

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
תחום שפוט מוניציפלי: מועצה אזורית עמק יזרעאל
שם היישוב - מנשית זבדה

תוכנית מפורטת יז/מק/03/3364
הגדלת תכנית באזור המגורים במנשית זבדה
תוכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י ס' 62 א' (9) לחוק התכנון והבניה

1. שם התוכנית:
תוכנית מפורטת יז/מק/03/3364 "הגדלת תכנית"
להלן "תוכנית זו".

2. מקום התוכנית:
היישוב מנשיה זבדה, במועצה אזורית עמק יזרעאל.

3. תחולת התוכנית:
התוכנית חלה על השטח התחום בתוכנית ג-3364.

4. יחס לתוכניות אחרות:
התוכנית מהווה שינוי תקנוני לתוכנית ג-3364.
(פירסום מתן תוקף י.פ. 2745 10.9.81, עמוד 2883).

5. מסמכי התוכנית:
הוראות התוכנית הכוללות 2 עמודים.

6. י"זם התוכנית:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים (להלן הועדה).

7. עורך התוכנית:
אדר' ד"ר מיכל סופר - מהנדסת הועדה.

חריגה על אישור תכנית מס' 03/3364/14/5
מורטמת בליקוט הפרסומים מס' 4948
עמוד 1070 מיום 3.1.2004

חוק התכנון והבניה (התשמ"ה) 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"יזרעאלים"
הועדה דנה בבקשה מס' 03/3364/14/5
בשיבתה מס' 365 מיום 7.11.03
והחליטה להסיר / לאשר התכנית
אדר' ד"ר מיכל סופר
20/10/03

חריגה על אישור תכנית מס' 03/3364/14/5
מורטמת בליקוט הפרסומים מס' 4984
עמוד 5003 מיום 27.9.00

כתובת המשרד: מועצה אזורית עמק יזרעאל, ת.ד. 90000, עפולה 18120 טל: 06 6520038 פקס: 06 6425071

8. מטרת התוכנית:

להגדיל את תכסית הקרקע המותרת בשטח מגורים א' בתוכנית ג-3364 מ-33% ל-45%, לפי סעיף 62 א (א) 9, על מנת לאפשר גמישות תכנונית, ולאפשר הקמת שטחי שירות ללא שינוי באחוזי הבנייה הקיימים על פי תוכנית מפורטת ג-3364.

9. הוראות התוכנית:

א. בשטח המוגדר בתוכנית ג-3364 כאזור מגורים א' תותר הקמת מבנה בתכסית מקסימלית של עד 45% משטח המגרש.
ב. יתר הוראות הבנייה יהיו על פי תוכנית ג-3364 ועל פי החלטת ועדה מקומית לתוספת שטחי שירות מכוח תקנה 13 (ב) (ד) לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים, אחוזי בנייה בתוכניות והיתרים), תשנ"ב - 1992 (החלטה מישיבה מס' 2000359 מה-04/06/2000).

10. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה על פי חוק.

11. חתימות:

יזרעאלים
ועדה לתכנון ובניה

11.1 יזם התוכנית

11.2 בעל הקרקע

אדר' ד"ר מיכל סופר
מתנדבת ועדה מקומית יזרעאלים

11.3 עורך התוכנית