

תקנון לחכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד, 1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם החכנית

החכנית זו תקרא, "החכנית שכונ צבורי" משרד השכונ שם המגיש מס. 1/14/1

הידועה בשם בית שאן עיר/כפר, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) חשכ"ד - 1964". (להלן החוק).

2. תשריט החכנית

התשריט המצורף לחכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית וב"תשריט".

3. גבולות החכנית

הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

4. מקום החכנית

חלקה/ות בשלמות	22872	גוש 1	שטח הציור
חלקה/ות בחלקים	22871	גוש	
חלקה/ות בשלמות	22890 - 22895	גוש 2	
חלקה/ות בחלקים	22879	גוש	
חלקה/ות בשלמות	22908	גוש 3	
חלקה/ות בחלקים	22907	גוש	

5. גודל שטח החכנית

1736.25 דונם מ"ר.

6. א. היוזם

משרד השכונ

ב. המבצע

משרד השכונ

7. בעל הקרקע

1. אינה מוכרזת (ולא משגול)
2.

8. מטרת החכנית

קביעת חכנית בעלת חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל סנוי בחכנית לאחר הרישום ייעשה על דעת ובאישור הועדות המוסמכות).

קרי בנין			מס. קומות	צבע האזור בחשרים	האזור
צדדי	אחורי	קדמי			
כמסומן בחשרים	5	כמסומן בחשרים	1	כהום	מגורים
"	"	"	2	תכלה	מגורים
"	"	"	3 - 4	צהוב	מגורים
"	"	"	רב קומות	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	מגורים
				אפור מוחם באפור כהה	שטח מסחרי
				סגול	שטח מלאכה ותעשייה
				פסים אלכסוניים צהוב לבן	שטחים בלתי מחוככיים או לחיכוך מחדש
				אדום	דרכים
				ירוק אחים לירוק כהה	שטחים פתוחים ושכילים
				חום מוחם כהום כהה	שטחים לבניני ציבור

10. דרכים
 א. חווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחשרים.
 ב. הדרכים תרשמה בבעלות על סם הרשות המקומית.

בית צרכים עם 20.9.6

11. שטחים ציבוריים פתוחים
 א. שטחים הצבועים בחשרים בצבע ירוק יוחזרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
 ב. אם חוץ 10 (עשר) שנים מיום הרישום יסונה יעוד השטחים הללו, יוחזרו השטחים על הרשות המקומית לבעל הקרקע.

מוסד ציבורי כהה

12. שטחים לבניני צבור
 השטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשרים בצבע חום ומוחמים בצבע חום כהה, יועברו לבעלות או יוחזרו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אחר עבורם חוכנן, או למוסד ציבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

13. מנסמן מראש כי מתוך שטח התכנית, ייועד לצרכי ציבור, שטחי ספורט, דרכים, שטח ציבורי מתוח ושכילים וסטה לבניני ציבור - לא יותר מאטר % 33 מהשטח הכללי, למעט השטחים המיועדים לרחיכוך. במקרה שגודל השטחים הציבוריים יעלה על % 33 יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

14. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית בלי איסור בכתב ממשרד השיכון.

15. חברואה
 לא האוטר בנייה נוספת בלי תאום בעיה הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעה רצונו.

16. חתימות
 א. היוזם
 ב. בעל הקרקע

משרד השיכון
 [Signature]

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהחלט לתוקף הניל
 תאריך 2.6.65

הרשם [Signature]