

2005409

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/5088/1 הנקראת:

**שינוי קו בנין**

רח' נקר 3 - מגרש 197 (חלק)

רח' גלבון 54 - מגרש 179 א' (חלק)

רובע 4 - נווה

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' : ג/5088 בתוקף.  
ול/120/305 בתוקף

|      |         |
|------|---------|
| גוש  | 201000  |
| חלקה | 3 (חלק) |

**יזם ומגיש התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין  
ת.ד. 12900, 28  
טל': 04-6969696 פקס: 04-6969695

**בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל  
קריית הממשלה, נצרת עילית  
טל': 04-6558211

**עורך התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין  
ת.ד. 12900, 28  
טל': 04-6969696 פקס: 04-6969695

**תאריך:** 15.2.01

**עידכון:** 4.3.2001

**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/5088/1 תכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג' 5088 בתוקף ול/120/305 בתוקף.

**2. חלות ומיקום התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח הנמצא:  
 א. ברח' נקר 3 (משעול נקר) מגרש 197 (חלק).  
 ב. ברח' גלבון 54 - מגרש 179 א' (חלק).  
 בשכונת נווה - רובע 4 שבקצרין.  
 גוש 201000 חלק מחלקה 3.

**3. מסמכי התוכנית:**

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב + נספח (הכולל 2 עמודים) המהווים את תקנון התכנית.  
 התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכניות בנין עיר: ג' 5088/בתוקף ול/120/305 בתוקף.

**4. יחס לתכניות אחרות:**

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכניות מפורטת מס' ג' 5088 ול/120/305 שבתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.  
 עם אישור תכנית זו חוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

**5. שימוש בקרקע ובמבנים:**

לא ינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאת הקרקע.  
 בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

**6. שטח התכנית:**

א. רח' נקר 3 מגרש 197 (חלק) - 0.215 ד'.  
 ב. רח' גלבון 54 מגרש 179 א' (חלק) - 2.277 ד'.

**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית לצורך מתן לגיטימציה למצב קיים על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.  
 (4) שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית.

**8. רשימת תכליות:**

אין שינוי ברשימת התכליות כפי שמפורט בתכנית ג' 5088 בתוקף ול/120/305 בתוקף.

## 9. טבלת זכויות והגבלות בנייה :

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים תשנ"ב 1992).

אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בתכניות מפורטות מס' ג/5088 בתוקף ול/120/305 בתוקף למעט :

א. שינוי בקו בניין צידי (חזית חצר שירות) מ- 3 מ' ל- 0.5 מ' למגרש 197 (חלק) לכתובת משעול נקר 3.

ב. שינוי בקו בניין קידמי (חזית לרח' חופית) מ- 4 מ' ל- 0.90 מ' למגרש 179 א' (חלק) לכתובת גלבון 54.

## 10. מיקלוט :

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

## 11. תנאים לחיתור בניה :

ע"פ תוכנית מפורטת ג/5088 בתוקף ול/120/305 בתוקף.

## 12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני :

עפ"י תכנית מפורטת ג/5088 בתוקף ול/120/305 בתוקף.

## 13. חניה :

א. מס' מקומות חניה לרכב פרטי ורכב משא ייקבע בהתאם לחוק.

ב. החניה בתחום המגרשים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983.

## 14. חפיקות :

מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.  
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה.

## 15. חיטל השבחה :

חיטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1/5088/3/ק/מ |              |
| 11/2/02                                | ביום 9 באדר  |
| 11/2/02                                | ביום 11 באדר |
| 15/2/02                                | ביום 15 באדר |

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
קצרין

ועדה מקומית קצרין  
אישור תכנית מס' 1/5088/3/ק/מ  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשיבה מס' 1/2002 ביום 22.1.02  
סמל תכנון יו"ר הועדה

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

ועדה מקומית קצרין  
הפקדה תכנית מס' 1/5088/3/ק/מ  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בשיבה מס' 1/101 ביום 27.2.01  
יו"ר הועדה

|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1/5088/3/ק/מ |             |
| 7.3.01                                 | ביום 7 באדר |
| 6.3.01                                 | ביום 6 באדר |
| 9.3.01                                 | ביום 9 באדר |

הודעה על פגמים תכנוניים  
תוכנית מס' 1/5088/3/ק/מ  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4924  
מיום 26.3.02 בעמ' 1766

הודעה על פגמים תכנוניים  
תוכנית מס' 1/5088/3/ק/מ  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4924  
מיום 26.3.02 בעמ' 1766

נספח לתוכנית מק/קצ/ 5088 / 1

שינוי קו בניין

נספח א.1

שינוי לתב"ע מס' ג/ 5088 בתוקף ול/ 305/120

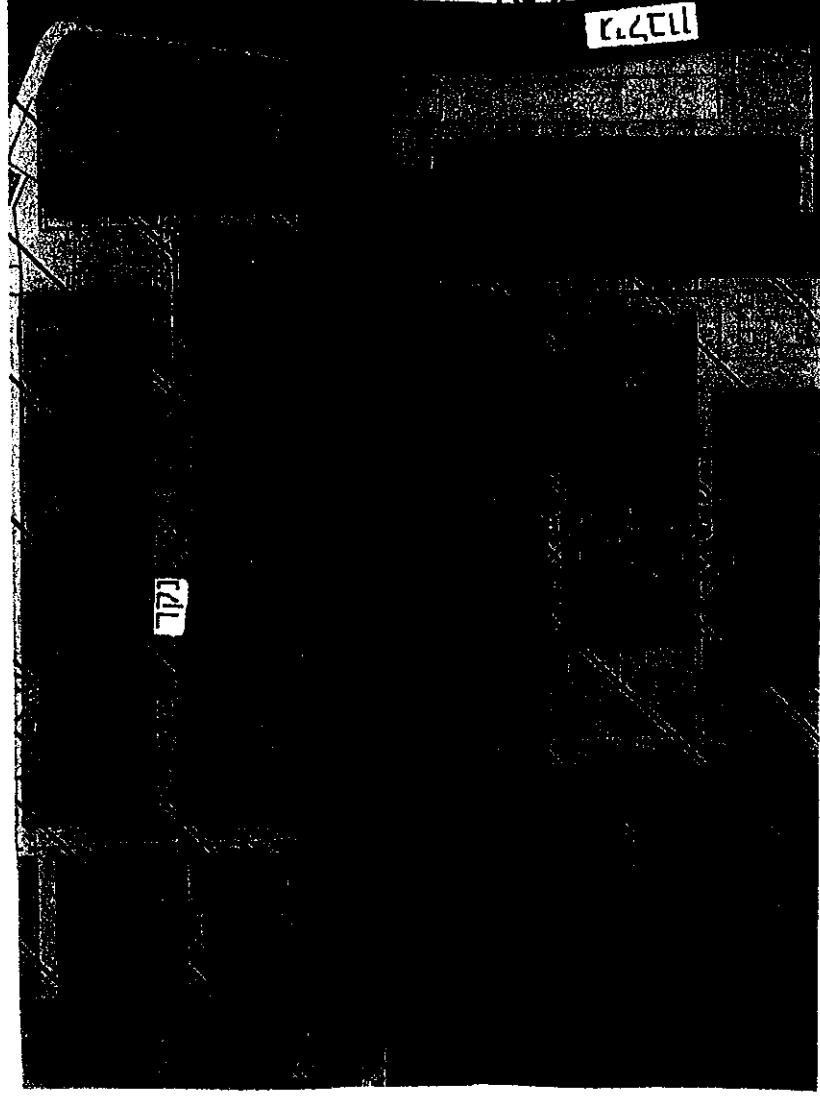
גוש 201000

חלקה 3 (חלק)

מגרש מס' 197 (חלק)

רחוב נקר 3, רובע נווה

קצרון



תרשים סביבה קנ"מ 1:1000

נספח 1.1 ב.

שינוי לתב"ע מס' ג/ 5088 בתוקף ול/ 305/120

גוש 201000

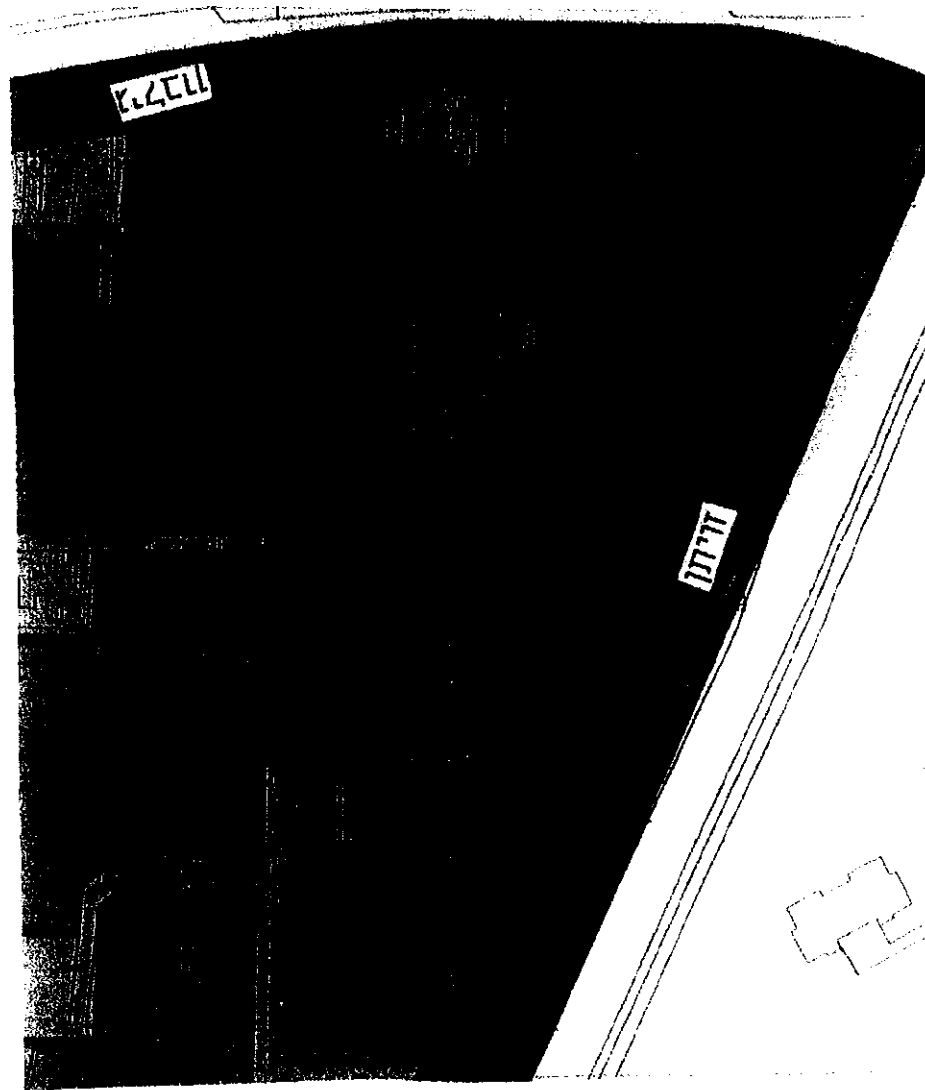
חלקה 3 (חלק)

מגרש 179 א' (חלק)

גילבון 54 רובע נווה

קצרון

תרשים סביבה קנ"מ 1:1000



מיתון