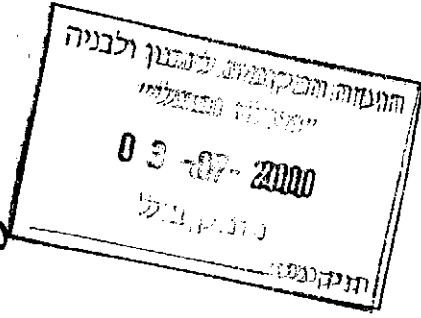


חצ"ס

מחוז הצפון



מרחב תכנון - מקומי - מעלה נפתלי

תכנית מפורטת מס" מנ / מק / 21-98

יוזם התכנית : מועצה מקומית בית-גין

בעל הקרקע : בעלים שונים + מנהל מקרקעי ישראל

שטח התכנית : 486 דונם

עורך התכנית : נדים מרעי - מהנדס אזרחי

21-98 מ/מק/ס
 הודעה על הפקדת תוכנית מס' מ/מק/ס
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 6.8.00
 ובעיתון הארץ ביום 6.8.00
 ובעיתון מקומי הצפון ביום 6.8.00

ועדה מקומית מעלה נפתלי
 פקדת תכנית מס' מ/מק/ס 21-98
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 9806 ביום 29/7/98
 י"ד תשנ"ח
 שלמה ברונוב (ח"כ)
 קי"ר הועדה

מחוז הצפון

מרחב תכנון - מקומי - מעלה נפתלי

שינוי לתקנון ג/5446 - שכונת מגורים מערבית הר צפריר - בית-גין

- 1 - שם התכנית :
תכנית זו תקרא תכנית מספר מנ / מק / 98 - 21
שינוי הוראות קווי בניין באזור מגורים -א- + אזור מגורים -ב- +אזור מבני ציבור + אזור
מבני מסחר +אזור תיירות.
- 2 - מסמכי התכנית :
תקנון - כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
- 3 - מקום :
שכונה מערבית הר צפריר (בית -גין).
- 4 - זיהוי חלקות וגושים :
חלקי גושים : 19501,19503,19504,19507,19509.
- 6 - שטח התכנית :
486 דונם.
- 7 - יוזם התכנית :
מועצה מקומית בית-גין.
- 8 - עורך התכנית :
נדים מרעי מהנדס אזרחי.
- 9 - מטרת התכנית :
שינוי הוראות קווי בניין באזור מגורים א + מגורים ב +אזור מבני ציבור +אזור מבני
ציבור+אזור מבני מסחר + אזור תיירות.
א. שינוי בקוו בניין אחורי מ-5 מטר ל- 3 מטר.
ב. שינוי בקוו בניין צדדי מ-5 מטר ל- 3 מטר.
ג. שינוי בקוו בניין צדדי מ-5 מטר ל- 3 מטר. (אזור מגורים א)
ד. קוו בניין קדמי יהיה 3 מטר.
- 10 - בעל הקרקע :
מ.מ.ישראל + אחרים

11 - יחס לתכניות אחרות : שינוי לתכנית מפורטת ג/5446 המאושרת. עם אישור תכנית זו, הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת.

12 - טבלה מבוקשת:

טבלת הנחיות בניה והגבלות לשימושים:

מספר	השימוש	סימון בתשריט	שטח מגרש מינימלי מ"ר	אחוזי בניה מותרים	גובה בניה מותר	קדמי	צדדי	אחורי	הערות
1	מגורים א'	כתום	400 מ"ר	לא יעלה על 60% מכל שטח המגרש	לא יעלה על 2 קומות	לפי תשריט 3 מ'	3.0 מ'	3.0 מ'	ראה סעיף אחדוד חלקות
2	מגורים ב'	תכלת	1000 מ"ר	לא יעלה על 80% מכל שטח המגרש	לא יעלה על ארבע קומות	לפי תשריט 3 מ'	3.0 מ'	3.0 מ'	ראה סעיף אחדוד חלקות
3	מבני ציבור	חום	1000 מ"ר	לא יעלה על 50% מכל שטח המגרש	לא יעלה על ארבע קומות	לפי תשריט 3 מ'	3.0 מ'	3.0 מ'	
4	מסחר	אפור	1000 מ"ר	לא יעלה על 100% מכל שטח המגרש	לא יעלה על ארבע קומות	לפי תשריט 3 מ'	3.0 מ'	3.0 מ'	
5	תיירות	צהוב עם מסגרת כחולה	1000 מ"ר	לא יעלה על 80% מכל שטח המגרש		לפי תשריט 3 מ'	3.0 מ'	3.0 מ'	
6	שטח פתוח ציבורי פרטי	ירוק עם מסגרת ירוקה							כל הפעילויות בתחום שטח פתוח שבתכנית תהיינה באשור המועצה המקומית

הממונה על התכנית
 רשמי
 חתום ומוסמך
 התאריך: 26.11.2009
 ונחתם
 הסכמת
 הוועדה

חתימות:

עורך התכנית

ועדה מקומית

בעל הקרקע

הוועדה המקומית
 למבנה ולתכנית
 "מעלה גפולתי"

מחלקת ישראל
 מחוז הציפון



חתימת נדב מרע
 מהנדס מועצה מקומית
 בנת-גן

הודעה על אישור תוכנית מס' 21-98 / מ/מ

פורסמה בעיתון 4924 מיום 17/9/2000

ובעיתון אסון/כ"ה מיום 17/12/2000

ובעיתון מקומי הצ"ה מיום 17/12/2000

ועדה מקומית מעלה נפתלי
 אישור תכנית מס' 21-98 / מ/מ
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 20007 ביום 6/12/2000
 סמנכ"ל תכנון
 עוזר הועדה
~~חבר מועצה בוחבוס~~
~~ד"ר הועדה~~

הודעה על הפקדת תכנית מס' 21-98 / מ/מ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4924
 מיום 27/9/2000 3/18 5004

הודעה על אישור תכנית מס' 21-98 / מ/מ
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4953
 מיום 18/01/2001 3/18 1334

C

מס' תכנון