

2005410

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי - קצרין

תכנית מפורטת מס' מק/קצ/134/3 הנקראת:

**שינוי קו בנין**

רח' דברת 3 - מגרש 26

רח' משושים 13 - מגרש 43

רח' כנרות 57 - מגרש 99

רובע 2 - אפק

התוכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 בתוקף.

גוש	201000
חלקה	3 (חלק)

**יוזם ומגיש התכנית:**  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה, קצרין  
 ת.ד. 28, 12900  
 טל': 04-6969696 פקס: 04-6964272

**בעל הקרקע:**  
 מנהל מקרקעי ישראל  
 קריית הממשלה, נצרת עילית  
 טל': 04-6558211

**עורך התכנית:**  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין  
 ת.ד. 28, 12900.  
 טל': 04-6969696 פקס: 04-6964272

**תאריך:** 15.2.2001

**עידכון 1:** 4.3.2001

**עידכון 2:**

**1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/קצ/134/3 התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 שבתוקף.

**2. חלות ומיקום התכנית:**

תכנית זו תחול על השטח הנמצא בשכונת אפק בקצרין - רובע 2.  
 א. רח' דברת 3 - מגרש 26 (חלק).  
 ב. רח' משושים 13 - מגרש 43 (חלק).  
 ג. רח' כנרות 57 - מגרש 99 (חלק).

גוש 201000 חלק מחלקה 3.

**3. מסמכי התוכנית:**

תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב + נספח (הכולל 3 עמודים) המהווים את תקנון התכנית.  
 התכנית אינה כוללת תשריט ומבוססת על תשריט מקורי של תכנית בנין עיר ג'/במ/134 בתוקף.

**4. יחס לתכניות אחרות:**

על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 בתוקף ו-מק/קצ/1/134 בתוקף, מלבד השינויים נשואי תכנית זו.  
 עם אישור תכנית זו הוראותיה יהיו עדיפות על כל תכנית אחרת החלה על השטח הנכלל בה.

**5. שימוש בקרקע ובמבנים:**

לא ינתן היתר בניה להקמת בנין ולא ישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום תכלית פרט לתכליות הרשומות ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאת הקרקע.  
 בכפוף להוראות מפורטות בתכנית זו.

**6. שטח התכנית:**

א. רח' דוברת 3 - מגרש 26 (חלק) - 0.386 ד'.  
 ב. רח' משושים 13 - מגרש 43 (חלק) - 0.316 ד'.  
 ג. רח' כנרות 57 - מגרש 99 (חלק) - 0.364 ד'.

**7. מטרות התכנית:**

א. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית לצורך מתן לגיטמציה למצב קיים על פי סעיף 62 א' (א) (4) לחוק התכנון והבניה.  
 (4) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית.

8. רשימת תכליות:

אין שינוי ברשימת התכליות כפי שמפורט בתכנית ג'/במ/134 בתוקף.

9. טבלת זכויות והגבלות בנייה:

(לפי תקנות התכנון והבנייה, חישובי שטחים ואחוזי בניה בתוכנית ובהיתרים תשנ"ב 1992).  
אין שינוי בטבלת זכויות והגבלות בניה כפי שמפורט בסעיף 17 בתכנית מפורטת מס' ג'/במ/134 בתוקף ובתוכנית מק/קצ/1/134 בתוקף למעט:

א. שינוי בקו בניין לרח' דוברת מ- 4 מ' ל- 0.5 מ' לכתובת: רח' דוברת 3, מגרש 26 (חלק).

ב. שינוי בקו בניין קדמי לרח' חוקוק מ- 4 מ' ל- 0.5 מ' לכתובת: רח' משושים 13, מגרש 43 (חלק).

ג. שינוי בקו בניין צידי (בצד הגובל עם מגרש 98) מ- 3 מ' ל- 0.5 מ' ובקו בניין קדמי לרח' כנרות מ- 4 מ' ל- 3 מ'.  
לכתובת: רח' כנרות 57, מגרש 99 (חלק).

10. מיקלוט:

המיקלוט למגורים ובנייני ציבור יהיה בהתאם לדרישות הג"א.

11. תנאים להיתר בניה:

ע"פ תוכנית מפורטת ג'/במ/134 בתוקף ו-מק/קצ/1/134 בתוקף.

12. הוראות בניה ועיצוב ארכיטקטוני:

עפ"י תכנית מפורטת ג'/במ/134 בתוקף ו-מק/קצ/1/134 בתוקף.

13. חניה: א. למגורים ולבנייני ציבור - תהיה בתוך המגרשים.

ב. למבקרים - לאורך הכבישים וברח' המשולב.

ג. מספר מקומות החניה בתחום המגרש יקבע עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) שיהיו תקפים בעת מתן היתרי הבניה.

14. הפקעות:

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון יוחכרו לרשות המקומית ע"פ נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.  
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק תכנון ובניה".

15. היטל השבחה:

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

חתימות

יוזם ומגיש התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.


  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
   
 ק. צ. י. ה.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין.

הודעה על..... א.י.כ.
   
 תוכנית מס'..... א.ת.ק. 134/3
   
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 50633
   
 מיום 26.3.02 בעמ' 1766

ועדה מקומית ק.צ.י.ה.
   
 הפקדה תכנית מס' א.ת.ק. 134/3
   
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
   
 בישיבה מס' 1101 ביום 27.2.01
   
 יו"ר הועדה

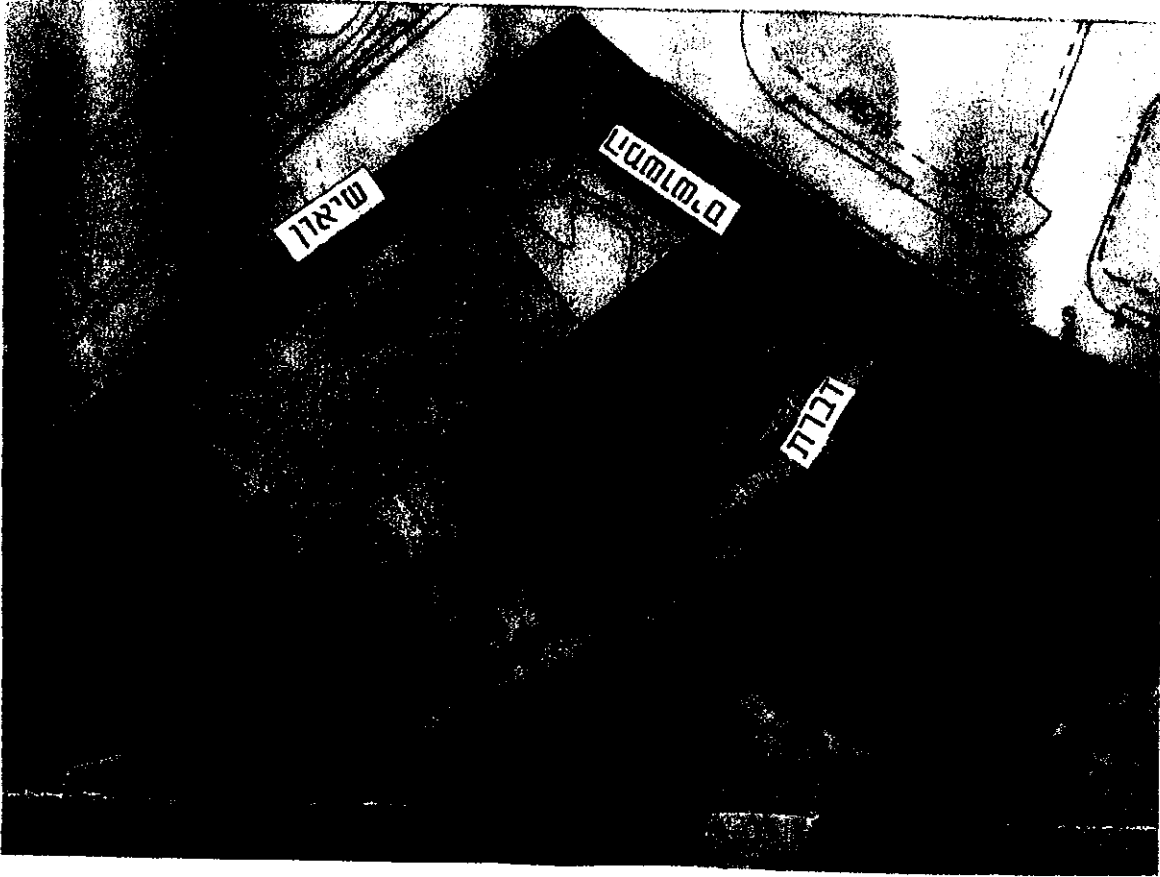
הודעה על הפקדת תוכנית מס' א.ת.ק. 134/3	מורסמה בעיתון	ביום	7.3.01
	ובעיתון	ביום	6.3.01
	ובעיתון מקומי	ביום	9.3.01

ועדה מקומית ק.צ.י.ה.
   
 אישור תכנית מס' א.ת.ק. 134/3
   
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
   
 בישיבה מס' 1102 ביום 22.1.02
   
 סמנכ"ל תכנון
   
 יו"ר הועדה

הודעה על..... נ.ת.כ.ה.
   
 תוכנית מס'..... א.ת.ק. 134/3
   
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1481
   
 מיום 6.5.01 בעמ' 2619

הודעה על אישור תוכנית מס' א.ת.ק. 134/3	מורסמה בעיתון	ביום	11.2.02
	ובעיתון	ביום	11.2.02
	ובעיתון מקומי	ביום	15.2.02

שינוי קו בניין



נספח 1. א

שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/במ/134 בתוקף

גוש 201000

חלקה 3 (חלק)

מגרש 26

רחוב דברת 3 רובע אפק

קצרון

תרשים סביבה: קנ"מ 1000 : 1

נספח 1. ב

שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/ במ/ 134 בתוקף

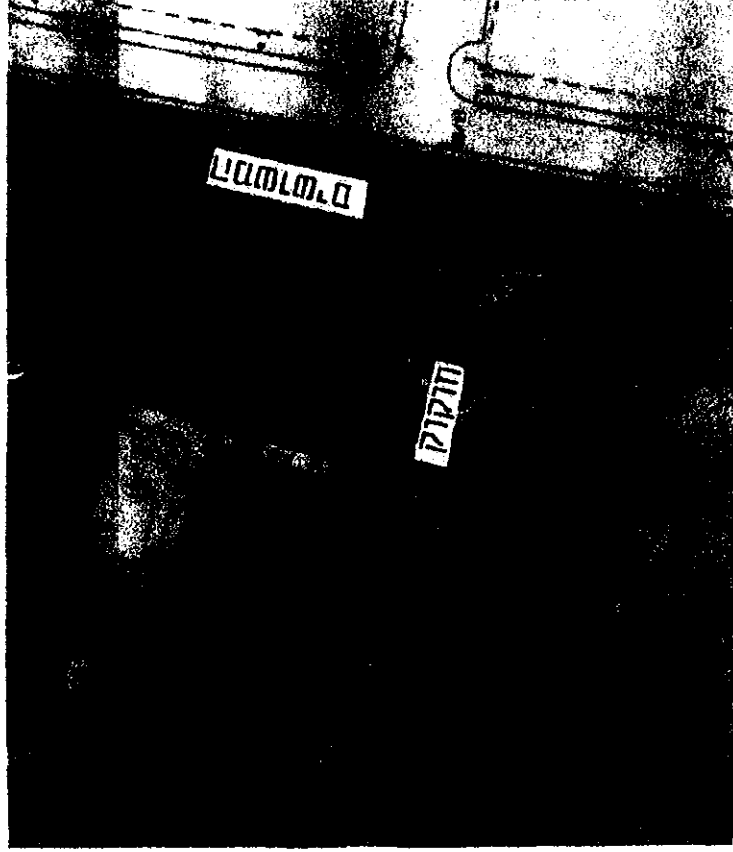
גוש 201000

חלקה 3 (חלק)

מגרש 43

רחוב משושים 13 רובע אפק

קצרין



תרשים סביבה קני"מ 1:1000

נטפח 1. ג

שינוי לתוכנית מפורטת מס' ג/ במ/ 134 בתוקף

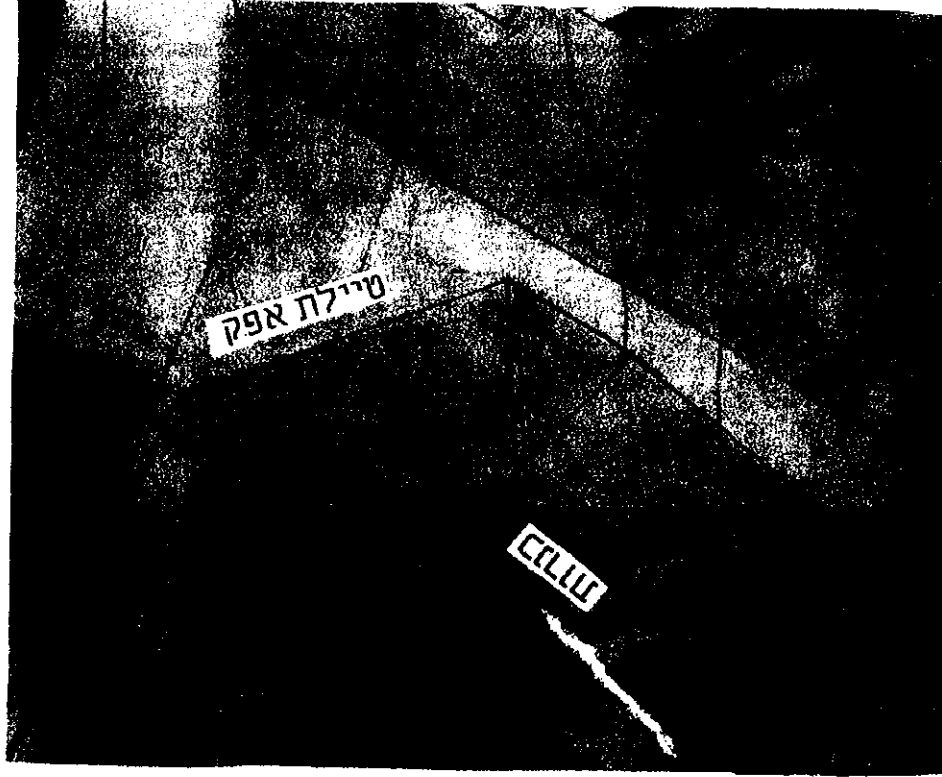
גוש 201000

חלקה 3 (חלק)

מגרש 99

רחוב כנרות 57 רובע אפק

קצרין



תרשים סביבה: קנ"מ: 1000 : 1