88

התקנות נציג שר הבינוי והשיכון _____

התקנות נציג שר הפנים _____

התקנות נציג שר המשפטים _____

התקנות נציג מנהל מקרקעי ישראל _____

התקנות נציג הרשות המקומית _____

התקנות נציג שר לאיכות הסביבה _____

G1513