

## מחוז הצפון

### מרחוב תכנון מקומי ירושאים תחום שפט מוניציפלי: מועצה אזורית עמק יזרעאל שם היישוב - מנשיה זבדה

**תוכנית מפורטת יז/מק/03/3364  
הגדלת תכנית באזורי המגורים במנשיה זבדה  
תוכנית בסמכות ועדת מקומית עפ"י ס' 62 א' (9) לחוק התכנון והבנייה**

**1. שם התוכנית:**

תוכנית מפורטת יז/מק/03/3364 "הגדלת תכנית"  
להלן "תוכנית זו".

**2. מקום התוכנית:**

היישוב מנשיה זבדה, במועצה אזורית עמק יזרעאל.

**3. תחולת התוכנית:**

התוכנית חלה על השטח התחום בתוכנית ג-3364.

**4. יחס לתוכניות אחרות:**

התוכנית מהוות שינוי תקוני לתוכנית ג-3364.  
(פרסום מתן תוקף י.פ. 10.9.81 2745, עמוד 2883.).

**5. מסמכי התוכנית:**

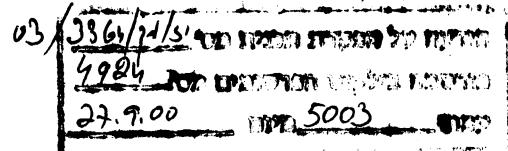
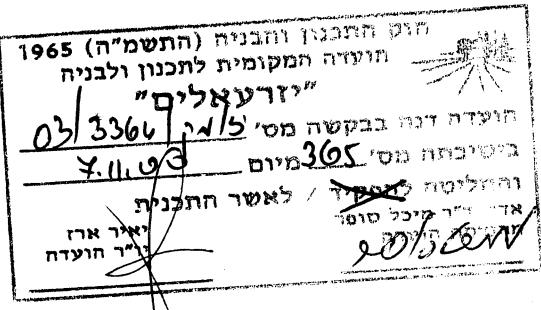
הוראות התוכנית כוללות 2 עמודים.

**6. יזם התוכנית:**

הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושאים (להלן הוועדה).

**7. עורך התוכנית:**

אדר' ד"ר מיכל סופר - מהנדסת הוועדה.



כתובת המשרד: מועצה אזורית עמק יזרעאל, ת.ד. 90000, עפולה 18120 טל: 06 6520038 פקס: 06 6425071

# מגזר נאוליטי – חוויה עדרה המקומית לתוכנו ולבנייה

8. **מטרת התוכנית:**  
להגדיל את תכנית הקרקע המותרת בשטח מגורים א' בתוכנית ג-3364 מ-33% ל-45%, לפי סעיף 62 א (א) 9, על מנת לאפשר גמישות תכנונית, ולאחר מכן הקמת שטחי שירות ללא שינוי באחזוי הבניה הקיימים על פי תוכנית מפורטת ג-3364.

9. **הוראות התוכנית:**  
א. בשטח המוגדר בתוכנית ג-3364 כאזור מגורים א' תותר הקמת מבנה בתכנית מקסימלית של עד 45% משטח המגרש.  
ב. יתר הוראות הבניה יהיו על פי תוכנית ג-3364 ועל פי החלטת ועדת מקומית לתוספת שטחי שירות מכוח תקנה 13 (ב) (ד) לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים, אחזוי בניה בתוכניות והיתרים), תשנ"ב - 1992 (ההחלטה מישיבה מס' 2000359 מה-04/06/2000).

10. **הittel השבחה:**  
הittel השבחה יגבה על פי חוק.

11. **חתימות:**



11.1 **יזם התוכנית**

11.2 **בעל הקרקע**

אד"ר ד"ר מיכל סופר  
מחנות וUDA מקטנת ירושלים  
90/Jan

11.3 **עורך התוכנית**