

2005356

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/134/2 הנקראת:

שינוי קו בנין**רמות גלעד, מגרש 20 - אפק**

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' גי/במ/143 בתוקף.

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין
 ת.ד. 28, 12900
 טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
 קריית הממשלה, נצרת עילית
 טל': 06-6558211

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
 ת.ד. 28, 12900.
 טל': 06-6969696 פקס: 06-6969695

תאריך: 24.7.2000

עדכון 1: 14.8.2000

עדכון 2: 8.11.2000

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/134/1 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף.

2. חלות ומיקום התכנית:

תכנית זו תחול על השטח הנמצא ברח' רמות גלעד מס': 21,23,25,27 בשכונת אפק שבקצריף.
מיקום התוכנית בחלקה הצפון מערבי של שכונת אפק גוש 201000 חלק מחלקה 3 מגרש 20.

3. מסמכי התוכנית:

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב המהווים את תקנון התכנית. התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/במ/134 בתוקף.

4. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.
עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

5. שימוש בקרקע ובמבנים:

לא ינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בנין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאת הקרקע.
בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

6. שטח התכנית: כ- 0.993 ד'.**7. מטרת התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
(4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

8. רשימת תכליות:

אזור מגורים ב': תותר הקמת מבנים למגורים בלבד - קוטגיים טוריים או בתים דו קומתיים.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

- (לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).
- אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מס' ג/במ/134 בתוקף למעט:
- (א) שינוי בקו בניין אחורי ל- 2 מ' במגרש 20, רמות גלעד 21, 23, 25, 27 - אפק קצרין.
- (ב) שינוי מקומי בקו בניין קדמי ל- 0 בחלקו הדרום מזרחי של המגרש (בצידו הגובל במגרש מס' 21) לכתובת: רמות גלעד 21, אפק.
- (ג) שינוי מקומי בקו בניין צידי ל- 0 (בחלקו של המגרש הגובל בטיילת אפק), לכתובת: רמות גלעד 21, אפק.
- לא תותר כל בניה נוספת במגרש מס' 20 לכתובת: רמות גלעד 21 מעבר למבנה הקיים בשטח נכון לתאריך כתיבת התוכנית הנ"ל.

10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/במ/134.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/במ/134.

13. חניה : א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.
 ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.
 ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983).

14. הפקעות :

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחזרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
 מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה :

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

הודעה על אישור תוכנית מס' א/ק 2/134/3	מורסמר בעיתון	הארץ	ביום	3.12.01
	בעיתון	הארץ	ביום	3.12.01
	בעיתון מקומי	הארץ	ביום	1.12.01

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

תעדה מקומית קצרין
 אישור תכנית מס' א/ק 2/134/3
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית.
 בישיבה מס' 5/02 ביום 2.11.01
 סמוכיל תכנון יורד העדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' א/ק 2/134/3	מורסמה בעיתון	הארץ	ביום	5.9.00
	בעיתון	הארץ	ביום	5.9.00
	בעיתון מקומי	הארץ	ביום	2.9.00

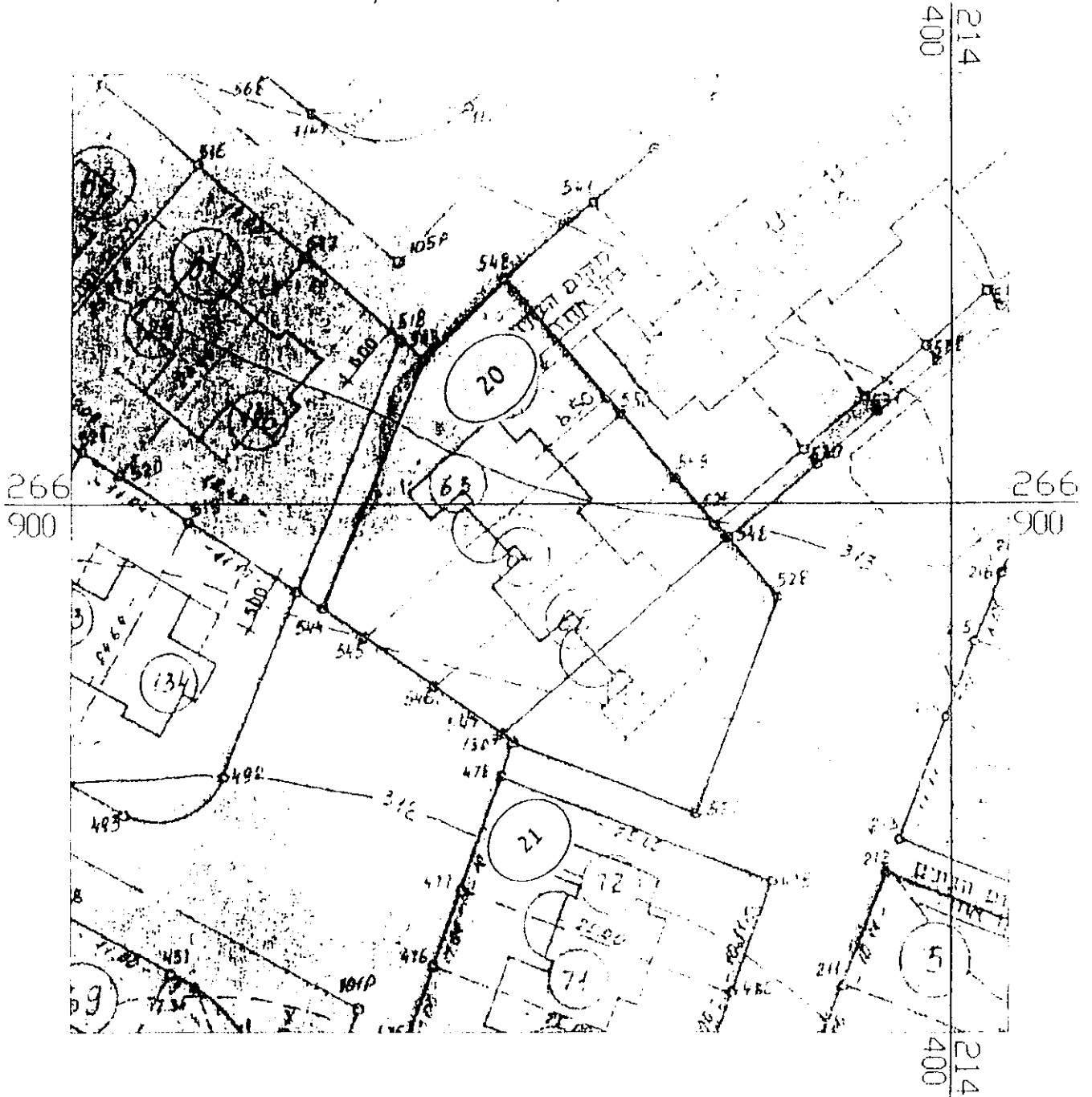
הודעה על אישור תוכנית מס' א/ק 2/134/3
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4957
 ביום 4.2.01 בעמ' 1507

מס' 2/134/3
 מס' 2/134/3
 מס' 2/134/3
 מס' 2/134/3

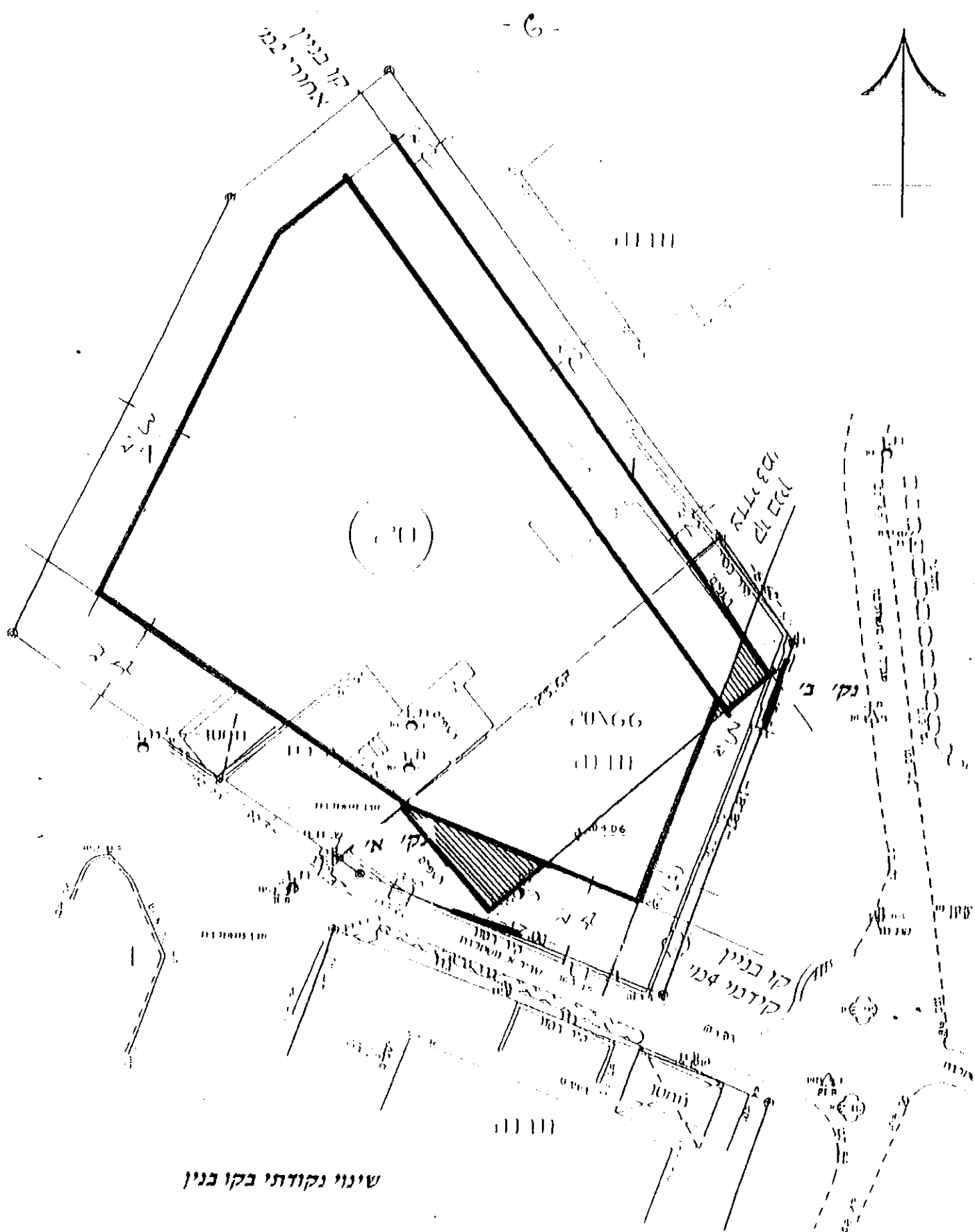
נספח לתקנון - תכנית מפורטת מס' מק/קצ/134/2

שינוי קו בניין מקומי

רמות גלעד, מגרש 20 - אפק



תרשים סניבה - מגרש 20 קני"מ 1:500



שינוי נקודתי בקו בנין

צהוב - רמות גלעד 21

כחול - קו בנין מוצע

אדום - קו בנין מאושר

ורשיים מגדש קנייני 1:250